



DECRETO NÚMERO 8417 DE 25 DE MARÇO DE 2024.

Regulamenta o sistema viário do núcleo Loteamento Villa Rolim, no bairro do Ubatumirim, nomeia as vias públicas e dá outras providências.

MARCIO GONÇALVES MACIEL, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 57, VIII da Lei Orgânica Municipal; e,

Considerando que o “Núcleo Loteamento Villa Rolim”, localizado no Bairro do Ubatumirim, distrito Norte desta urbe encontra-se em processo de Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social - REURB-S, conforme processo administrativo SAU – 15357/2019;

Considerando ainda que, a comunidade que hoje ocupa o parcelamento não é atendida integralmente pelos serviços públicos essenciais e que, para isso, precisa do reconhecimento oficial do sistema viário do loteamento em processo de REURB - S.

DECRETA:

Art. 1º Fica regulamentado o sistema viário do “NÚCLEO LOTEAMENTO VILLA ROLIM” nos termos do § 3º do artigo 10 da Lei 3.558, de 14 de junho de 2012 que dispõe sobre regularização urbanística e fundiária no município de Ubatuba, as quais passam a integrar o sistema viário oficial do município, conforme descrito abaixo, encerrando em uma área total de 17.477,54 m² (dezessete mil, quatrocentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros quadrados):

I – Oficializa a Rua Saíra 7 cores: Tem início a descrição deste perímetro no ponto **01**, com coordenadas E = 508.359,742 m e N = 7.420.152,495 m; deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimute de 328°01'13" e distância de 10,60 m, até o vértice **02**, coordenadas E = 508.354,129 m e N = 7.420.161,485 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA “G” com os seguintes azimutes e distâncias: 74°57'46" e 10,09 m, até o vértice **03**, coordenadas E = 508.363,876 m e N = 7.420.164,104 m 76°13'07" e 10,04 m, até o vértice **04**, coordenadas E = 508.373,626 m e N = 7.420.166,495 m 76°37'25" e 9,91 m, até o vértice **05**, coordenadas E = 508.383,265 m e N = 7.420.168,787 m 75°39'59" e 10,04 m, até o vértice **06**, coordenadas E = 508.392,988 m e N = 7.420.171,272 m 74°43'16" e 9,36 m, até o vértice **07**, coordenadas E = 508.402,013 m e N = 7.420.173,737 m 75°54'17" e 15,41 m, até o vértice **08**, coordenadas E = 508.416,958 m e N = 7.420.177,490 m 170°01'20" e 8,33 m, até o vértice **09**, coordenadas E = 508.418,402 m e N = 7.420.169,282 m 254°00'47" e 13,48 m, até o vértice **10**, coordenadas E = 508.405,441 m e N = 7.420.165,569 m 255°11'09" e 11,02 m, até o vértice **11**, coordenadas E = 508.394,784 m e N = 7.420.162,751 m 255°11'09" e 1,30 m, até o vértice **12**, coordenadas E = 508.393,531 m e N = 7.420.162,419 m 344°07'30" e 1,05 m, até o vértice **13**, coordenadas E = 508.393,243 m e N = 7.420.163,431 m 253°45'52" e 9,86 m, até o vértice **14**, coordenadas E = 508.383,774 m e N = 7.420.160,674 m 237°50'04" e 9,01 m, até o vértice **15**, coordenadas E = 508.376,147 m e N = 7.420.155,877 m com azimute de 258°21'00" e distância de 16,75 m, até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de 9,47 m e comprimento de 62,92 m e com calçada de 1,50 m de cada lado da via.

II – Oficializa a Rua Marciano Rolim dos Santos: Tem início a descrição deste perímetro no ponto **01**, com coordenadas E = 508.517,168 m e N = 7.420.001,562 m; deste ponto segue confrontando com a MARGINAL com azimute de 256°36'54" e distância de 8,19 m, até o vértice **02**, coordenadas E = 508.509,203 m e N = 7.419.999,666 m; deste ponto segue confrontando com a QUADRA “H” com os seguintes azimutes e distâncias: 340°29'41" e 12,33 m, até o vértice **03**, coordenadas E = 508.505,088 m e N = 7.420.011,284 m 347°36'42" e 10,12 m, até o vértice **04**, coordenadas E = 508.502,917 m e N = 7.420.021,165 m 344°16'48" e 10,06 m, até o vértice **05**, coordenadas E = 508.500,191 m e N = 7.420.030,853 m 344°10'14" e 9,97 m, até o vértice **06**, coordenadas E = 508.497,470 m e N = 7.420.040,449 m 345°25'44" e 10,00 m, até o vértice **07**, coordenadas E = 508.494,953 m e N = 7.420.050,131 m 342°54'21" e 9,95 m, até o vértice **08**, coordenadas E = 508.492,029 m e N = 7.420.059,641 m 345°24'43" e 21,10 m, até o vértice **09**, coordenadas E = 508.486,715 m e N = 7.420.080,057 m 345°29'11" e 9,94 m, até o vértice **10**, coordenadas E = 508.484,224 m e N = 7.420.089,682 m 345°13'15" e 9,39 m, até o vértice **11**, coordenadas E = 508.481,828 m e N = 7.420.098,762 m 346°19'27" e 10,07 m, até o vértice **12**, coordenadas E = 508.479,448 m e N = 7.420.108,542 m 346°12'49" e 20,41 m, até o vértice **13**, coordenadas E = 508.474,585 m e N = 7.420.128,361 m 345°07'58" e 10,23 m, até o vértice **14**, coordenadas E = 508.471,961 m e N = 7.420.138,249 m 345°04'03" e 10,07 m, até o vértice **15**, coordenadas E = 508.469,366 m e N = 7.420.147,979 m 345°06'01" e 9,20 m, até o vértice **16**, coordenadas E = 508.467,000 m e N = 7.420.156,869 m 345°06'01" e 20,00 m, até o vértice **17**, coordenadas E = 508.461,857 m e N = 7.420.176,198 m deste ponto segue confrontando com a propriedade de **TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222—ULYSSES**



