



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 12/2023-SMH
Processo Administrativo n° SMH/15.039/2022

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba - SP, CEP 11.690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (art. 31, §5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (art. 24, §5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de **REURB-E**, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação dos Requerentes: Cibeles Serigiri Leite Puglisi

RESUMO DA(S) ÁREA(S) A SER(EM) REGULARIZADA(S):

Imóvel(is): **Área não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis;**

Área(s) REURB-S: 1.053,925m² (Um mil e cinquenta e três metros quadrados e novecentos e vinte e cinco decímetros quadrados)

Localização: **Imóvel Localizado à Rua Usina Velha, n°446, bairro Perequê Açu**

Município: **Ubatuba – SP.**

A área a ser regularizada, não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas X/E= 492.839,771m e Y/N= 7.409.843,182m, Datum Sirgas 2000, localizado no lado direito de quem, da Rua Usina Velha, para o citado terreno olha e, também, do lado direito da Rua Usina Velha, sentido de quem para o final desta se dirige, distante 53,027 metros do alinhamento predial da Rua Benedito Hilário Sobrinho e fincado na divisa com a propriedade de Renato Burt; Deste, segue confrontando com a propriedade da prefeitura Municipal, Rua Usina Velha, com azimute de 276°53'34" e distância de 0,482m até o vértice 2, de coordenadas X/E= 492.839,293m e Y/N= 7.409.843,240m. Deste, deflete à direita e segue confrontando com ainda com propriedade da Prefeitura Municipal, Rua Usina Velha, com azimute de 307°24'03" e distância de 37,177m até o vértice 3, de coordenadas X/E= 492.809,759m e Y/N= 7.409.865,821m. Deste, deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00m por um seguimento de 16,092m até o vértice 4, de coordenadas X/E= 492.809,422m e Y/N= 7.409.879,849m. Deste, segue confrontando com ainda com propriedade da Prefeitura Municipal, Av. Marginal, com azimute de 49°50'36" e distância de 15,483m até o vértice 5, de coordenadas X/E= 492.821,255m e Y/N= 7.409.889,834m. Deste, deflete à direita e segue confrontando com propriedade de

