NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 008/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado "**Sesmaria A**" com acesso principal através da Rua Fluminense, envolvendo área objeto da matricula 29.958 do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba com uma área de 375.045,11m², ficando assim NOTIFICADOS, o titular da área, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

SESMARIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Ubatuba - SP, com **16.333,70m²** (dezesseis mil, e trezentos e trinta e três metros quadrados e setenta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E= 490657.91 N= 7405112.99) cravado no vértice formado entre pela confluência a Rua Fluminense com o Remanescente da Matricula nº 29.958 / CRI Ubatuba, de onde segue em reta no azimute 016°09'38" por uma distância de 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros), confrontando a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=490667.01 N= 7405144.39), daí segue em reta no azimute 016°57'56" por uma distância de 45,27m (quarenta e cinco metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=490680.22 N=7405187.69), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 012°06'13" por uma distância de 16,54m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=490683.69 N=7405203.86), daí segue em reta no azimute 011°00'14" por uma distância de 13,09m (treze metros e nove centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=490686.19 N=7405216.71), daí segue em reta no azimute 012°21'39" por uma distância de 49,28m (quarenta e nove metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=490696.74N=7405264.85), daí segue em reta no azimute 011°14'38" por uma distância de 17,27m (dezessete metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=490700.11 N=7405281.79), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 332°59'22" por uma distância de 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=490689.43 N=7405302.73), daí deflete levemente à direita e segue em curva para a direita com de 2,91m (dois metros e noventa e um centímetros) por uma distância de 4,24m (quatro metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=490689.27.142 N=7405306.61), daí segue em reta no azimute 030°40'45" por uma distância de 46,09m (quarenta e seis metros e nove centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=490712.79 N=7405346.25), daí segue em reta no azimute 028°36'33" por uma distância de 24,17m (vinte e quatro metros e dezessete centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=490724.37 N=7405367.47), daí deflete

levemente à direita e segue em reta no azimute 033°37'31" por uma distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=490735.49 N=7405384.21), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 118°19'46" por uma distância de 3,94m (três metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=490738.96 N=7405382.34), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 030°46'08" por uma distância de 23,67m (vinte e três metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=490751.07 N=7405402.67), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 119°34'32 por uma distância de 2,46m (dois metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=490753.21 N=7405401.45), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 041°58'13" por uma distância de 19,02m (dezenove metros e dois centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=490765.93 N=7405415.59), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 122°17'22" por uma distância de 1,85m (um metro e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=490767.49 N=7405414.61), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 030°11'22" por uma distância de 9,44m (nove metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=490772.23 N=7405422.76), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 121°22'13" por uma distância de 2,22m (dois metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=490774.13 N=7405421.61), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 031°34'25" por uma distância de 21,62m (vinte e um metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Fluminense, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=490785.45 N=7405440.03), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 122°39'39" por uma distância de 44,33m (quarenta e quatro metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=490822.77 N=7405416.11), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 029°07'23" por uma distância de 2,20m (dois metros e vinte centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=490823.85 N=7405418.03), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 120°18'11" por uma distância de 15,05m (quinze metros e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=490836.84 N=7405410.44), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 208°15'55" por uma distância de 16,35m (dezesseis metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=490829.09 N=7405396.04), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 300°17'33" por uma distância de 27,87m (vinte e sete metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=490805.03 N=7405410.10), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 211°22'24" por uma distância de 6,26m (seis metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=490801.77 N=7405404.75), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 301°22'13" por uma distância de 2,19m (dois metros e dezenove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=490799.90 N=7405405.89), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 211°47'45" por uma distância de 18,92m (dezoito metros e noventa e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=490789.93 N=7405389.81), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 130°27'04" por uma distância de 5,06m (cinco metros e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM (E=490793.78 N=7405386.52), daí deflete levemente à direita e segue em curva para à direita com raio de 3,36m (três metros e trinta e seis centímetros) por uma distância de 4,15m (quatro metros e quinze centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=490793.94 N=7405382.64), daí segue em reta no azimute 208°56'56" por uma distância de 9,67m (nove metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=490789.26 N=7405374.18), daí deflete á esquerda e segue em reta no azimute 119°06'08" por uma distância de 15,08m (quinze metros e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=490802.44 N=7405366.85), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 211°56'18" por uma distância de 41,69m (quarenta e um metros e sessenta e nove

centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=490780.38 N=7405331.47), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 303°22'46" por uma distância de 10,67m (dez metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 34**, com coordenadas UTM (E=490771.48 N=7405337.33), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 207°00'04" por uma distância de 43,41m (quarenta e três metros e quarenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 35**, com coordenadas UTM (E=490751.77 N=7405298.66), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 118°36'51" por uma distância de 33,55m (trinta e três metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 36**, com coordenadas UTM (E=490781.23 N=7405282.59), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 208°07'45" por uma distância de 9,67m (nove metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 37**, com coordenadas UTM (E=490776.67 N=7405274.06), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 296°53'18" por uma distância de 24,93m (vinte e quatro metros e noventa e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 38**, com coordenadas UTM (E=490754.44 N=7405285.34), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 222°22'55" por uma distância de 21,51m (vinte e um metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 39**, com coordenadas UTM (E=490739.94 N=7405269.45), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 251°37'52" por uma distância de 9,05m (nove metros e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 40**, com coordenadas UTM (E=490731.34 N=7405266.59), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 205°29'04" por uma distância de 12,77m (doze metros e setenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 41**, com coordenadas UTM (E=490725.85 N=7405255.07), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 197°26'38" por uma distância de 28,55m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 42**, com coordenadas UTM (E=490717.29 N=7405227.83), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 118°15'24" por uma distância de 4,96m (quatro metros e noventa e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 43**, com coordenadas UTM (E=490721.66 N=7405225.48), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 202°47'07" por uma distância de 21,82m (vinte e um metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 44**, com coordenadas UTM (E=490713.21 N=7405205.37), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 113°39'17" por uma distância de 24,12m (vinte e quatro metros e doze centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 45**, com coordenadas UTM (E=490735.30 N=7405195.69), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 200°47'22" por uma distância de 7,49m (sete metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 46**, com coordenadas UTM (E=490732.64 N=7405188.68), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 197°37'47" por uma distância de 31,63m (trinta e um metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 47**, com coordenadas UTM (E=490723.06 N=7405158.54), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 287°43'14" por uma distância de 15,55m (quinze metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 48**, com coordenadas UTM (E=490708.25 N=7405163.27), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 197°45'18" por uma distância de 63,65m (sessenta e três metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 49**, com coordenadas UTM (E=490688.84 N=7405102.65), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 288°28'44" por uma distância de 32,61m (trinta e dois metros e sessenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matricula n.º 29.958 / CRI Ubatuba, até encontrar o **marco 1**; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Ubatuba, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3834-1066 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Ubatuba, 21 de setembro de 2022

Denise Cruz Ferrari Gontijo
Secretária Municipal de Habitação