MIGUEZ e OUTROS com azimute de **41°57'10"** e distância de **12,68 m**, até o vértice **18**, coordenadas **E = 508.470,336 m** e **N = 7.420.185,631 m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "I" com os seguintes azimutes e distâncias: **165°32'32"** e **10,00 m**, até o vértice **19**, coordenadas **E = 508.472,832 m** e **N = 7.420.175,949 m** **165°32'32"** e **10,00 m**, até o vértice **20**, coordenadas **E = 508.475,329 m** e **N = 7.420.166,266 m**; **166°28'53"** e **15,00 m**, até o vértice **21**, coordenadas **E = 508.478,835 m** e **N = 7.420.151,682 m** **166°04'41"** e **10,07 m**, até o vértice **22**, coordenadas **E = 508.481,258 m** e **N = 7.420.141,906 m** **165°15'06"** e **10,00 m**, até o vértice **23**, coordenadas **E = 508.483,804 m** e **N = 7.420.132,236 m** **164°58'30"** e **11,17 m**, até o vértice **24**, coordenadas **E = 508.486,700 m** e **N = 7.420.121,446 m** **165°15'44"** e **24,97 m**, até o vértice **25**, coordenadas **E = 508.493,054 m** e **N = 7.420.097,294 m** **165°29'36"** e **9,60 m**, até o vértice **26**, coordenadas **E = 508.495,458 m** e **N = 7.420.088,000 m** **165°29'30"** e **10,34 m**, até o vértice **27**, coordenadas **E = 508.498,049 m** e **N = 7.420.077,987 m** **165°29'42"** e **10,04 m**, até o vértice **28**, coordenadas **E = 508.500,565 m** e **N = 7.420.068,265 m** **164°57'58"** e **10,13 m**, até o vértice **29**, coordenadas **E = 508.503,191 m** e **N = 7.420.058,487 m** **163°09'10"** e **10,01 m**, até o vértice **30**, coordenadas **E = 508.506,091 m** e **N = 7.420.048,909 m** **161°11'43"** e **9,73 m**, até o vértice **31**, coordenadas **E = 508.509,229 m** e **N = 7.420.039,694 m** **165°08'48"** e **11,09 m**, até o vértice **32**, coordenadas **E = 508.512,071 m** e **N = 7.420.028,976 m** **166°16'43"** e **9,79 m**, até o vértice **33**, coordenadas **E = 508.514,393 m** e **N = 7.420.019,467 m** **167°47'10"** e **7,96 m**, até o vértice **34**, coordenadas **E = 508.516,077 m** e **N = 7.420.011,688 m** **168°44'56"** e **5,05 m**, até o vértice **35**, coordenadas **E = 508.517,061 m** e **N = 7.420.006,740 m**, com azimute de **178°49'34"** e distância de **5,18 m**, até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de **9,75 m** e comprimento de **189,91 m** e com calçada de **1,50 m** de cada lado da via.

III – Oficializa a Rua João Rolim: Tem início a descrição deste perímetro no ponto **01**, com coordenadas **E = 508.375,951 m** e **N = 7.420.093,990 m** deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimute de **158°57'33"** e distância de **8,43 m**, até o vértice **02**, coordenadas **E = 508.378,977 m** e **N = 7.420.086,125 m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: **259°45'39"** e **1,50 m**, até o vértice **03**, coordenadas **E = 508.377,497 m** e **N = 7.420.085,857 m** **237°40'08"** e **23,73 m**, até o vértice **04**, coordenadas **E = 508.357,443 m** e **N = 7.420.073,165 m** **237°49'52"** e **25,11 m**, até o vértice **05**, coordenadas **E = 508.336,189 m** e **N = 7.420.059,796 m** deste ponto segue confrontando com a RUA ISABEL ROLIM com azimute de **232°15'53"** e distância de **8,21 m**, até o vértice **06**, coordenadas **E = 508.329,695 m** e **N = 7.420.054,771 m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: **287°23'41"** e **3,68 m**, até o vértice **07**, coordenadas **E = 508.326,183 m** e **N = 7.420.055,871 m** **235°10'04"** e **22,20 m**, até o vértice **08**, coordenadas **E = 508.307,962 m** e **N = 7.420.043,192 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de **TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222 – ULYSSES MIGUEZ e OUTROS** com azimute de **326°44'06"** e distância de **5,41 m**, até o vértice **09**, coordenadas **E = 508.304,997 m** e **N = 7.420.047,711 m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "B" com azimute de **53°20'57"** e distância de **25,14 m**, até o vértice **10**, coordenadas **E = 508.325,163 m** e **N = 7.420.062,715 m** deste ponto segue confrontando com a RUA ISABEL ROLIM com azimute de **68°17'27"** e distância de **8,90 m**, até o vértice **11**, coordenadas **E = 508.333,428 m** e **N = 7.420.066,006 m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: **57°18'07"** e **25,53 m**, até o vértice **12**, coordenadas **E = 508.354,915 m** e **N = 7.420.079,799 m**, com azimute de **55°59'48"** e distância de **25,38 m**, até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de **6,92 m** e comprimento de **83,84 m** e com calçada de **1,20 m** do lado esquerdo de quem olha da Rua Antônia Rolim.

