



DECRETO NÚMERO 8305 DE 01 DE NOVEMBRO DE 2023

Delimita como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), definindo como Loteamento Marafunda – Fase A (Bairro Marafunda), conforme previsto no Plano Diretor do Município, a área que especifica e dá outras providências.

MARCIO GONÇALVES MACIEL, Prefeito da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Considerando que a Lei Federal nº 13.465/17 consolidou procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (Reurb), a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais comprovadamente existentes até 22 de dezembro de 2016, ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, bem como com as disposições constantes na Lei Municipal nº 3.558/2012;

Considerando os recentes avanços da legislação Federal, Estadual e Municipal, no intuito de promover a regularização urbanística e fundiária das cidades, em cumprimento a Lei Federal nº 10.257/01, Estatuto das Cidades;

Considerando que a regularização traz grandes benefícios ao meio ambiente e a população, além de garantir a segurança jurídica da terra;

Considerando que o núcleo denominado Marafunda foi objeto de parcelamento irregular do solo, encontrando-se totalmente consolidado;

Considerando que no local há rede de iluminação pública e distribuição de energia elétrica domiciliar, fornecimento de água, coleta de lixo, infraestrutura urbana consolidada, diversas ruas com guias, sarjetas e asfalto, lotes individualizados, serviços de telefonia e que diversos imóveis já se encontram cadastrados no rol imobiliário do município;

Considerando, por fim, todo o processado nos autos do processo administrativo de nº SA/840/2010.

DECRETA:

Art. 1º. Fica delimitada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), para fins de regularização urbanística e fundiária, o núcleo denominado como Loteamento Marafunda - Fase A (Bairro Marafunda), localizado no Distrito Oeste da Cidade, situado no perímetro urbano do município de Ubatuba/SP, descrito no parágrafo único deste artigo, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, Lei Municipal nº 3.558/2012, bem como nos termos do art. 162 da Lei nº 2.892/2006.

Parágrafo único. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7,408,140.000 m** e **E 489,525.000 m**, situado a margem direita da Rodovia Oswaldo Guiz próximo ao Km 92 +850m. Deste ponto P1 segue-se confrontando com a Rodovia nos seguintes



