DECRETO NÚMERO 8796 DE 9 DE JUNHO DE 2025.

"Regulamenta o sistema viário do Loteamento VILLA CANTO DA PRAIA e nomeia as vias públicas."

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO (FLAVIA PASCOAL), Prefeita Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e,

Considerando que o "LOTEAMENTO VILLA CANTO DA PRAIA" localizado no bairro do Perequê-Açú, Distrito Sede Municipal, passou por processo de Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social, conforme processo SAU - 14813/2023;

Considerando ainda que, a comunidade que hoje ocupa o parcelamento não é atendida integralmente pelos serviços públicos essenciais e que, para isso, precisa do reconhecimento oficial do sistema viário do loteamento;

Considerando os termos do Memorando nº 68/2025 – SMH;

DECRETA:

Art. 1º Ficam nomeadas as ruas do "**LOTEAMENTO VILLA CANTO DA PRAIA**", nos termos do § 3º do artigo 10 da Lei Municipal nº 3.558, de 14 de junho de 2012, que dispõe sobre regularização urbanística e fundiária no município de Ubatuba, as quais passam a fazer parte do sistema viário municipal, conforme se descrevem abaixo:

I – Rua Benedito Zacarias de Oliveira – Partindo do ponto **1**, de coordenadas **N 7.410.689,66** m e **E 494.078,75** m; deste ponto segue confrontando com RUA PRAIA DA ALMADA com azimute de 62°27'57" e distância de 17,95 m até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.410.697,96** m e **E 494.094,68** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 209°42'58" e distância de 5,17 m até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.410.693,47** m e **E 494.092,11** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 171°14'28" e distância de 9,16 m até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.410.684,42** m e **E 494.093,51** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 187°10'54" e distância de 1,76 m até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.410.682,67** m e **E 494.093,29** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 163°41'16" e distância de 1,76 m até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.410.680,99** m e **E 494.093,78** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 196°38'36" e distância de 1,67 m até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.410.679,39** m e **E 494.093,31** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 162°48'41" e distância de 2,75 m até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.410.676,76** m e **E 494.094,12** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 154°20'00" e distância de 9,70 m até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.410.668,02** m e **E 494.098,32** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA

PRAIA com azimute de 154°00'40" e distância de 5,20 m até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.410.663,34** m e **E 494.100,60** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 118°14'01" e distância de 1,51 m até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.410.662,63** m e **E 494.101,92** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 241°09'36" e distância de 11,77 m até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.410.656,95** m e **E 494.091,61** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 243°15'13" e distância de 12,23 m até o ponto **13**, de coordenadas **N 7.410.651,45** m e **E 494.080,69** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 249°01'05" e distância de 3,96 m até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.410.650,03** m e **E 494.076,99** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 253°17'00" e distância de 9,13 m até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.410.647,40** m e **E 494.068,25** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 260°32'43" e distância de 10,45 m até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.410.645,69** m e **E 494.057,94** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 258°55'58" e distância de 11,43 m até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.410.643,49** m e **E 494.046,72** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 258°55'58" e distância de 3,00 m até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.410.642,92** m e **E 494.043,78** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 342°46'49" e distância de 8,46 m até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.410.651,00** m e **E 494.041,27** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 92°51'08" e distância de 3,57 m até o ponto **20**, de coordenadas **N 7.410.650,82** m e **E 494.044,85** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 61°14'32" e distância de 12,04 m até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.410.656,61** m e **E 494.055,40** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 95°38'02" e distância de 15,09 m até o ponto **22**, de coordenadas **N 7.410.655,13** m e **E 494.070,41** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 83°57'31" e distância de 3,71 m até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.410.655,52** m e **E 494.074,10** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 84°20'57" e distância de 4,85 m até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.410.656,00** m e **E 494.078,93** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 65°23'46" e distância de 9,23 m até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.410.659,84** m e **E 494.087,32** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 53°16'14" e distância de 4,57 m até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.410.662,57** m e **E 494.090,98** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 42°52'40" e distância de 2,65 m até o ponto **27**, de coordenadas **N 7.410.664,52** m e **E 494.092,78** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 9°11'24" e distância de 2,04 m até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.410.666,53** m e **E 494.093,11** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 349°10'05" e distância de 4,04 m até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.410.670,50** m e **E 494.092,35** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 343°48'31" e distância de 4,00 m até o ponto **30**, de coordenadas **N 7.410.674,34** m e **E 494.091,23** m; deste ponto segue confrontando com FAMILIA OLIVEIRA com azimute de 320°49'40" e distância de 19,76 m, até o ponto **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, **perfazendo uma área total de 660,61 m² (seiscentos e sessenta metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 212,60 m (duzentos e doze metros e sessenta centímetros).**