IV – Oficializa a Rua Isabel Rolim: Tem início a descrição deste perímetro no ponto **01**, com coordenadas **E = 508.333,428 m** e **N = 7.420.066,006 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de RUA JOÃO ROLIM com azimute de **156°02'03"** e distância de **6,80 m**, até o vértice **02**, coordenadas **E = 508.336,189 m** e **N = 7.420.059,796 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: **144°21'20"** e **10,53 m**, até o vértice **03**, coordenadas **E = 508.342,325 m** e **N = 7.420.051,239 m** **144°18'35"** e **10,22 m**, até o vértice **04**, coordenadas **E = 508.348,288 m** e **N = 7.420.042,938 m** **149°12'24"** e **20,40 m**, até o vértice **05**, coordenadas **E = 508.358,734 m** e **N = 7.420.025,410 m** **157°19'11"** e **9,95 m**, até o vértice **06**, coordenadas **E = 508.362,568 m** e **N = 7.420.016,234 m** **140°19'44"** e **13,50 m**, até o vértice **07**, coordenadas **E = 508.371,188 m** e **N = 7.420.005,842 m** **157°28'00"** e **16,50 m**, até o vértice **08**, coordenadas **E = 508.377,512 m** e **N = 7.419.990,597 m** **201°30'10"** e **11,12 m**, até o vértice **09**, coordenadas **E = 508.373,436 m** e **N = 7.419.980,251 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de **MARGINAL** com azimute de **263°26'33"** e distância de **9,98 m**, até o vértice **10**, coordenadas **E = 508.363,520 m** e **N = 7.419.979,111 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: **21°29'18"** e **11,12 m**, até o vértice **11**, coordenadas **E = 508.367,593 m** e **N = 7.419.989,457 m** **337°28'00"** e **16,50 m**, até o vértice **12**, coordenadas **E = 508.361,268 m** e **N = 7.420.004,701 m** **320°19'44"** e **13,50 m**, até o vértice **13**, coordenadas **E = 508.352,649 m** e **N = 7.420.015,094 m** **327°26'04"** e **5,12 m**, até o vértice **14**, coordenadas **E = 508.349,893 m** e **N = 7.420.019,409 m** **320°37'21"** e **9,24 m**, até o vértice **15**, coordenadas **E = 508.344,030 m** e **N = 7.420.026,552 m** **332°15'29"** e **10,00 m**, até o vértice **16**, coordenadas **E = 508.339,375 m** e **N = 7.420.035,402 m** **332°55'26"** e **10,30 m**, até o vértice **17**, coordenadas **E = 508.334,689 m** e **N = 7.420.044,570 m** **333°54'57"** e **11,36 m**, até o vértice **18**, coordenadas **E = 508.329,695 m** e **N = 7.420.054,771 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de RUA JOÃO ROLIM com azimute de **330°17'45"** e distância de **9,15 m**, até o vértice **19**, coordenadas **E = 508.325,163 m** e **N = 7.420.062,715 m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "B" com os seguintes azimutes e distâncias: **332°23'02"** e **10,09 m**, até o vértice **20**, coordenadas **E =**



508.320,486 m e N = 7.420.071,655 m 332°23'02" e 10,09 m, até o vértice 21, coordenadas E = 508.315,809 m e N = 7.420.080,594 m 331°44'56" e 19,97 m, até o vértice 22, coordenadas E = 508.306,357 m e N = 7.420.098,185 m 330°56'54" e 19,74 m, até o vértice 23, coordenadas E = 508.296,770 m e N = 7.420.115,444 m 338°13'21" e 10,49 m, até o vértice 24, coordenadas E = 508.292,879 m e N = 7.420.125,184 m 337°42'40" e 9,41 m, até o vértice 25, coordenadas E = 508.289,311 m e N = 7.420.133,888 m 335°04'23" e 20,17 m, até o vértice 26, coordenadas E = 508.280,809 m e N = 7.420.152,182 m 336°32'33" e 10,00 m, até o vértice 27, coordenadas E = 508.276,828 m e N = 7.420.161,356 m 336°32'33" e 18,00 m, até o vértice 28, coordenadas E = 508.269,663 m e N = 7.420.177,868 m 345°51'35" e 4,20 m, até o vértice 29, coordenadas E = 508.268,638 m e N = 7.420.181,935 m 349°06'45" e 9,44 m, até o vértice 30, coordenadas E = 508.266,855 m e N = 7.420.191,208 m deste ponto segue confrontando com a propriedade de **TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222—ULYSSES MIGUEZ e OUTROS** com azimuth de 126°03'35" e distância de 8,64 m, até o vértice 31, coordenadas E = 508.273,840 m e N = 7.420.186,122 m deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: 159°52'10" e 9,95 m, até o vértice 32, coordenadas E = 508.277,264 m e N = 7.420.176,780 m 156°19'16" e 9,72 m, até o vértice 33, coordenadas E = 508.281,168 m e N = 7.420.167,878 m 149°37'43" e 24,41 m, até o vértice 34, coordenadas E = 508.293,512 m e N = 7.420.146,815 m 155°50'48" e 19,19 m, até o vértice 35, coordenadas E = 508.301,363 m e N = 7.420.129,307 m 153°47'25" e 10,66 m, até o vértice 36, coordenadas E = 508.306,068 m e N = 7.420.119,748 m 155°07'17" e 9,87 m, até o vértice 37, coordenadas E = 508.310,220 m e N = 7.420.110,794 m 154°31'33" e 10,02 m, até o vértice 38, coordenadas E = 508.314,530 m e N = 7.420.101,749 m 152°52'56" e 20,08 m, até o vértice 39, coordenadas E = 508.323,684 m e N = 7.420.083,874 m 154°00'57" e 9,45 m, até o vértice 40, coordenadas E = 508.327,823 m e N = 7.420.075,381 m, com azimuth de 149°07'38" e distância de 10,92 m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de 8,42 m e comprimento de 236,36 m e com calçada de 1,20 m de cada lado da via.