azimutes e distâncias: 122°22'44" e 10.11 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7,408,134.586 m** e **E 489,533.539 m**; deste, segue confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ**, 119°32'45" e 10.64 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7,408,129.341 m** e **E 489,542.792 m**; 117°27'56" e 9.45m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7,408,124.984 m** e **E 489,551.173 m**; 114°40'11" e 8.25 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7,408,121.540 m** e **E 489,558.671 m**; 117°58'34" e 11.03 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7,408,116.365 m** e **E 489,568.414 m**; 103°18'05" e 9.00 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7,408,114.295 m** e **E 489,577.169 m**; 107°55'27" e 9.26 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7,408,111.444 m** e **E 489,585.984 m**; 102°18'46" e 13.12 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7,408,108.646 m** e **E 489,598.802 m**; 95°19'47" e 12.45 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7,408,107.490 m** e **E 489,611.194 m**; 76°41'59" e 13.10 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7,408,110.504 m** e **E 489,623.942 m**; 90°12'22" e 11.44 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7,408,110.463 m** e **E 489,635.385 m**; 90°10'12" e 8.01 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7,408,110.439 m** e **E 489,643.395 m**; 91°14'32" e 3.42 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7,408,110.365 m** e **E 489,646.810 m**; 91°09'56" e 11.39 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7,408,110.133 m** e **E 489,658.197 m**; 91°00'59" e 16.27 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7,408,109.845 m** e **E 489,674.462 m**; deste, segue ainda confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ** com os seguintes azimutes e distâncias: 90°54'22" e 8.81 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7,408,109.705 m** e **E 489,683.272 m**; deste, segue confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ** com os seguintes azimutes e distâncias: 91°09'29" e 8.02 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7,408,109.543 m** e **E 489,691.295 m**; 91°16'13" e 9.98 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7,408,109.322 m** e **E 489,701.277 m**; Deste, deflete a direita e segue-se confrontando com **O LOTEAMENTO JARDIM SAMAMBAIA** com os seguintes azimutes e distâncias: 196°11'17" e 15.52 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7,408,094.414 m** e **E 489,696.949 m**; 184°07'44" e 98.65 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7,407,996.018 m** e **E 489,689.846 m**; 187°00'59" e 31.08 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7,407,965.174 m** e **E 489,686.050 m**; 182°19'11" e 12.92 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7,407,952.262 m** e **E 489,685.527 m**; 178°56'26" e 31.93 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7,407,920.337 m** e **E 489,686.117 m**; 179°23'11" e 31.82 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7,407,888.518 m** e **E 489,686.458 m**; 177°03'07" e 8.73 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7,407,879.802 m** e **E 489,686.907 m**; 178°47'02" e 64.92 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7,407,814.894 m** e **E 489,688.285 m**; 178°47'02" e 13.74 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7,407,801.153 m** e **E 489,688.576 m**; 178°46'17" e 32.65 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7,407,768.507 m** e **E 489,689.276 m**; 178°46'17" e 32.65 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7,407,735.860 m** e **E 489,689.976 m**; 178°38'35" e 15.67 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7,407,720.198 m** e **E 489,690.347 m**; 178°38'35" e 36.31 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7,407,683.896 m** e **E 489,691.207 m**; 182°11'32" e 98.33 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7,407,585.634 m** e **E 489,687.446 m**; deste, deflete a direita e segue-se confrontando com **RIO TAVARES** com os seguintes azimutes e distâncias: 313°33'14" e 7.13 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7,407,590.546 m** e **E 489,682.280 m**; deste, segue confrontando ainda com **RIO TAVARES** com os seguintes azimutes e distâncias: 304°30'05" e 9.72 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7,407,596.054 m** e **E 489,674.266 m**; 307°34'04" e 4.77 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7,407,598.963 m** e **E 489,670.484 m**; 310°34'45" e 6.43 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7,407,603.149 m** e **E 489,665.597 m**; 318°06'03" e 3.12 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7,407,605.468 m** e **E 489,663.516 m**; 327°43'10" e 3.57 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7,407,608.483 m** e **E 489,661.612 m**; 334°11'36" e 12.27 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7,407,619.532 m** e **E 489,656.268 m**; 331°47'02" e 4.71 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7,407,623.685 m** e **E 489,654.041 m**; 322°20'03" e 4.19 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7,407,626.999 m** e **E 489,651.482 m**; 322°20'03" e 1.35 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7,407,628.066 m** e **E 489,650.659 m**; 314°25'16" e 5.66 m até o vértice **P44**, de



