



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 25/2025 – SMH**

**Processo Administrativo n°. SMH - 14.019/2021**

O MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Social (**Reurb-S**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

**Qualificação do requerente:** Secretaria Municipal de Habitação.

**RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:**

**Área REURB-S:** 37.320,348 m<sup>2</sup>.

**Localização:** Vila Barbosa – Bairro Ubatumirim, Distrito Norte;

**Município:** Ubatuba – SP;

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 509.490,9600 e Norte (Y) 7.421.090,2655** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas U T M E=509.406,2419 e N=7.420.968,5894, no azimute de 214°50'53", na extensão de 148,26 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas U T M E=509.398,8075 e N=7.420.984,0442, no azimute de 334°18'39", na extensão de 17,15 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas U T M E=509.388,8936 e N=7.421.004,6537, no azimute de 334°18'39", na extensão de 22,87 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas U T M E=509.378,9796 e N=7.421.025,2632, no azimute de 334°18'39", na extensão de 22,87 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas U T M E=509.372,1229 e N=7.421.039,5174, no azimute de 334°18'39", na extensão de 15,82 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas U T M E=509.365,2661 e N=7.421.053,7716, no azimute de 334°18'39", na extensão de 15,82 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas U T M E=509.358,7660 e N=7.421.067,2842, no azimute de 334°18'39", na extensão de 14,99 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas U T M E=509.352,2636 e N=7.421.080,8016, no azimute de 334°18'39", na extensão de 15,00 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, com coordenadas U T M E=509.345,7613 e

*Alu*



N=7.421.094,3189, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 15,00 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas U T M E=509.342,5101 e N=7.421.101,0776, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,50 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas U T M E=509.339,2589 e N=7.421.107,8363, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,50 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas U T M E=509.336,0078 e N=7.421.114,5950, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,50 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas U T M E=509.332,7566 e N=7.421.121,3537, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,50 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas U T M E=509.326,2542 e N=7.421.134,8711, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 15,00 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas U T M E=509.319,7519 e N=7.421.148,3884, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 15,00 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas U T M E=509.313,2495 e N=7.421.161,9058, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 15,00 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas U T M E=509.306,7472 e N=7.421.175,4232, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 15,00 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas U T M E=509.303,6759 e N=7.421.181,8079, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,08 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas U T M E=509.300,6046 e N=7.421.188,1926, no azimute de  $334^{\circ}18'39''$ , na extensão de 7,08 m; Do vértice **20** segue até o vértice **96**, com coordenadas U T M E=509.269,9831 e N=7.421.261,8954, no azimute de  $337^{\circ}26'18''$ , na extensão de 79,81 m; Do vértice **96** segue até o vértice **95**, com coordenadas U T M E=509.309,9357 e N=7.421.272,3202, no azimute de  $75^{\circ}22'33''$ , na extensão de 41,29 m; Do vértice **95** segue até o vértice **94**, com coordenadas U T M E=509.313,1020 e N=7.421.263,7661, no azimute de  $159^{\circ}41'16''$ , na extensão de 9,12 m; Do vértice **94** segue até o vértice **97**, com coordenadas U T M E=509.362,8859 e N=7.421.277,4759, no azimute de  $74^{\circ}36'11''$ , na extensão de 51,64 m; Do vértice **97** segue até o vértice **98**, com coordenadas U T M E=509.361,5587 e N=7.421.281,0727, no azimute de  $339^{\circ}44'44''$ , na extensão de 3,83 m; Do vértice **98** segue até o vértice **99**, com coordenadas U T M E=509.419,2813 e N=7.421.296,4430, no azimute de  $75^{\circ}05'22''$ , na extensão de 59,73 m; Do vértice **99** segue até o vértice **24**, com coordenadas U T M E=509.432,0850 e N=7.421.251,7560, no azimute de  $164^{\circ}00'43''$ , na extensão de 46,49 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, com coordenadas U T M E=509.434,5242 e N=7.421.244,3328, no azimute de  $161^{\circ}48'36''$ , na extensão de 7,81 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, com coordenadas U T M E=509.447,4676 e N=7.421.210,7433, no azimute de  $158^{\circ}55'35''$ , na extensão de 36,00 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, com coordenadas U T M E=509.460,0767 e N=7.421.178,0891, no azimute de  $158^{\circ}53'11''$ , na extensão de 35,00 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, com coordenadas U T M E=509.461,4336 e N=7.421.174,5289, no azimute de  $159^{\circ}08'14''$ , na extensão de 3,81 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, com coordenadas U T M E=509.470,5610 e N=7.421.150,9162, no azimute de  $158^{\circ}51'58''$ , na extensão de 25,32 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, com coordenadas U T M E=509.478,2085 e N=7.421.128,1785, no azimute de  $161^{\circ}24'37''$ , na extensão de 23,99 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, com coordenadas U T M E=509.485,0815 e N=7.421.107,7434, no azimute de  $161^{\circ}24'38''$ , na extensão de 21,56 m;



Finalmente do vértice **31** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **161°24'37"**, na extensão de **18,44** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **37.320,348 m<sup>2</sup>** ou **Área: 3,7320 ha** ou **Área: 1,5422 Alqs** e um perímetro de **855,78 m**.

**Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).**

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação com média mínima de 10 anos que, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.