V – Oficializa a Rua Antônia Rolim: Tem início a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas E = 508.429,299 m e N = 7.419.966,351 m deste ponto segue confrontando com a **MARGINAL** com azimuth de 302°51'11" e distância de 13,44 m, até o vértice 02, coordenadas E = 508.418,007 m e N = 7.419.973,643 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: 351°22'28" e 21,11 m, até o vértice 03, coordenadas E = 508.414,841 m e N = 7.419.994,517 m 352°24'26" e 15,33 m, até o vértice 04, coordenadas E = 508.412,816 m e N = 7.420.009,709 m 349°26'42" e 28,26 m, até o vértice 05, coordenadas E = 508.407,640 m e N = 7.420.037,490 m; 341°59'40" e 9,90 m, até o vértice 06, coordenadas E = 508.404,580 m e N = 7.420.046,904 m 334°54'21" e 4,92 m, até o vértice 07, coordenadas E = 508.402,494 m e N = 7.420.051,357 m 331°33'54" e 5,02 m, até o vértice 08, coordenadas E = 508.400,103 m e N = 7.420.055,773 m 326°02'13" e 15,53 m, até o vértice 09, coordenadas E = 508.391,430 m e N = 7.420.068,650 m 326°02'13" e 10,00 m, até o vértice 10, coordenadas E = 508.385,843 m e N = 7.420.076,944 m 326°02'13" e 10,06 m, até o vértice 11, coordenadas E = 508.380,225 m e N = 7.420.085,285 m 303°56'42" e 1,50 m, até o vértice 12, coordenadas E = 508.378,977 m e N = 7.420.086,125 m deste ponto segue confrontando com a RUA JOÃO ROLIM com azimuth de 338°57'33" e distância de 8,43 m, até o vértice 13, coordenadas E = 508.375,951 m e N = 7.420.093,990 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: 329°34'38" e 10,63 m, até o vértice 14, coordenadas E = 508.370,570 m e N = 7.420.103,154 m 338°43'46" e 9,77 m, até o vértice 15, coordenadas E = 508.367,027 m e N = 7.420.112,256 m 335°34'06" e 4,12 m, até o vértice 16, coordenadas E = 508.365,322 m e N = 7.420.116,008 m 337°11'34" e 5,86 m, até o vértice 17, coordenadas E = 508.363,050 m e N = 7.420.121,413 m 7°05'12" e 1,26 m, até o vértice 18, coordenadas E = 508.363,205 m e N = 7.420.122,665 m 329°47'22" e 2,33 m, até o vértice 19, coordenadas E = 508.362,032 m e N = 7.420.124,680 m 340°51'19" e 1,89 m, até o vértice 20, coordenadas E = 508.361,412 m e N = 7.420.126,467 m 45°39'06" e 0,77 m, até o vértice 21, coordenadas E = 508.361,959 m e N = 7.420.127,001 m 340°51'19" e 4,92 m, até o vértice 22, coordenadas E = 508.360,345 m e N = 7.420.131,650 m 337°37'28" e 10,00 m, até o vértice 23, coordenadas E = 508.356,540 m e N = 7.420.140,894 m 337°37'28" e 10,00 m, até o vértice 24, coordenadas E = 508.352,733 m e N = 7.420.150,141 m 330°57'39" e 10,05 m, até o vértice 25, coordenadas E = 508.347,857 m e N = 7.420.158,923 m 333°20'12" e 10,00 m, até o vértice 26, coordenadas E = 508.343,369 m e N = 7.420.167,860 m 333°03'23" e 10,00 m, até o vértice 27, coordenadas E = 508.338,838 m e N = 7.420.176,774 m 333°02'40" e 10,00 m, até o vértice 28, coordenadas E = 508.334,305 m e N = 7.420.185,688 m 333°04'57" e 10,00 m, até o vértice 29, coordenadas E = 508.329,779 m e N = 7.420.194,603 m deste ponto segue confrontando com a propriedade de **TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222—ULYSSES MIGUEZ e OUTROS** com azimuth de 86°46'45" e distância de 22,51 m, até o vértice 30, coordenadas E = 508.352,248 m e N = 7.420.195,867 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com os seguintes azimutes e distâncias: 198°31'41" e 14,63 m, até o vértice 31, coordenadas E = 508.347,598 m e N = 7.420.181,993 m 162°20'15" e 21,52 m, até o vértice 32, coordenadas E = 508.354,129 m e N = 7.420.161,485 m deste ponto segue confrontando com a RUA SAÍRA 7 CORES com azimuth de 148°01'13" e distância de 10,60 m, até o vértice 33, coordenadas E = 508.359,742 m e N = 7.420.152,495 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com azimuth de 157°37'28" e distância de 23,03 m, até o vértice 34, coordenadas E = 508.368,509 m e N = 7.420.131,199 m deste ponto segue confrontando com a RUA BENEDITO ROLIM DOS SANTOS com azimuth de 170°19'11" e distância de 4,64 m, até o vértice 35, coordenadas E = 508.369,289 m e N = 7.420.126,623 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "F" com azimuth de 168°25'06" e distância de 9,47 m, até o vértice 36, coordenadas E = 508.371,190 m e N = 7.420.117,350 m deste ponto segue confrontando com a ESCOAMENTO DE AGUA



com azimute de 168°25'06" e distância de 0,20 m, até o vértice 37, coordenadas E = 508.371,230 m e N = 7.420.117,155 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "E" com os seguintes azimutes e distâncias: 152°11'35" e 29,90 m, até o vértice 38, coordenadas E = 508.385,176 m e N = 7.420.090,711 m 146°08'56" e 3,01 m, até o vértice 39, coordenadas E = 508.386,853 m e N = 7.420.088,211 m 149°33'12" e 11,09 m, até o vértice 40, coordenadas E = 508.392,475 m e N = 7.420.078,647 m 142°25'32" e 8,61 m, até o vértice 41, coordenadas E = 508.397,723 m e N = 7.420.071,826 m; 142°25'32" e 6,55 m, até o vértice 42, coordenadas E = 508.401,716 m e N = 7.420.066,636 m 145°24'10" e 10,06 m, até o vértice 43, coordenadas E = 508.407,430 m e N = 7.420.058,353 m 151°47'20" e 8,10 m, até o vértice 44, coordenadas E = 508.411,259 m e N = 7.420.051,215 m 160°13'20" e 7,85 m, até o vértice 45, coordenadas E = 508.413,915 m e N = 7.420.043,828 m 165°33'26" e 10,78 m, até o vértice 46, coordenadas E = 508.416,603 m e N = 7.420.033,390 m 167°32'21" e 10,39 m, até o vértice 47, coordenadas E = 508.418,846 m e N = 7.420.023,242 m 174°05'12" e 12,41 m, até o vértice 48, coordenadas E = 508.420,124 m e N = 7.420.010,900 m 175°13'42" e 19,15 m, até o vértice 49, coordenadas E = 508.421,717 m e N = 7.419.991,817 m 166°27'08" e 18,14 m, até o vértice 50, coordenadas E = 508.425,966 m e N = 7.419.974,182 m, com azimute de 156°56'35" e distância de 8,51 m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de 7,18 m e comprimento de 242,79 m e com calçada de 1,20 m no lado direito de quem olha da Rodovia BR 101.

VI – Oficializa a Rua Benedito Rolim dos Santos: Tem início a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas E = 508.369,289 m e N = 7.420.126,623 m deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimute de 350°19'11" e distância de 4,64 m, até o vértice 02, coordenadas E = 508.368,509 m e N = 7.420.131,199 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com os seguintes azimutes e distâncias: 72°42'27" e 15,13 m, até o vértice 03, coordenadas E = 508.382,952 m e N = 7.420.135,695 m 70°37'27" e 7,40 m, até o vértice 04, coordenadas E = 508.389,930 m e N = 7.420.138,149 m 72°20'10" e 10,11 m, até o vértice 05, coordenadas E = 508.399,560 m e N = 7.420.141,216 m 75°52'49" e 12,23 m, até o vértice 06, coordenadas E = 508.411,425 m e N = 7.420.144,200 m 165°08'49" e 6,19 m, até o vértice 07, coordenadas E = 508.413,011 m e N = 7.420.138,218 m 165°08'49" e 9,76 m, até o vértice 08, coordenadas E = 508.415,514 m e N = 7.420.128,781 m deste ponto segue confrontando com a ESCOAMENTO DE AGUA com azimute de 255°17'27" e distância de 5,00 m, até o vértice 09, coordenadas E = 508.410,678 m e N = 7.420.127,511 m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "F" com os seguintes azimutes e distâncias: 345°08'49" e 9,76 m, até o vértice 10, coordenadas E = 508.408,177 m e N = 7.420.136,943 m, com azimute de 255°08'12" e distância de 40,23 m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, com largura média de 5,32 m e comprimento de 55,29 m e com calçada de 1,20 m do lado direito de quem olha da Rua Antônia Rolim.

Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo das ruas do núcleo Loteamento Villa Rolim.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 25 de março de 2024.

MARCIO GONÇALVES MACIEL
Prefeito Municipal

DENISE CRUZ FERRARI GONTIJO
Secretária Municipal de Habitação

Publicado no Diário Oficial da Municipalidade e no mural do Paço Municipal, registrado e arquivado nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração, nesta data.



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: RUA SAÍRA 7 CORES

Proprietário: VILLA ROLIM

Município/UF: UBATUBA / SP

Área (m²): 576,95

Perímetro (m): 146,25

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas E=508.359,742m e N= 7.420.152,495m; deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimuth de 328°01'13" e distância de 10,60m, até o vértice 02, coordenadas E=508.354,129m e N=7.420.161,485m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com os seguintes azimutes e distâncias: 74°57'46" e 10,09m, até o vértice 03, coordenadas E=508.363,876m e N=7.420.164,104m 76°13'07" e 10,04m, até o vértice 04, coordenadas E=508.373,626m e N=7.420.166,495m 76°37'25" e 9,91m, até o vértice 05, coordenadas E=508.383,265m e N=7.420.168,787m 75°39'59" e 10,04m, até o vértice 06, coordenadas E=508.392,988m e N=7.420.171,272m 74°43'16" e 9,36m, até o vértice 07, coordenadas E=508.402,013m e N=7.420.173,737m 75°54'17" e 15,41m, até o vértice 08, coordenadas E=508.416,958m e N=7.420.177,490m 170°01'20" e 8,33m, até o vértice 09, coordenadas E=508.418,402m e N=7.420.169,282m 254°00'47" e 13,48m, até o vértice 10, coordenadas E=508.405,441m e N=7.420.165,569m 255°11'09" e 11,02m, até o vértice 11, coordenadas E=508.394,784m e N=7.420.162,751m 255°11'09" e 1,30m, até o vértice 12, coordenadas E=508.393,531m e N=7.420.162,419m 344°07'30" e 1,05m, até o vértice 13, coordenadas E=508.393,243m e N=7.420.163,431m 253°45'52" e 9,86m, até o vértice 14, coordenadas E=508.383,774m e N=7.420.160,674m 237°50'04" e 9,01m, até o vértice 15, coordenadas E=508.376,147m e N=7.420.155,877m com azimuth de 258°21'00" e distância de 16,75m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **RUA MARCIANO ROLIM**

Proprietário: **VLLA ROLIM**

Município/UF: **UBATUBA/SP**

Área (m²): **1.934,88**

Perímetro (m): **393,83**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas **E=508.517,168m** e **N=7.420.001,562m**; deste ponto segue confrontando com a MARGINAL com azimuth de **256°36'54"** e distância de **8,19m**, até o vértice 02, coordenadas **E=508.509,203m** e **N=7.419.999,666m**; deste ponto segue confrontando com a QUADRA "H" com os seguintes azimuths e distâncias: **340°29'41"** e **12,33m**, até o vértice 03, coordenadas **E=508.505,088m** e **N=7.420.011,284m** **347°36'42"** e **10,12m**, até o vértice 04, coordenadas **E=508.502,917m** e **N=7.420.021,165m** **344°16'48"** e **10,06m**, até o vértice 05, coordenadas **E=508.500,191m** e **N=7.420.030,853m** **344°10'14"** e **9,97m**, até o vértice 06, coordenadas **E=508.497,470m** e **N=7.420.040,449m** **345°25'44"** e **10,00m**, até o vértice 07, coordenadas **E=508.494,953m** e **N=7.420.050,131m** **342°54'21"** e **9,95m**, até o vértice 08, coordenadas **E=508.492,029m** e **N=7.420.059,641m** **345°24'43"** e **21,10m**, até o vértice 09, coordenadas **E=508.486,715m** e **N=7.420.080,057m** **345°29'11"** e **9,94m**, até o vértice 10, coordenadas **E=508.484,224m** e **N=7.420.089,682m** **345°13'15"** e **9,39m**, até o vértice 11, coordenadas **E=508.481,828m** e **N=7.420.098,762m** **346°19'27"** e **10,07m**, até o vértice 12, coordenadas **E=508.479,448m** e **N=7.420.108,542m** **346°12'49"** e **20,41m**, até o vértice 13, coordenadas **E=508.474,585m** e **N=7.420.128,361m** **345°07'58"** e **10,23m**, até o vértice 14, coordenadas **E=508.471,961m** e **N=7.420.138,249m** **345°04'03"** e **10,07m**, até o vértice 15, coordenadas **E=508.469,366m** e **N=7.420.147,979m** **345°06'01"** e **9,20m**, até o vértice 16, coordenadas **E=508.467,000m** e **N=7.420.156,869m** **345°06'01"** e **20,00m**, até o vértice 17, coordenadas **E=508.461,857m** e **N=7.420.176,198m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222 - ULYSSES MIGUEZ e OUTROS com azimuth de **41°57'10"** e distância de **12,68m**, até o vértice 018, coordenadas **E=508.470,336m** e **N=7.420.185,631m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "I" com os seguintes azimuths e distâncias: **165°32'32"** e **10,00m**, até o vértice 19, coordenadas **E=508.472,832m** e **N=7.420.175,949m** **165°32'32"** e **10,00m**, até o vértice 20, coordenadas **E=508.475,329m** e **N=7.420.166,266m**; **166°28'53"** e **15,00m**, até o vértice 21, coordenadas **E=508.478,835m** e **N=7.420.151,682m** **166°04'41"** e **10,07m**, até o vértice 22, coordenadas **E=508.481,258m** e **N=7.420.141,906m** **165°15'06"** e **10,00m**, até o vértice 23, coordenadas **E=508.483,804m** e **N=7.420.132,236m** **164°58'30"** e **11,17m**, até o vértice 24, coordenadas **E=508.486,700m** e **N=7.420.121,446m** **165°15'44"** e **24,97m**, até o vértice 25, coordenadas **E=508.493,054m** e **N=7.420.097,294m** **165°29'36"** e **9,60m**, até o vértice 26, coordenadas **E=508.495,458m** e **N=7.420.088,000m** **165°29'30"** e **10,34m**, até o vértice 27, coordenadas **E=508.498,049m** e **N=7.420.077,987m** **165°29'42"** e **10,04m**, até o vértice 28, coordenadas



