



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 09/2024 - SMH
Processo Administrativo n°. SAU/147384/2018

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB-S**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Antônio Correa de Oliveira Filho, advogado e representante coletivo dos beneficiários do LOTEAMENTO CAMPO DO LÁZARO.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 89.297,0966 m² (oitenta e nove mil, duzentos e noventa e sete metros quadrados e novecentos e sessenta e seis decímetros quadrados);

Localização: Loteamento Campo do Lázaro, Distrito Centro/Sul, bairro: Rio Escuro;

Município: Ubatuba – SP;

Imóvel(is): A área a ser regularizada, ainda não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba até a presente data.

DESCRIÇÃO: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "**ponto P01**", de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 484.257,942 m e N = 7.403.127,252 m referentes ao Meridiano Central 45 WGr, deste segue com azimute de 91°41'06" e distância de 17,90 m, até o ponto **P02** de coordenada E = 484.275,838 m N = 7.403.126,725 m; deste segue com azimute de 92°15'49" e distância de 22,74 m, até o ponto **P03** de coordenada E = 484.298,563 m N = 7.403.125,827 m; deste segue com azimute de 92°34'19" e distância de 21,71 m, até o ponto **P04** de coordenada E = 484.320,253 m N = 7.403.124,853 m; deste segue com azimute de 92°15'50" e distância de 11,37 m, até o ponto **P05** de coordenada E = 484.331,616 m N = 7.403.124,404 m; deste segue com azimute de 92°27'58" e distância de 33,08 m, até o ponto **P06** de coordenada E = 484.364,669 m N = 7.403.122,980 m; deste segue com azimute de 94°44'09" e distância de 16,25 m, até o ponto **P07** de coordenada E = 484.380,865

122



m N = 7.403.121,638 m; deste segue com azimute de $92^{\circ}11'51''$ e distância de 58,40 m, até o ponto **P08** de coordenada E = 484.439,219 m N = 7.403.119,399 m; deste segue com azimute de $90^{\circ}32'05''$ e distância de 43,80 m, até o ponto **P09** de coordenada E = 484.483,014 m N = 7.403.118,990 m; deste segue com azimute de $94^{\circ}23'28''$ e distância de 24,43 m, até o ponto **P10** de coordenada E = 484.507,369 m N = 7.403.117,120 m; deste segue com azimute de $92^{\circ}49'35''$ e distância de 37,03 m, até o ponto **P11** de coordenada E = 484.544,353 m N = 7.403.115,294 m; deste segue com azimute de $93^{\circ}18'05''$ e distância de 34,44 m, até o ponto **P12** de coordenada E = 484.578,738 m N = 7.403.113,311 m; deste segue com azimute de $91^{\circ}56'47''$ e distância de 34,75 m, até o ponto **P13** de coordenada E = 484.613,472 m N = 7.403.112,131 m; deste segue com azimute de $184^{\circ}27'34''$ e distância de 4,81 m, até o ponto **P14** de coordenada E = 484.613,098 m N = 7.403.107,340 m; deste segue com azimute de $189^{\circ}49'46''$ e distância de 23,45 m, até o ponto **P15** de coordenada E = 484.609,095 m N = 7.403.084,234 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P16** de coordenada E = 484.609,095 m N = 7.403.084,234 m; deste segue com azimute de $277^{\circ}55'33''$ e distância de 17,45 m, até o ponto **P17** de coordenada E = 484.591,814 m N = 7.403.086,639 m; deste segue com azimute de $268^{\circ}17'02''$ e distância de 11,69 m, até o ponto **P18** de coordenada E = 484.580,125 m N = 7.403.086,289 m; deste segue com azimute de $270^{\circ}13'59''$ e distância de 4,54 m, até o ponto **P19** de coordenada E = 484.575,585 m N = 7.403.086,308 m; deste segue com azimute de $268^{\circ}41'00''$ e distância de 6,42 m, até o ponto **P20** de coordenada E = 484.569,170 m N = 7.403.086,160 m; deste segue com azimute de $256^{\circ}51'59''$ e distância de 11,18 m, até o ponto **P21** de coordenada E = 484.558,280 m N = 7.403.083,619 m; deste segue com azimute de $261^{\circ}16'09''$ e distância de 4,74 m, até o ponto **P22** de coordenada E = 484.553,599 m N = 7.403.082,900 m; deste segue com azimute de $249^{\circ}30'23''$ e distância de 4,73 m, até o ponto **P23** de coordenada E = 484.549,170 m N = 7.403.081,245 m; deste segue com azimute de $252^{\circ}49'25''$ e distância de 5,49 m, até o ponto **P24** de coordenada E = 484.543,928 m N = 7.403.079,625 m; deste segue com azimute de $264^{\circ}01'06''$ e distância de 3,21 m, até o ponto **P25** de coordenada E = 484.540,734 m N = 7.403.079,290 m; deste segue com azimute de $260^{\circ}21'43''$ e distância de 8,25 m, até o ponto **P26** de coordenada E = 484.532,599 m N = 7.403.077,908 m; deste segue com azimute de $252^{\circ}40'02''$ e distância de 15,10 m, até o ponto **P27** de coordenada E = 484.518,182 m N = 7.403.073,409 m; deste segue com azimute de $165^{\circ}05'51''$ e distância de 2,70 m, até o ponto **P28** de coordenada E = 484.518,877 m N = 7.403.070,799 m; deste segue com azimute de $145^{\circ}35'05''$ e distância de 16,78 m, até o ponto **P29** de coordenada E = 484.528,360 m N = 7.403.056,957 m; deste segue com azimute de $153^{\circ}19'41''$ e distância de 7,93 m, até o ponto **P30** de coordenada E = 484.531,921 m N = 7.403.049,869 m; deste segue com azimute de $117^{\circ}57'17''$ e distância de 2,78 m, até o ponto **P31** de coordenada E = 484.534,375 m N = 7.403.048,566 m; deste segue com azimute de $152^{\circ}21'51''$ e distância de 8,60 m, até o ponto **P32** de coordenada E = 484.538,362 m N = 7.403.040,951 m; deste segue com azimute de $237^{\circ}35'14''$ e distância de 5,93 m, até o ponto **P33** de coordenada E = 484.533,359 m N = 7.403.037,775 m;

