

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 08/2022 – SMH

Processo Administrativo nº SMH/14.119/21/6

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, nº 865, Centro, Ubatuba – SP, CEP 11.690-156, inscrito no CNPJ sob nº 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (art. 31, §5º)**, regulamentada pelo **Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 março de 2018 (art. 24, §5º)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de **REURB-E**, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguintes(s) descrição(ões) resumidas:

A área a ser regularizada, não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba.

Qualificação do(s) requerente(s): **Dora Peralta.**

Beneficiário(s) da(s) área(s): **Wagner Marques Barbosa.**

RESUMO DA(S) ÁREA(S) A SER(EM) REGULARIZADA(S):

Imóvel: **Não há matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba;**

Área(s) REURB-E: **791,902 m²;**

Localização: **R. Sete Fontes, 550, Saco da Ribeira - Praia das Sete Fontes;**

Município: **Ubatuba – SP.**

Partindo do ponto M1, com coordenadas **E= 488.256,643 m** e **N= 7.399.045,575 M** deste, segue confrontando com a Praia das Sete Fontes com os seguintes azimutes e distâncias: 106°04'19" e 24,01 m, até o ponto M2, coordenadas **E= 488.279,718 m** e **N= 7.399.038,927 m**; 17°40'46" e 33 m, até o ponto M3, coordenadas **E= 488.289,740 m** e **N= 7.399.070,368 m**; 286°04'16" e 24 m, até o ponto M4, coordenadas **E= 488.266,678 m** e **N= 7.399.077,012 m**, com azimuth de 197°42'13" e distância de 33 m, até o ponto M1 com área; 791,902 m², ponto inicial da descrição deste perímetro.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada, e terceiros eventualmente interessados **NOTIFICADOS**, para, querendo, apresentar **IMPUGNAÇÃO** no prazo de **30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018)**, contado da data da publicação do presente edital à Secretaria Municipal de Habitação, no endereço acima supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30 às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (**art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018**). Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Secretária Municipal de Habitação, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos serviços dos devidos preços públicos.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 05 (cinco) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização.

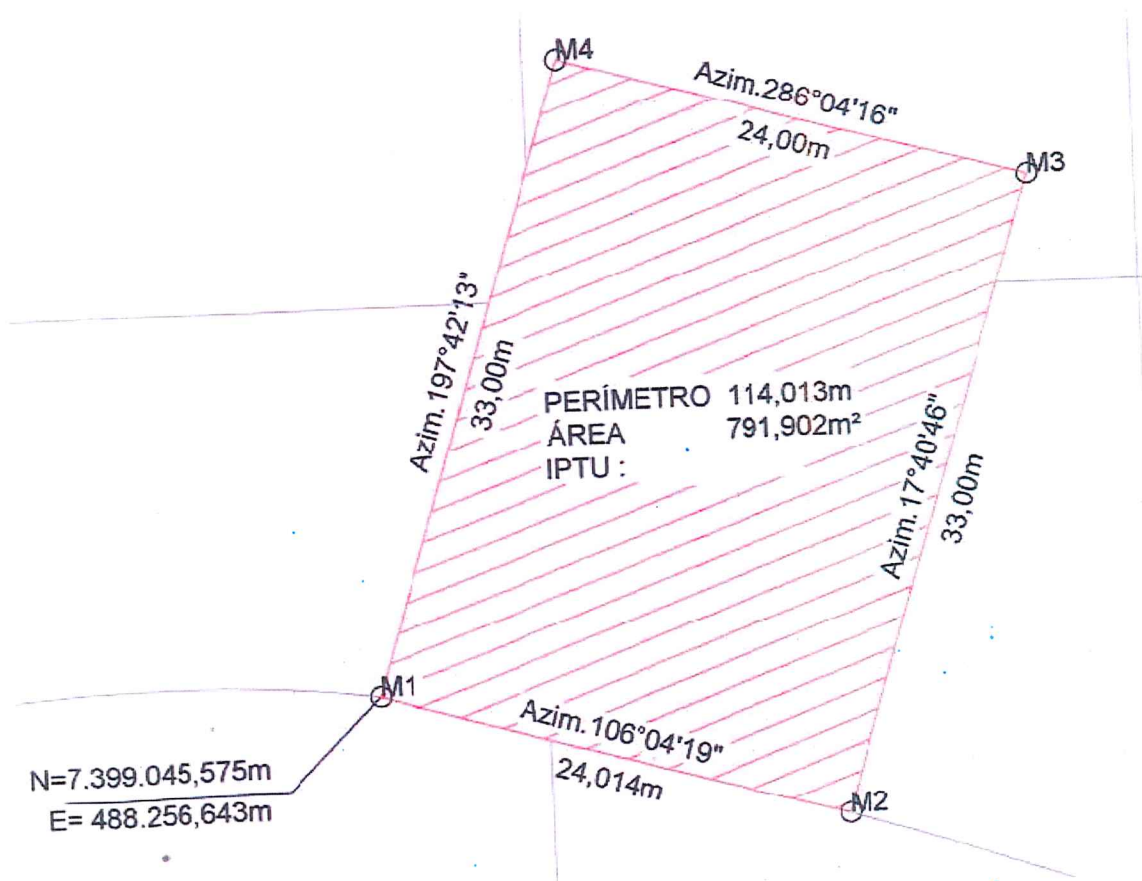


Figura 1: Poligonal do lote particular à Rua Sete Fontes, 550, Saco da Ribeira - Praia das Sete Fontes, em processo de Regularização Urbanística e Fundiária.


Denise Cruz Ferrari Gontijo

Secretária Municipal de Habitação

27/09/2022