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

E=508.500,565m e N=7.420.068,265m 164°57'58" e 10,13m, até o vértice 29, coordenadas
E=508.503,191m e N=7.420.058,487m 163°09'10" e 10,01m, até o vértice 30, coordenadas
E=508.506,091m e N=7.420.048,909m 161°11'43" e 9,73m, até o vértice 31, coordenadas
E=508.509,229m e N=7.420.039,694m 165°08'48" e 11,09m, até o vértice 32, coordenadas
E=508.512,071m e N=7.420.028,976m 166°16'43" e 9,79m, até o vértice 33, coordenadas
E=508.514,393m e N=7.420.019,467m 167°47'10" e 7,96m, até o vértice 34, coordenadas
E=508.516,077m e N=7.420.011,688m 168°44'56" e 5,05m, até o vértice 35, coordenadas
E=508.517,061m e N=7.420.006,740m, com azimute de 178°49'34" e distância de 5,18m, até o vértice
01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **RUA JOÃO ROLIM**

Proprietário: **VILLA ROLIM**

Município/UF: **UBATUBA / SP**

Área (m²): **573,94**

Perímetro (m): **183,21**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas **E=508.375,951m** e **N=7.420.093,990m** deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimuth de 158°57'33" e distância de 8,43m, até o vértice 02, coordenadas **E=508.378,977m** e **N=7.420.086,125m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: 259°45'39" e 1,50m, até o vértice 03, coordenadas **E= 508.377,497m** e **N=7.420.085,857m** 237°40'08" e 23,73m, até o vértice 04, coordenadas **E=508.357,443m** e **N=7.420.073,165m** 237°49'52" e 25,11m, até o vértice 05, coordenadas **E=508.336,189m** e **N=7.420.059,796m** deste ponto segue confrontando com a RUA ISABEL ROLIM com azimuth de 232°15'53" e distância de 8,21m, até o vértice 06, coordenadas **E=508.329,695m** e **N=7.420.054,771m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: 287°23'41" e 3,68m, até o vértice 07, coordenadas **E=508.326,183m** e **N=7.420.055,871m** 235°10'04" e 22,20m, até o vértice 08, coordenadas **E=508.307,962m** e **N=7.420.043,192m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222 - ULYSSES MIGUEZ e OUTROS com azimuth de 326°44'06" e distância de 5,41m, até o vértice 09, coordenadas **E=508.304,997m** e **N=7.420.047,711m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "B" com azimuth de 53°20'57" e distância de 25,14m, até o vértice 010, coordenadas **E=508.325,163m** e **N= 7.420.062,715m** deste ponto segue confrontando com a RUA ISABEL ROLIM com azimuth de 68°17'27" e distância de 8,90m, até o vértice 011, coordenadas **E=508.333,428m** e **N=7.420.066,006m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: 57°18'07" e 25,53m, até o vértice 012, coordenadas **E= 508.354,915m** e **N=7.420.079,799m**, com azimuth de 55°59'48" e distância de 25,38m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **RUA ISABEL ROLIM**

Proprietário: **VILLA ROLIM**

Município/UF: **UBATUBA / SP**

Área (m²): **2.111,76**

Perímetro (m): **489,80**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas **E=508.333,428m** e **N=7.420.066,006m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de RUA JOÃO ROLIM com azimuth de **156°02'03"** e distância de **6,80m**, até o vértice 02, coordenadas **E=508.336,189m** e **N=7.420.059,796m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: **144°21'20"** e **10,53m**, até o vértice 03, coordenadas **E=508.342,325m** e **N=7.420.051,239m** **144°18'35"** e **10,22m**, até o vértice 04, coordenadas **E=508.348,288m** e **N=7.420.042,938m** **149°12'24"** e **20,40m**, até o vértice 05, coordenadas **E=508.358,734m** e **N=7.420.025,410m** **157°19'11"** e **9,95m**, até o vértice 06, coordenadas **E=508.362,568m** e **N=7.420.016,234m** **140°19'44"** e **13,50m**, até o vértice 07, coordenadas **E=508.371,188m** e **N=7.420.005,842m** **157°28'00"** e **16,50m**, até o vértice 08, coordenadas **E=508.377,512m** e **N=7.419.990,597m** **201°30'10"** e **11,12m**, até o vértice 09, coordenadas **E=508.373,436m** e **N=7.419.980,251m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de MARGINAL com azimuth de **263°26'33"** e distância de **9,98m**, até o vértice 10, coordenadas **E=508.363,520m** e **N=7.419.979,111m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: **21°29'18"** e **11,12m**, até o vértice 11, coordenadas **E=508.367,593m** e **N=7.419.989,457m** **337°28'00"** e **16,50m**, até o vértice 12, coordenadas **E=508.361,268m** e **N=7.420.004,701m** **320°19'44"** e **13,50m**, até o vértice 13, coordenadas **E=508.352,649m** e **N=7.420.015,094m** **327°26'04"** e **5,12m**, até o vértice 14, coordenadas **E=508.349,893m** e **N=7.420.019,409m** **320°37'21"** e **9,24m**, até o vértice 15, coordenadas **E=508.344,030m** e **N=7.420.026,552m** **332°15'29"** e **10,00m**, até o vértice 16, coordenadas **E=508.339,375m** e **N=7.420.035,402m** **332°55'26"** e **10,30m**, até o vértice 17, coordenadas **E=508.334,689m** e **N=7.420.044,570m** **333°54'57"** e **11,36m**, até o vértice 18, coordenadas **E=508.329,695m** e **N=7.420.054,771m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de RUA JOÃO ROLIM com azimuth de **330°17'45"** e distância de **9,15m**, até o vértice 19, coordenadas **E=508.325,163m** e **N=7.420.062,715m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "B" com os seguintes azimutes e distâncias: **332°23'02"** e **10,09m**, até o vértice 20, coordenadas **E=508.320,486m** e **N=7.420.071,655m** **332°23'02"** e **10,09m**, até o vértice 21, coordenadas **E=508.315,809m** e **N=7.420.080,594m** **331°44'56"** e **19,97m**, até o vértice 22, coordenadas **E=508.306,357m** e **N=7.420.098,185m** **330°56'54"** e **19,74m**, até o vértice 23, coordenadas **E=508.296,770m** e **N=7.420.115,444m** **338°13'21"** e **10,49m**, até o vértice 24, coordenadas **E=508.292,879m** e **N=7.420.125,184m** **337°42'40"** e **9,41m**, até o vértice 25, coordenadas **E=508.289,311m** e **N=7.420.133,888m** **335°04'23"** e **20,17m**, até o vértice 26, coordenadas **E=508.280,809m** e