10



deste segue com azimute de $224^{\circ}56'38''$ e distância de 62,49 m, até o ponto **P34** de coordenada E = 484.489,213 m N = 7.402.993,541 m; deste segue com azimute de $134^{\circ}51'59''$ e distância de 46,00 m, até o ponto **P35** de coordenada E = 484.521,812 m N = 7.402.961,093 m; deste segue com azimute de $215^{\circ}17'31''$ e distância de 29,60 m, até o ponto **P36** de coordenada E = 484.504,709 m N = 7.402.936,930 m; deste segue com azimute de $232^{\circ}21'52''$ e distância de 2,72 m, até o ponto **P37** de coordenada E = 484.502,556 m N = 7.402.935,270 m; deste segue com azimute de $155^{\circ}01'44''$ e distância de 4,24 m, até o ponto **P38** de coordenada E = 484.504,347 m N = 7.402.931,423 m; deste segue com azimute de $136^{\circ}17'41''$ e distância de 22,78 m, até o ponto **P39** de coordenada E = 484.520,087 m N = 7.402.914,956 m; deste segue com azimute de $135^{\circ}17'42''$ e distância de 15,00 m, até o ponto **P40** de coordenada E = 484.530,638 m N = 7.402.904,295 m; deste segue com azimute de $201^{\circ}48'05''$ e distância de 19,52 m, até o ponto **P41** de coordenada E = 484.523,389 m N = 7.402.886,172 m; deste segue com azimute de $236^{\circ}04'59''$ e distância de 22,73 m, até o ponto **P42** de coordenada E = 484.504,527 m N = 7.402.873,489 m; deste segue com azimute de $314^{\circ}29'09''$ e distância de 17,75 m, até o ponto **P43** de coordenada E = 484.491,864 m N = 7.402.885,926 m; deste segue com azimute de $314^{\circ}29'09''$ e distância de 33,18 m, até o ponto **P44** de coordenada E = 484.468,189 m N = 7.402.909,180 m; deste segue com azimute de $223^{\circ}24'10''$ e distância de 11,35 m, até o ponto **P45** de coordenada E = 484.460,388 m N = 7.402.900,931 m; deste segue com azimute de $315^{\circ}05'17''$ e distância de 8,60 m, até o ponto **P46** de coordenada E = 484.454,316 m N = 7.402.907,022 m; deste segue com azimute de $316^{\circ}17'37''$ e distância de 20,23 m, até o ponto **P47** de coordenada E = 484.440,340 m N = 7.402.921,644 m; deste segue com azimute de $239^{\circ}53'45''$ e distância de 20,94 m, até o ponto **P48** de coordenada E = 484.422,221 m N = 7.402.911,139 m; deste segue com azimute de $262^{\circ}34'55''$ e distância de 28,35 m, até o ponto **P49** de coordenada E = 484.394,113 m N = 7.402.907,479 m; deste segue com azimute de $242^{\circ}08'04''$ e distância de 15,57 m, até o ponto **P50** de coordenada E = 484.380,349 m N = 7.402.900,202 m; deste segue com azimute de $230^{\circ}04'47''$ e distância de 16,44 m, até o ponto **P51** de coordenada E = 484.367,738 m N = 7.402.889,650 m; deste segue com azimute de $202^{\circ}27'15''$ e distância de 10,01 m, até o ponto **P52** de coordenada E = 484.363,914 m N = 7.402.880,397 m; deste segue com azimute de $194^{\circ}01'02''$ e distância de 52,44 m, até o ponto **P53** de coordenada E = 484.351,212 m N = 7.402.829,517 m; deste segue com azimute de $289^{\circ}11'14''$ e distância de 11,13 m, até o ponto **P54** de coordenada E = 484.340,699 m N = 7.402.833,175 m; deste segue com azimute de $291^{\circ}24'47''$ e distância de 50,00 m, até o ponto **P55** de coordenada E = 484.294,150 m N = 7.402.851,430 m; deste segue com azimute de $284^{\circ}42'31''$ e distância de 10,00 m, até o ponto **P56** de coordenada E = 484.284,478 m N = 7.402.853,969 m; deste segue com azimute de $13^{\circ}41'42''$ e distância de 61,81 m, até o ponto **P57** de coordenada E = 484.299,113 m N = 7.402.914,025 m; deste segue com azimute de $40^{\circ}00'30''$ e distância de 23,97 m, até o ponto **P58** de coordenada E = 484.314,523 m N = 7.402.932,385 m; deste segue com azimute de $43^{\circ}14'10''$ e distância de 15,14 m, até o ponto **P59** de



coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P60** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P61** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P62** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P63** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P64** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'00''$ e distância de 0,00 m, até o ponto **P65** de coordenada E = 484.324,896 m N = 7.402.943,417 m; deste segue com azimute de $290^{\circ}55'41''$ e distância de 4,99 m, até o ponto **P66** de coordenada E = 484.320,232 m N = 7.402.945,201 m; deste segue com azimute de $281^{\circ}03'04''$ e distância de 20,17 m, até o ponto **P67** de coordenada E = 484.300,431 m N = 7.402.949,068 m; deste segue com azimute de $291^{\circ}35'39''$ e distância de 22,98 m, até o ponto **P68** de coordenada E = 484.279,064 m N = 7.402.957,525 m; deste segue com azimute de $199^{\circ}32'24''$ e distância de 35,00 m, até o ponto **P69** de coordenada E = 484.267,358 m N = 7.402.924,541 m; deste segue com azimute de $292^{\circ}59'35''$ e distância de 12,75 m, até o ponto **P70** de coordenada E = 484.255,625 m N = 7.402.929,519 m; deste segue com azimute de $297^{\circ}18'52''$ e distância de 7,17 m, até o ponto **P71** de coordenada E = 484.249,253 m N = 7.402.932,810 m; deste segue com azimute de $294^{\circ}52'37''$ e distância de 8,42 m, até o ponto **P72** de coordenada E = 484.241,613 m N = 7.402.936,353 m; deste segue com azimute de $296^{\circ}37'18''$ e distância de 9,96 m, até o ponto **P73** de coordenada E = 484.232,706 m N = 7.402.940,817 m; deste segue com azimute de $283^{\circ}37'03''$ e distância de 9,75 m, até o ponto **P74** de coordenada E = 484.223,228 m N = 7.402.943,113 m; deste segue com azimute de $295^{\circ}13'15''$ e distância de 9,97 m, até o ponto **P75** de coordenada E = 484.214,213 m N = 7.402.947,360 m; deste segue com azimute de $283^{\circ}02'11''$ e distância de 10,31 m, até o ponto **P76** de coordenada E = 484.204,164 m N = 7.402.949,686 m; deste segue com azimute de $292^{\circ}44'47''$ e distância de 10,14 m, até o ponto **P77** de coordenada E = 484.194,815 m N = 7.402.953,606 m; deste segue com azimute de $293^{\circ}37'06''$ e distância de 20,60 m, até o ponto **P78** de coordenada E = 484.175,945 m N = 7.402.961,857 m; deste segue com azimute de $287^{\circ}11'47''$ e distância de 27,58 m, até o ponto **P79** de coordenada E = 484.149,597 m N = 7.402.970,011 m; deste segue com azimute de $312^{\circ}58'57''$ e distância de 6,48 m, até o ponto **P80** de coordenada E = 484.144,857 m N = 7.402.974,429 m; deste segue com azimute de $293^{\circ}24'07''$ e distância de 90,08 m, até o ponto **P81** de coordenada E = 484.062,186 m N = 7.403.010,207 m; deste segue com azimute de $268^{\circ}38'26''$ e distância de 5,99 m, até o ponto **P82** de coordenada E = 484.056,199 m N = 7.403.010,065 m; deste segue com azimute de $292^{\circ}07'16''$ e distância de 20,72 m, até o ponto **P83** de coordenada E = 484.037,002 m N = 7.403.017,868 m; deste segue com azimute de $307^{\circ}24'18''$ e distância de 29,82 m, até o ponto **P84** de coordenada E = 484.013,314 m N = 7.403.035,983 m; deste segue com azimute de $64^{\circ}20'45''$ e distância de 23,44 m, até o ponto **P85** de



