#### PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA Capital do surfe



Litoral Norte do Estado de São Paulo

# DECRETO NÚMERO 7127 DE 04 DE JULHO DE 2019.

**Projeto** de Loteamento Aprova Habitacional de Interesse Social "Jardim Tropical" e dá outras providências.

**DELCIO JOSE SATO**, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no artigo 57, XXIII, da Lei da Orgânica do Município, de conformidade com o disposto na Lei 711, de 14 de fevereiro de 1.984 e demais disposições legais; e,

Considerando o que consta do Processo Administrativo nº SAU/5727/10, tendo por objeto pedido de aprovação do Loteamento Habitacional de Interesse Social "JARDIM TROPICAL', requerido por ANTONIO MARIUTTI e ARISTIDES MARIUTTI FILHO;

Considerando que os loteadores, segundo informa o referido processo administrativo e conforme parecer exarado pela Secretaria Municipal de Urbanismo, cumpriu as exigências preliminares para aprovação do loteamento;

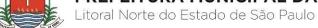
Considerando que a aprovação do loteamento não desonera o loteador do cumprimento das suas obrigações legais, nem do preenchimento dos requisitos legalmente estatuídos para a regularidade do loteamento, mesmo subsequente ao ato de aprovação;

Considerando ainda que, mesmo posteriormente à aprovação e registro do loteamento, as eventuais omissões ou irregularidades do loteamento são passíveis de notificação para a devida regularização, a qual se não executada, ensejará ao Município executar as obras necessárias e exigir o respectivo pagamento do responsável;

#### **DECRETA**:

- Art. 1º FICA aprovado o projeto de loteamento de propriedade de ANTONIO MARIUTTI e ARISTIDES MARIUTTI FILHO, denominado Loteamento Habitacional de Interesse Social "JARDIM TROPICAL", com área total loteada de 198.595,45m2 (cento e noventa e oito mil, quinhentos e noventa e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), conforme processo administrativo nº SAU/5727/10, sendo:
- I área em lotes de 42.219,58m² (quarenta e dois mil, duzentos e dezenove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados);
- II área total do sistema viário e vielas de 23.485,82m² (vinte e três mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros e oitenta e dois decímetros quadrados);
- III área para uso institucional de 7.980,82m² (sete mil, novecentos e oitenta metros e oitenta e dois centímetros quadrados);
- IV área verde 01 (APP) de 4.832,43m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e trinta e dois metros e quarenta e três decímetros quadrados);
- V área verde 02 (APP) de 50.210,03m² (cinquenta mil, duzentos e dez metros e três decímetros quadrados);

## PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA



Capital do surfe

Dec. 7127/19 Fls.: 2-2

- ${
  m VI}$  área verde 03 de 39.045,77m² (trinta e nove mil, quarenta e cinco metros e setenta e sete decímetros quadrados;
- **VII** área verde 04 de 3.093,65m² (três mil, noventa e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados;
- **VIII** área de lazer 01 de 27.727,35m² (vinte e sete mil, setecentos e vinte e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).
- **Art. 2º** A aprovação do loteamento não exime os responsáveis pelo cumprimento de todas e quaisquer exigências legais que eventualmente se comprove não terem sido integralmente cumpridas, de conformidade com a Lei nº 711/84 e demais disposições legais.
- **Art. 3º** Os loteadores deverão caucionar, em favor do Município, mediante competente instrumento de garantia de execução de obras de infraestrutura, 30% (trinta por cento) da área líquida loteada, correspondente a 81 lotes a serem indicados pelos interessados, podendo o percentual ser alterado, tendo em conta o custo dos serviços.
- **Parágrafo único.** Os loteadores deverão apresentar no Cartório de Registro de Imóveis, os respectivos Termos de Caucionamento e de Compromisso para serem devidamente averbados no registro do loteamento.
- **Art. 4º** A presente aprovação tem a validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação do respectivo ato, sob pena de caducidade e prazo de 2 (dois) anos para a implantação das obras de que trata o artigo 59 da Lei 711/84.
- **Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO ANCHIETA** – Ubatuba, 04 de julho de 2019.

## DÉLCIO JOSÉ SATO Prefeito Municipal

#### ANTÔNIO CÉSAR LIMA ABBOUD Secretário Municipal de Urbanismo

Registrado e Arquivado nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração, nesta data.

SAU/7127/19//CEG/srpb