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

N=7.420.152,182m 336°32'33" e 10,00m, até o vértice 27, coordenadas E=508.276,828m e N=7.420.161,356m 336°32'33" e 18,00m, até o vértice 28, coordenadas E=508.269,663m e N=7.420.177,868m 345°51'35" e 4,20m, até o vértice 29, coordenadas E=508.268,638m e N=7.420.181,935m 349°06'45" e 9,44m, até o vértice 30, coordenadas E=508.266,855m e N=7.420.191,208m deste ponto segue confrontando com a propriedade de TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222 - ULYSSES MIGUEZ e OUTROS com azimuth de 126°03'35" e distância de 8,64m, até o vértice 31, coordenadas E=508.273,840m e N=7.420.186,122m deste ponto segue confrontando com a propriedade de QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: 159°52'10" e 9,95m, até o vértice 32, coordenadas E=508.277,264m e N=7.420.176,780m 156°19'16" e 9,72m, até o vértice 33, coordenadas E=508.281,168m e N=7.420.167,878m 149°37'43" e 24,41m, até o vértice 34, coordenadas E=508.293,512m e N=7.420.146,815m 155°50'48" e 19,19m, até o vértice 35, coordenadas E=508.301,363m e N=7.420.129,307m 153°47'25" e 10,66m, até o vértice 36, coordenadas E=508.306,068m e N=7.420.119,748m 155°07'17" e 9,87m, até o vértice 37, coordenadas E=508.310,220m e N=7.420.110,794m 154°31'33" e 10,02m, até o vértice 38, coordenadas E=508.314,530m e N=7.420.101,749m 152°52'56" e 20,08m, até o vértice 39, coordenadas E=508.323,684m e N=7.420.083,874m 154°00'57" e 9,45m, até o vértice 40, coordenadas E=508.327,823m e N=7.420.075,381m, com azimuth de 149°07'38" e distância de 10,92m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **RUA ANTONIA ROLIM**

Proprietário: **VILLA ROLIM**

Município/UF: **UBATUBA / SP**

Área (m²): **1.924,26**

Perímetro (m): **526,22**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas **E=508.429,299m** e **N=7.419.966,351m** deste ponto segue confrontando com a MARGINAL com azimuth de **302°51'11"** e distância de **13,44m**, até o vértice 02, coordenadas **E=508.418,007m** e **N=7.419.973,643m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "D" com os seguintes azimutes e distâncias: **351°22'28"** e **21,11m**, até o vértice 03, coordenadas **E=508.414,841m** e **N=7.419.994,517m** **352°24'26"** e **15,33m**, até o vértice 04, coordenadas **E=508.412,816m** e **N=7.420.009,709m** **349°26'42"** e **28,26m**, até o vértice 05, coordenadas **E=508.407,640m** e **N=7.420.037,490m**; **341°59'40"** e **9,90m**, até o vértice 06, coordenadas **E=508.404,580m** e **N=7.420.046,904m** **334°54'21"** e **4,92m**, até o vértice 07, coordenadas **E=508.402,494m** e **N=7.420.051,357m** **331°33'54"** e **5,02m**, até o vértice 08, coordenadas **E=508.400,103m** e **N=7.420.055,773m** **326°02'13"** e **15,53m**, até o vértice 09, coordenadas **E=508.391,430m** e **N=7.420.068,650m** **326°02'13"** e **10,00m**, até o vértice 10, coordenadas **E=508.385,843m** e **N=7.420.076,944m** **326°02'13"** e **10,06m**, até o vértice 11, coordenadas **E=508.380,225m** e **N=7.420.085,285m** **303°56'42"** e **1,50m**, até o vértice 012, coordenadas **E=508.378,977m** e **N=7.420.086,125m** deste ponto segue confrontando com a RUA JOÃO ROLIM com azimuth de **338°57'33"** e distância de **8,43m**, até o vértice 13, coordenadas **E=508.375,951m** e **N=7.420.093,990m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "C" com os seguintes azimutes e distâncias: **329°34'38"** e **10,63m**, até o vértice 14, coordenadas **E=508.370,570m** e **N=7.420.103,154m** **338°43'46"** e **9,77m**, até o vértice 15, coordenadas **E=508.367,027m** e **N=7.420.112,256m** **335°34'06"** e **4,12m**, até o vértice 16, coordenadas **E=508.365,322m** e **N=7.420.116,008m** **337°11'34"** e **5,86m**, até o vértice 17, coordenadas **E=508.363,050m** e **N=7.420.121,413m** **7°05'12"** e **1,26m**, até o vértice 18, coordenadas **E=508.363,205m** e **N=7.420.122,665m** **329°47'22"** e **2,33m**, até o vértice 19, coordenadas **E=508.362,032m** e **N=7.420.124,680m** **340°51'19"** e **1,89m**, até o vértice 20, coordenadas **E=508.361,412m** e **N=7.420.126,467m** **45°39'06"** e **0,77m**, até o vértice 21, coordenadas **E=508.361,959m** e **N=7.420.127,001m** **340°51'19"** e **4,92m**, até o vértice 22, coordenadas **E=508.360,345m** e **N=7.420.131,650m** **337°37'28"** e **10,00m**, até o vértice 23, coordenadas **E=508.356,540m** e **N=7.420.140,894m** **337°37'28"** e **10,00m**, até o vértice 24, coordenadas **E=508.352,733m** e **N=7.420.150,141m** **330°57'39"** e **10,05m**, até o vértice 25, coordenadas **E=508.347,857m** e **N=7.420.158,923m** **333°20'12"** e **10,00m**, até o vértice 26, coordenadas **E=508.343,369m** e **N=7.420.167,860m** **333°03'23"** e **10,00m**, até o vértice 27, coordenadas **E=508.338,838m** e **N=7.420.176,774m** **333°02'40"** e **10,00m**, até o vértice 28, coordenadas **E=508.334,305m** e **N=7.420.185,688m** **333°04'57"** e **10,00m**, até o vértice 029, coordenadas **E=508.329,779m** e **N=7.420.194,603m** deste ponto segue confrontando com a propriedade de TRANSCRIÇÃO N 1.612 Lv 3-F Fls n 222 - ULYSSES MIGUEZ e OUTROS com azimuth de **86°46'45"** e distância de **22,51m**, até o vértice 30, coordenadas **E=508.352,248m** e **N=7.420.195,867m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com os seguintes azimutes e distâncias: **198°31'41"** e **14,63m**, até o vértice 31, coordenadas **E=508.347,598m** e **N=7.420.181,993m** **162°20'15"** e **21,52m**, até o vértice 32, coordenadas **E=508.354,129m** e **N=7.420.161,485m** deste ponto segue confrontando com a RUA SAÍRA 7 CORES com azimuth de **148°01'13"** e distância de **10,60m**, até o vértice 33,