coordenada E = 484.034,442 m N = 7.403.046,130 m; deste segue com azimute de 64°20'45" e distância de 23,13 m, até o ponto **P86** de coordenada E = 484.055,288 m N = 7.403.056,142 m; deste segue com azimute de 69°08'50" e distância de 10,06 m, até o ponto **P87** de coordenada E = 484.064,686 m N = 7.403.059,722 m; deste segue com azimute de 49°56'34" e distância de 4,09 m, até o ponto **P88** de coordenada E = 484.067,819 m N = 7.403.062,356 m; deste segue com azimute de 38°17'24" e distância de 10,81 m, até o ponto **P89** de coordenada E = 484.074,516 m N = 7.403.070,839 m; deste segue com azimute de 48°55'44" e distância de 13,99 m, até o ponto **P90** de coordenada E = 484.085,065 m N = 7.403.080,033 m; deste segue com azimute de 48°55'44" e distância de 9,00 m, até o ponto **P91** de coordenada E = 484.091,847 m N = 7.403.085,943 m; deste segue com azimute de 29°51'22" e distância de 7,49 m, até o ponto **P92** de coordenada E = 484.095,576 m N = 7.403.092,439 m; deste segue com azimute de 342°34'58" e distância de 8,19 m, até o ponto **P93** de coordenada E = 484.093,124 m N = 7.403.100,254 m; deste segue com azimute de 16°29'23" e distância de 6,95 m, até o ponto **P94** de coordenada E = 484.095,098 m N = 7.403.106,920 m; deste segue com azimute de 108°15'11" e distância de 3,20 m, até o ponto **P95** de coordenada E = 484.098,140 m N = 7.403.105,917 m; deste segue com azimute de 127°19'05" e distância de 3,56 m, até o ponto **P96** de coordenada E = 484.100,972 m N = 7.403.103,758 m; deste segue com azimute de 88°17'15" e distância de 105,05 m, até o ponto **P97** de coordenada E = 484.205,977 m N = 7.403.106,897 m; deste segue com azimute de 88°36'48" e distância de 43,04 m, até o ponto **P98** de coordenada E = 484.249,009 m N = 7.403.107,939 m; deste segue com azimute de 110°06'32" e distância de 9,57 m, até o ponto **P99** de coordenada E = 484.257,995 m N = 7.403.104,649 m; deste segue com azimute de 0°10'37" e distância de 17,83 m, até o ponto **P100** de coordenada E = 484.258,050 m N = 7.403.122,482 m; deste segue com azimute de 358°42'31" e distância de 4,77 m, até o ponto **P01** de coordenada E = 484.257,942 m N = 7.403.127,252 m; chegando ao início desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de **89.297,0966 m²** (oitenta e nove mil, duzentos e noventa e sete metros quadrados e novecentos e sessenta e seis décimos quadrados).

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL à Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

108



Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 20 (vinte) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

POLIGONAL DESTACADA EM VERMELHO EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - "LOTEAMENTO CAMPO DO LAZARO"



Figura 1: Núcleo "Loteamento CAMPO DO LAZARO", Distrito Centro/Sul – Bairro: RIO ESCURO

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 07 de maio de 2024.

Teo Coutinho

Clélio Teodorico Coutinho
Secretário Adjunto de Habitação