coordenadas **N 7,407,632.031 m** e **E 489,646.613 m**; 304°09'40" e 6.56 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7,407,635.714 m** e **E 489,641.186 m**; 300°42'37" e 4.52 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7,407,638.024 m** e **E 489,637.296 m**; 301°47'52" e 3.05 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7,407,639.631 m** e **E 489,634.705 m**; 298°13'00" e 3.67 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7,407,641.367 m** e **E 489,631.468 m**; 292°59'40" e 3.07 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7,407,642.567 m** e **E 489,628.641 m**; 286°44'57" e 2.81 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7,407,643.378 m** e **E 489,625.946 m**; 277°48'17" e 4.12 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7,407,643.937 m** e **E 489,621.864 m**; 269°48'59" e 3.15 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7,407,643.927 m** e **E 489,618.717 m**; 264°32'11" e 3.88 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7,407,643.558 m** e **E 489,614.858 m**; 260°43'27" e 3.43 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7,407,643.006 m** e **E 489,611.477 m**; 252°02'47" e 3.55 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7,407,641.912 m** e **E 489,608.101 m**; 236°26'13" e 5.26 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7,407,639.003 m** e **E 489,603.716 m**; 245°09'28" e 1.71 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7,407,638.286 m** e **E 489,602.168 m**; 266°32'15" e 3.06 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7,407,638.101 m** e **E 489,599.109 m**; 259°36'34" e 54.97 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7,407,628.187 m** e **E 489,545.039 m**; 259°36'34" e 22.47 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7,407,624.135 m** e **E 489,522.943 m**; 259°36'34" e 49.38 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7,407,615.229 m** e **E 489,474.376 m**; 259°36'34" e 21.65 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7,407,611.324 m** e **E 489,453.079 m**; 263°57'21" e 24.75 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7,407,608.718 m** e **E 489,428.465 m**; 278°13'27" e 10.11 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7,407,610.164 m** e **E 489,418.459 m**; 278°13'27" e 14.17 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7,407,612.192 m** e **E 489,404.431 m**; 270°55'25" e 24.09 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7,407,612.580 m** e **E 489,380.347 m**; 333°10'30" e 24.31 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7,407,634.277 m** e **E 489,369.375 m**; segue em arco de **0.28 m** e raio de **3.00** até o vértice **P68** de coordenadas **N 7,407,634.534 m** e **E 489,369.260 m**; 338°33'22" e 48.12 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7,407,679.324 m** e **E 489,351.667 m**; 351°35'14" e 24.45 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7,407,703.512 m** e **E 489,348.090 m**; 287°06'40" e 24.26 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7,407,710.649 m** e **E 489,324.907 m**; 277°34'46" e 12.23 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7,407,712.261 m** e **E 489,312.788 m**; 305°30'23" e 11.96 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7,407,719.206 m** e **E 489,303.053 m**; 336°15'00" e 24.93 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7,407,742.023 m** e **E 489,293.014 m**; 342°00'08" e 4.28 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7,407,746.097 m** e **E 489,291.690 m**; 335°17'20" e 2.23 m até o vértice **P76** (próximoa cabeceira da ponte, na rua Laurentina Braga de Almeida), de coordenadas **N 7,407,748.123 m** e **E 489,290.758 m**; deste, segue confrontando com **KAZUO MATSUOKA** com os seguintes azimutes e distâncias: 32°48'18" e 137.89 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7,407,864.025 m** e **E 489,365.466 m**; deste, segue confrontando até o início desta poligonal com: **KAZUO MATSUOKA** com os seguintes azimutes e distâncias: 30°54'27" e 14.65 m até o vértice **P78**, de coordenadas **N 7,407,876.594 m** e **E 489,372.990 m**; 30°14'44" e 32.09 m até o vértice **P79**, de coordenadas **N 7,407,904.313 m** e **E 489,389.153 m**; 30°14'44" e 30.10 m até o vértice **P80**, de coordenadas **N 7,407,930.312 m** e **E 489,404.312 m**; 29°56'05" e 14.18 m até o vértice **P81**, de coordenadas **N 7,407,942.603 m** e **E 489,411.390 m**; 29°34'37" e 45.90 m até o vértice **P82**, de coordenadas **N 7,407,982.521 m** e **E 489,434.045 m**; 29°34'37" e 39.64 m até o vértice **P83**, de coordenadas **N 7,408,016.994 m** e **E 489,453.610 m**; 29°34'37" e 30.24 m até o vértice **P84**, de coordenadas **N 7,408,043.298 m** e **E 489,468.539 m**; 30°23'22" e 7.98 m até o vértice **P85**, de coordenadas **N 7,408,050.178 m** e **E 489,472.574 m**; 32°03'25" e 30.04 m até o vértice **P86**, de coordenadas **N 7,408,075.634 m** e **E 489,488.515 m**; 32°03'25" e 30.04 m até o vértice **P87**, de coordenadas **N 7,408,101.090 m** e **E 489,504.457 m**; 29°38'21" e 11.92 m até o vértice **P88**, de coordenadas **N 7,408,111.448 m** e **E 489,510.351 m**; 27°09'40" e 32.09 m até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7,408,140.000 m** e **E**



489,525.000 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. 149.485,15 M² (cento e quarenta e nove mil quatrocentos e oitenta e cinco metros e quinze centímetros quadrados).