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

coordenadas E=508.359,742m e N=7.420.152,495m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com azimute de 157°37'28" e distância de 23,03m, até o vértice 34, coordenadas E=508.368,509m e N=7.420.131,199m deste ponto segue confrontando com a RUA BENEDITO ROLIM DOS SANTOS com azimute de 170°19'11" e distância de 4,64m, até o vértice 35, coordenadas E=508.369,289m e N=7.420.126,623m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "F" com azimute de 168°25'06" e distância de 9,47m, até o vértice 36, coordenadas E=508.371,190m e N=7.420.117,350m deste ponto segue confrontando com a ESCOAMENTO DE AGUA com azimute de 168°25'06" e distância de 0,20m, até o vértice 37, coordenadas E=508.371,230m e N=7.420.117,155m deste ponto segue confrontando com a QUADRA "E" com os seguintes azimutes e distâncias: 152°11'35" e 29,90m, até o vértice 38, coordenadas E= 508.385,176m e N=7.420.090,711m 146°08'56" e 3,01m, até o vértice 39, coordenadas E=508.386,853m e N=7.420.088,211m 149°33'12" e 11,09m, até o vértice 40, coordenadas E=508.392,475m e N=7.420.078,647m 142°25'32" e 8,61m, até o vértice 41, coordenadas E=508.397,723m e N=7.420.071,826m; 142°25'32" e 6,55m, até o vértice 42, coordenadas E=508.401,716m e N=7.420.066,636m 145°24'10" e 10,06m, até o vértice 43, coordenadas E=508.407,430m e N=7.420.058,353m 151°47'20" e 8,10m, até o vértice 44, coordenadas E=508.411,259m e N=7.420.051,215m 160°13'20" e 7,85m, até o vértice 45, coordenadas E=508.413,915m e N=7.420.043,828m 165°33'26" e 10,78m, até o vértice 46, coordenadas E=508.416,603m e N=7.420.033,390m 167°32'21" e 10,39m, até o vértice 47, coordenadas E=508.418,846m e N=7.420.023,242m 174°05'12" e 12,41m, até o vértice 48, coordenadas E=508.420,124m e N=7.420.010,900m 175°13'42" e 19,15m, até o vértice 49, coordenadas E=508.421,717m e N=7.419.991,817m 166°27'08" e 18,14m, até o vértice 50, coordenadas E=508.425,966m e N=7.419.974,182m, com azimute de 156°56'35" e distância de 8,51m, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1



TOPOGRAFIA, APROVAÇÃO DE PROJETO, CONSTRUÇÕES, REGULARIZAÇÃO DE OBRA, REFORMAS.

Rua: Minas Gerais, nº 300 – Centro.

Telefone: (12) 99236-4219 / 99721-8601

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **RUA BENEDITO ROLIM DOS SANTOS**

Proprietário: **VILLA ROLIM**

Município/UF: **UBATUBA / SP**

Área (m²): **303,55**

Perímetro (m): **120,45**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, com coordenadas **E=508.369,289m** e **N=7.420.126,623m** deste ponto segue confrontando com a RUA ANTÔNIA ROLIM com azimute de **350°19'11"** e distância de **4,64m**, até o vértice 02, coordenadas **E=508.368,509m** e **N=7.420.131,199m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "G" com os seguintes azimutes e distâncias: **72°42'27"** e **15,13m**, até o vértice 03, coordenadas **E=508.382,952m** e **N=7.420.135,695m** **70°37'27"** e **7,40m**, até o vértice 04, coordenadas **E=508.389,930m** e **N=7.420.138,149m** **72°20'10"** e **10,11m**, até o vértice 05, coordenadas **E=508.399,560m** e **N=7.420.141,216m** **75°52'49"** e **12,23m**, até o vértice 06, coordenadas **E=508.411,425m** e **N=7.420.144,200m** **165°08'49"** e **6,19m**, até o vértice 07, coordenadas **E=508.413,011m** e **N=7.420.138,218m** **165°08'49"** e **9,76m**, até o vértice 08, coordenadas **E=508.415,514m** e **N=7.420.128,781m** deste ponto segue confrontando com a ESCOAMENTO DE AGUA com azimute de **255°17'27"** e distância de **5,00m**, até o vértice 09, coordenadas **E=508.410,678m** e **N=7.420.127,511m** deste ponto segue confrontando com a QUADRA "F" com os seguintes azimutes e distâncias: **345°08'49"** e **9,76m**, até o vértice 10, coordenadas **E=508.408,177m** e **N=7.420.136,943m**, com azimute de **255°08'12"** e distância de **40,23m**, até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ubatuba, 23 de fevereiro de 2024.

Eng Civil Deborah Ester
CREA: 5060744692
ART: 28027230201447926
RPMU: 06.15722-1

