



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE
UBATUBA

CAPITAL DO SURFE

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 009/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado “Jardim Ipiranga A” com acesso principal através da Rua Mogno, envolvendo área objeto da matrícula 21.855 do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba com uma área de 214.864,00m², ficando assim NOTIFICADOS, o titular da área, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

IPIRANGA DE UBATUBA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 55.860.076/0001-89

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Ubatuba - SP, com 20.183,79m² (vinte mil, e cento e oitenta e três metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=488691.26 N=7408734.92) cravado no vértice formado entre pela confluência do Rio Ipiranga com o Rio Ipiranga, de onde segue em reta no azimute 271°55'22" por uma distância de 18,63m (dezoito metros e sessenta e três centímetros), confrontando Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=488709.87 N=7408735.55), daí segue em reta no azimute 277°27'00" por uma distância de 10,93m (dez metros e noventa e três centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=488720.71 N=7408736.96), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 302°43'14" por uma distância de 6,74m (seis metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=488726.38 N=7408740.61), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 277°34'31" por uma distância de 25,51m (vinte e cinco metros cinquenta e

um centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=488751.67 N=7408743.97), daí segue em reta no azimute 274°13'53" por uma distância de 57,66m (cinquenta e sete metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=488809.18 N=7408748.23), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 268°39'54" por uma distância de 74,63m (setenta e quatro metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=488883.79 N=7408746.49), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 276°03'19" por uma distância de 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=488913.13 N=7408749.60), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 287°56'02" por uma distância de 37,42m (trinta e sete metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=488948.73 N=7408761.12), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 277°22'37" por uma distância de 8,83m (oito metros e oitenta e três centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=488957.49 N=7408762.26), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 284°41'50" por uma distância de 38,79m (trinta e oito metros e setenta e nove centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=488995.01 N=7408772.10), daí segue em reta no azimute 281°48'20" por uma distância de 38,59m (trinta e oito metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=489032.78 N=7408779.99), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 278°17'59" por uma distância de 13,93m (treze metros e noventa e três centímetros), confrontando com o Rio Ipiranga, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=489046.56 N=7408782.00), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 226°00'07" por uma distância de 13,08m (treze metros e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=489055.98 N=7408772.92), daí segue em reta no azimute 214°16'50" por uma distância de 17,07m (dezessete metros e sete centímetros), confrontando com a Rua Frei Tarcísio Correia, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=489065.59 N=7408758.81), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 098°33'21" por uma distância de 58,26m (cinquenta e oito metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=489007.98 N=7408750.14), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 188°35'46" por uma distância de 9,26m (nove metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=489009.37 N=7408740.99), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 222°02'43" por uma distância de 10,76m (dez metros e setenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=489016.57 N=7408733.00), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 122°33'03" por uma distância de 18,90m (dezoito metros e noventa centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=489000.64 N=7408722.83), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 039°54'53" por uma distância de 6,80m (seis metros e oitenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=488993.86

N=7408722.37), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $068^{\circ}28'34''$ por uma distância de 7,59m (sete metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=488986.80 N=7408725.15), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $092^{\circ}24'32''$ por uma distância de 8,83m (oito metros e oitenta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=488977.97 N= 7408724.78), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $109^{\circ}27'17''$ por uma distância de 17,56m (dezessete metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=488961.41 N=7408718.93), daí segue em reta no azimute $116^{\circ}55'03''$ por uma distância de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=488950.26 N=7408713.27), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $096^{\circ}32'33''$ por uma distância de 18,54m (dezoito metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=488931.85 N=7408711.16), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $127^{\circ}21'24''$ por uma distância de 29,46m (vinte e nove metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=488908.43 N=7408693.28), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $115^{\circ}02'52''$ por uma distância de 12,72m (doze metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=488896.91 N=7408687.90), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $029^{\circ}49'18''$ por uma distância de 17,77m (dezessete metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=488879.16 N=7408687.03), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $081^{\circ}32'30''$ por uma distância de 10,18m (dez metros e dezoito centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM (E=488869.10 N=7408688.52), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $086^{\circ}53'59''$ por uma distância de 25,06m (vinte e cinco metros e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=488844.03 N=7408688.57), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $061^{\circ}05'39''$ por uma distância de 17,63m (dezessete metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=488828.60 N=7408697.09), daí deflete à esquerda segue em reta no azimute $096^{\circ}08'17''$ por uma distância de 19,17m (dezenove metros e dezessete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=488809.54 N=7408695.04), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $107^{\circ}19'43''$ por uma distância de 23,94m (vinte e três metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=488786.69 N=7408687.91), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $113^{\circ}54'03''$ por uma distância de 49,33m (quarenta e nove metros e trinta e três centímetros), confrontando com o

Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 34**, com coordenadas UTM (E=488741.59 N=7408667.92), daí segue em reta no azimute $121^{\circ}19'07''$ por uma distância de 26,21m (vinte e seis metros e vinte e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 35**, com coordenadas UTM (E=488719.20 N=7408654.30), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $037^{\circ}24'49''$ por uma distância de 7,23m (sete metros e vinte e três centímetros), confrontando com a Rua Caminho do Paraíso, até encontrar o **marco 36**, com coordenadas UTM (E=488714.81 N=7408660.05), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $066^{\circ}04'30''$ por uma distância de 43,25m (quarenta e três metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 37**, com coordenadas UTM (E=488675.27 N=7408677.58), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $047^{\circ}43'00''$ por uma distância de 11,28m (onze metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Rua Mogno, até encontrar o **marco 38**, com coordenadas UTM (E=488666.92 N=7408685.17), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $312^{\circ}05'07''$ por uma distância de 29,39m (vinte e nove metros e trinta e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 39**, com coordenadas UTM (E=488688.73 N=7408704.87), daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de R 5,32m (cinco metros e trinta e dois centímetros) por uma distância de 8,55m (oito metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 40**, com coordenadas UTM (E=488687.06 N=7408712.34), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $330^{\circ}13'13''$ por uma distância de 13,35m (treze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Frei Tarcísio, até encontrar o **marco 41**, com coordenadas UTM (E=488693.69 N=7408723.92), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $012^{\circ}27'28''$ por uma distância de 11,27m (onze metros e vinte e sete centímetros), confrontando com parte da Rua Frei Tarcísio Correia e com parte do Remanescente da Matrícula nº 21.855 / CRI de Ubatuba, até encontrar o **marco 1**; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Ubatuba, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3834-1000 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Ubatuba, 11 de setembro de 2023


Denise Cruz Ferrari Gontijo
Secretária Municipal de Habitação