Art. 2º. No núcleo urbano informal especificado, a parte ocupada predominantemente por população de baixa renda será regularizada por meio de Reurb-S e o restante do núcleo por meio de Reurb-E, de forma integral, por partes ou de forma isolada por unidade imobiliária, conforme levantamentos cadastrais, admitindo-se o uso misto de atividades como forma de promover a integração social e a geração de emprego e renda no núcleo.

Art. 3º O perímetro do imóvel está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro são calculados no plano de projeção UTM.

Art. 4º É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo do núcleo Loteamento Marafunda - Fase A (Bairro Marafunda), bem como seu respectivo memorial descritivo constante nos autos.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto nº 7493, de 14 de dezembro de 2020.

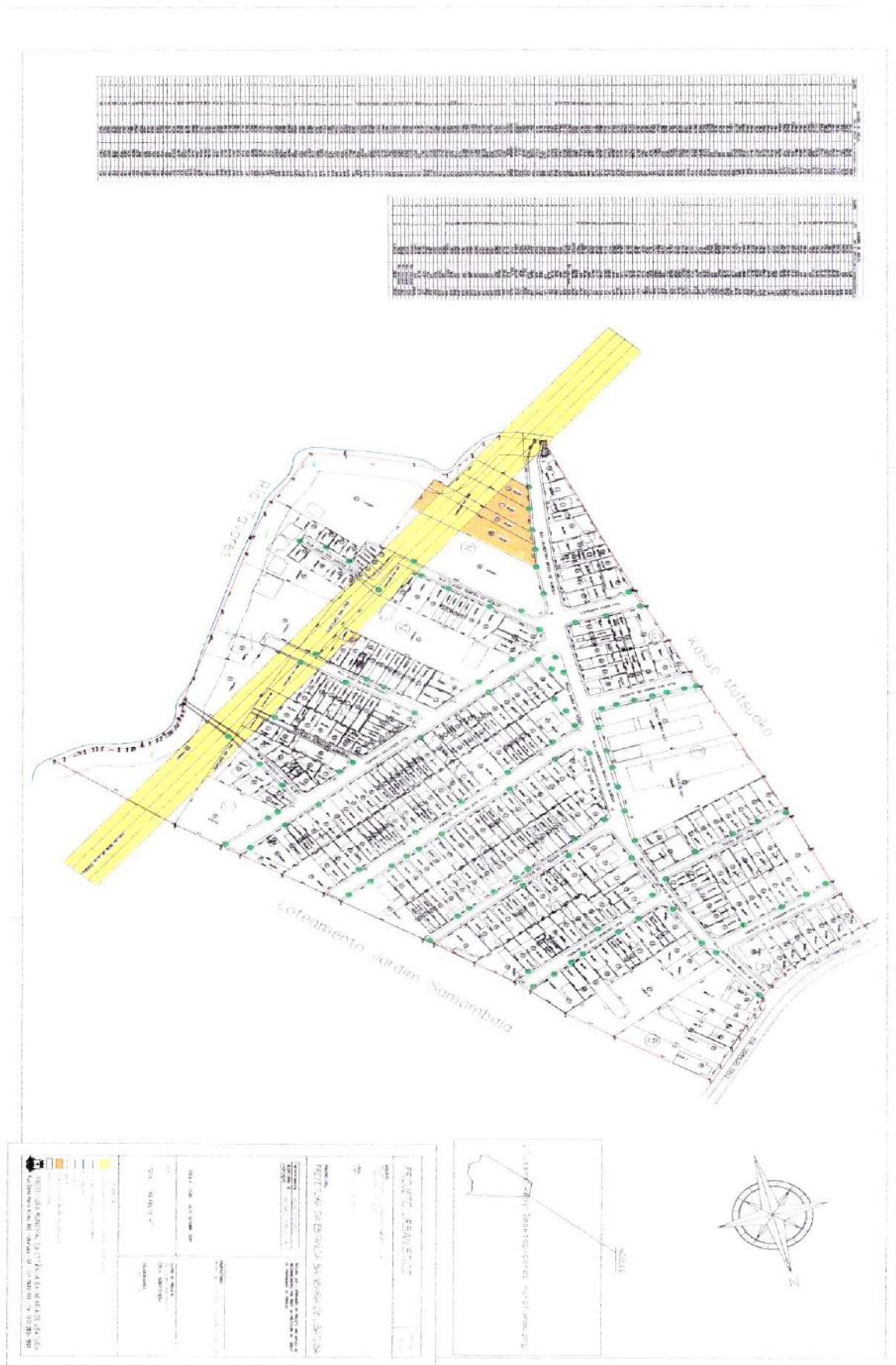
PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 01 de novembro de 2023.