II – Rua Joaquina Lima de Oliveira – Partindo do ponto **1**, de coordenadas **N 7.410.650,03** m e **E 494.076,99** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 69°01'05" e distância de 3,96 m até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.410.651,45** m e **E 494.080,69** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 154°13'06" e distância de 21,93 m até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.410.631,70** m e **E 494.090,23** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 252°41'24" e distância de 3,96 m até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.410.630,52** m e **E 494.086,45** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 335°27'19" e distância de 7,59 m até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.410.637,42** m e **E 494.083,30** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 333°26'36" e distância de 4,17 m até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.410.641,15** m e **E 494.081,43** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 333°29'44" e distância de 4,08 m até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.410.644,80** m e **E 494.079,61** m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 333°24'26" e distância de 5,85 m, até o ponto **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, **perfazendo uma área total de 83,86 m² (oitenta e três metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 51,54 m (cinquenta e um metros e cinquenta e quatro centímetros).**

III – Rua Prolongamento da Astor Chagas Ribeiro – Partindo do ponto 1, de coordenadas N 7.410.605,71 m e E 494.048,34 m; deste ponto segue confrontando com RUA ASTOR CHAGAS RIBEIRO com azimute de 336°17'10" e distância de 11,83 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.410.616,55 m e E 494.043,59 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 70°58'56" e distância de 11,50 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.410.620,29 m e E 494.054,46 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 72°03'32" e distância de 10,38 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.410.623,49 m e E 494.064,34 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 72°24'36" e distância de 10,47 m até o ponto 5, de coordenadas N 7.410.626,65 m e E 494.074,31 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 72°19'54" e distância de 12,74 m até o ponto 6, de coordenadas N 7.410.630,52 m e E 494.086,45 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 72°41'12" e distância de 3,96 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.410.631,70 m e E 494.090,23 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 69°29'50" e distância de 12,32 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.410.636,01 m e E 494.101,77 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 59°27'54" e distância de 11,89 m até o ponto 9, de coordenadas N 7.410.642,06 m e E 494.112,01 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 59°13'18" e distância de 10,00 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.410.647,17 m e E 494.120,61 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 130°20'37" e distância de 11,63 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.410.639,65 m e E 494.129,47 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 245°03'59" e distância de 8,03 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.410.636,26 m e E 494.122,18 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 245°06'03" e distância de 10,00 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.410.632,05 m e E 494.113,11 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA

PRAIA com azimute de 245°06'03" e distância de 10,00 m até o ponto 14, de coordenadas N 7.410.627,84 m e E 494.104,04 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 245°00'35" e distância de 5,21 m até o ponto 15, de coordenadas N 7.410.625,64 m e E 494.099,32 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 245°05'12" e distância de 19,39 m até o ponto 16, de coordenadas N 7.410.617,47 m e E 494.081,73 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 252°22'02" e distância de 4,29 m até o ponto 17, de coordenadas N 7.410.616,17 m e E 494.077,64 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 252°24'21" e distância de 10,44 m até o ponto 18, de coordenadas N 7.410.613,02 m e E 494.067,69 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 252°03'32" e distância de 10,24 m até o ponto 19, de coordenadas N 7.410.609,86 m e E 494.057,95 m; deste ponto segue confrontando com VILLA CANTO DA PRAIA com azimute de 246°39'07" e distância de 10,46 m, até o ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, **perfazendo uma área total de 873,28 m² (oitocentos e setenta e três metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 194,78 m (cento e noventa e quatro metros e setenta e oito centímetros).**

Art. 2º É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo do sistema viário do Loteamento Villa Canto da Praia.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 09 de junho de 2025.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO
(FLAVIA PASCOAL)
Prefeita Municipal

LUIS CLAUDINEI SALGADO
Secretário Municipal de Habitação

Publicado no Diário Oficial da Municipalidade e no mural do Paço Municipal, registrado e arquivado nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração, nesta data.

SMH/ACG/jsj