MARCIO GONÇALVES MACIEL
Prefeito Municipal

DENISE CRUZ FERRARI GONTIJO
Secretária Municipal de Habitação

Publicado no Diário Oficial do Município, registrado e arquivado nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração, nesta data.

SMH/protocolo-nº1880/2023/dcb





MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **GLEBA DE TERRA**

Local: **RODOVIA OSWALDO CRUZ, KM 93 – BAIRRO MARAFUNDA**

Município: **UBATUBA**

Comarca: **UBATUBA**

Área: **149.485,15m²**

Perímetro: **1.678,84 m.**

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7,408,140.000 m** e **E 489,525.000 m**, situado a margem direita da Rodovia Oswaldo Cruz próximo ao Km 92 +850m. Deste ponto **P1** segue-se confrontando com a Rodovia nos seguintes azimutes e distâncias: **122°22'44"** e **10.11 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7,408,134.586 m** e **E 489,533.539 m**; deste, segue confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ**, **119°32'45"** e **10.64 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7,408,129.341 m** e **E 489,542.792 m**; **117°27'56"** e **9.45 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7,408,124.984 m** e **E 489,551.173 m**; **114°40'11"** e **8.25 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7,408,121.540 m** e **E 489,558.671 m**; **117°58'34"** e **11.03 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7,408,116.365 m** e **E 489,568.414 m**; **103°18'05"** e **9.00 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7,408,114.295 m** e **E 489,577.169 m**; **107°55'27"** e **9.26 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7,408,111.444 m** e **E 489,585.984 m**; **102°18'46"** e **13.12 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7,408,108.646 m** e **E 489,598.802 m**; **95°19'47"** e **12.45 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7,408,107.490 m** e **E 489,611.194 m**; **76°41'59"** e **13.10 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7,408,110.504 m** e **E 489,623.942 m**; **90°12'22"** e **11.44 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7,408,110.463 m** e **E 489,635.385 m**; **90°10'12"** e **8.01 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7,408,110.439 m** e **E 489,643.395 m**; **91°14'32"** e **3.42 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7,408,110.365 m** e **E 489,646.810 m**; **91°09'56"** e **11.39 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7,408,110.133 m** e **E 489,658.197 m**; **91°00'59"** e **16.27 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7,408,109.845 m** e **E 489,674.462 m**; deste, segue ainda confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ** com os seguintes azimutes e distâncias: **90°54'22"** e **8.81 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7,408,109.705 m** e **E 489,683.272 m**; deste, segue confrontando com **RODOVIA OSWALDO CRUZ** com os seguintes azimutes e distâncias: **91°09'29"** e **8.02 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7,408,109.543 m** e **E 489,691.295 m**; **91°16'13"** e **9.98 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7,408,109.322 m** e **E 489,701.277 m**; deste, deflete a direita e segue-se confrontando com **O LOTEAMENTO JARDIM SAMAMBIA** com os seguintes azimutes e distâncias: **196°11'17"** e **15.52 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7,408,094.414 m** e **E 489,696.949 m**; **184°07'44"** e **98.65 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7,407,996.018 m** e **E 489,689.846 m**; **187°00'59"** e **31.08 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7,407,965.174 m** e **E 489,686.050 m**; **182°19'11"** e **12.92 m** até o



263°57'21" e 24.75 m até o vértice P63, de coordenadas N 7,407,608.718 m e E 489,428.465 m; 278°13'27" e 10.11 m até o vértice P64, de coordenadas N 7,407,610.164 m e E 489,418.459 m; 278°13'27" e 14.17 m até o vértice P65, de coordenadas N 7,407,612.192 m e E 489,404.431 m; 270°55'25" e 24.09 m até o vértice P66, de coordenadas N 7,407,612.580 m e E 489,380.347 m; 333°10'30" e 24.31 m até o vértice P67, de coordenadas N 7,407,634.277 m e E 489,369.375 m; segue em arco de 0.28 m e raio de 3.00 até o vértice P68 de coordenadas N 7,407,634.534 m e E 489,369.260 m; 338°33'22" e 48.12 m até o vértice P69, de coordenadas N 7,407,679.324 m e E 489,351.667 m; 351°35'14" e 24.45 m até o vértice P70, de coordenadas N 7,407,703.512 m e E 489,348.090 m; 287°06'40" e 24.26 m até o vértice P71, de coordenadas N 7,407,710.649 m e E 489,324.907 m; 277°34'46" e 12.23 m até o vértice P72, de coordenadas N 7,407,712.261 m e E 489,312.788 m; 305°30'23" e 11.96 m até o vértice P73, de coordenadas N 7,407,719.206 m e E 489,303.053 m; 336°15'00" e 24.93 m até o vértice P74, de coordenadas N 7,407,742.023 m e E 489,293.014 m; 342°00'08" e 4.28 m até o vértice P75, de coordenadas N 7,407,746.097 m e E 489,291.690 m; 335°17'20" e 2.23 m até o vértice P76 (próximo a cabeceira da ponte, na rua Laurentina Braga de Almeida), de coordenadas N 7,407,748.123 m e E 489,290.758 m; deste, segue confrontando com KAZUO MATSUOKA com os seguintes azimutes e distâncias: 32°48'18" e 137.89 m até o vértice P77, de coordenadas N 7,407,864.025 m e E 489,365.466 m; deste, segue confrontando até o início desta poligonal com: KAZUO MATSUOKA nos seguintes azimutes e distâncias: 30°54'27" e 14.65 m até o vértice P78, de coordenadas N 7,407,876.594 m e E 489,372.990 m; 30°14'44" e 32.09 m até o vértice P79, de coordenadas N 7,407,904.313 m e E 489,389.153 m; 30°14'44" e 30.10 m até o vértice P80, de coordenadas N 7,407,930.312 m e E 489,404.312 m; 29°56'05" e 14.18 m até o vértice P81, de coordenadas N 7,407,942.603 m e E 489,411.390 m; 29°34'37" e 45.90 m até o vértice P82, de coordenadas N 7,407,982.521 m e E 489,434.045 m; 29°34'37" e 39.64 m até o vértice P83, de coordenadas N 7,408,016.994 m e E 489,453.610 m; 29°34'37" e 30.24 m até o vértice P84, de coordenadas N 7,408,043.298 m e E 489,468.539 m; 30°23'22" e 7.98 m até o vértice P85, de coordenadas N 7,408,050.178 m e E 489,472.574 m; 32°03'25" e 30.04 m até o vértice P86, de coordenadas N 7,408,075.634 m e E 489,488.515 m; 32°03'25" e 30.04 m até o vértice P87, de coordenadas N 7,408,101.090 m e E 489,504.457 m; 29°38'21" e 11.92 m até o vértice P88, de coordenadas N 7,408,111.448 m e E 489,510.351 m; 27°09'40" e 32.09 m até o vértice P1, de coordenadas N 7,408,140.000 m e E 489,525.000 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. 149.485,15M² (cento e quarenta e nove mil quatrocentos e oitenta e cinco metros e quinze centímetros quadrados)

Ubatuba 18 / 07 / 2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ISAQUE DE JESUS BARBOSA
SOARES
CAU: 000A819255

PROPRIEDADE
ANTONIO CARLOS DE ALMEIRDA