NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 002/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **"Sesmaria B"** com acesso principal através da Rua Paraty, envolvendo a área objeto da matricula 29.957 do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba com uma área de 198.889,25 m², ficando assim NOTIFICADOS, todos os confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que, querendo, apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Ubatuba, com área de **22.637,03m²** (vinte e dois mil, seiscentos e trinta e sete metros quadrados e três decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E= 490445.19 N= 7404858.53); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Santana com a Rua Paraty - Trecho 1; de onde segue em reta no azimute 265°38'33", por uma distância de 5,75m (cinco metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Santana, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E= 490439.45 N= 7404858.09); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 283°42'43", por uma distância de 20,46m (vinte metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Santana, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E= 490419.58 N= 7404862.94); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 013°29'12", por uma distância de 15,90m (quinze metros e noventa centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E= 490423.28 N= 7404878.41); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 041°38'36", por uma distância de 18,99m (dezoito metros e dezenove centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E= 490435.90 N= 7404892.60); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 029°36'54", por uma distância de 77,01m (setenta e sete metros e um centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E= 490473.96 N= 7404959.55); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 035°43'58", por uma distância de 82,51m (oitenta e dois metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E= 490522.14 N= 7405026.52); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 054°17'24", por uma distância de 36,07m (trinta e seis

metros e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E= 490551.43 N= 7405047.57); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 141°11'07", por uma distância de 39,46m (trinta e nove metros e quarenta e seis centímetros), confrontando em parte com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba e em parte com a Rua Paraty - Trecho 1, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E= 490576.16 N= 7405016.83); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 064°10'58", por uma distância de 72,38m (setenta e dois metros e trinta e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E= 490641.32 N= 7405048.35); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 153°01'49", por uma distância de 62,28m (sessenta e dois metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E= 490669.57 N= 7404992.84); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 160°36'16", por uma distância de 56,64m (cinquenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E= 490688.38 N= 7404939.42); daí segue em curva para à direita com raio de 27,02m (vinte e sete metros e dois centímetros) por uma distância de 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E= 490684.79 N= 7404919.24); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 239°28'17", por uma distância de 7,34m (sete metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E= 490678.47 N= 7404915.51); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 248°41'12", por uma distância de 24,51m (vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E= 490655.63 N= 7404906.60); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 238°02'28", por uma distância de 20,24m (vinte metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E= 490638.46 N= 7404895.89); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 327°08'42", por uma distância de 46,75m (quarenta e seis metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Continuação da Rua Del Rey, até encontrar o **marco 17**; com as coordenadas UTM (E= 490613.09 N= 7404935.16); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 335°40'02", por uma distância de 21,79m (vinte e um metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a Continuação da Rua Del Rey, até encontrar o **marco 18**; com as coordenadas UTM (E= 490604.12 N= 7404955.02); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 227°30'45", por uma distância de 12,26m (doze metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Del Rey - Trecho 1, até encontrar o **marco 19**; com as coordenadas UTM (E= 490595.08 N= 7404946.74); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 213°54'40", por uma distância de 30,08m (trinta metros e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 20**; com as coordenadas UTM (E= 490578.29 N= 7404921.77); daí deflete à direita e segue em

reta no azimute 300°44'13", por uma distância de 30,00m (trinta metros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 21**; com as coordenadas UTM (E= 490552.50 N= 7404937.11); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 210°05'11", por uma distância de 21,21m (vinte e um metros e vinte e um centímetros), confrontando com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba, até encontrar o **marco 22**; com as coordenadas UTM (E= 490541.87 N= 7404918.76); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 300°32'18", por uma distância de 41,29m (quarenta e um metros e vinte e nove centímetros), confrontando em parte com o Remanescente da matrícula nº 29.957 C.R.I. Ubatuba e em parte com a continuação da Rua Paraty, até encontrar o **marco 23**; com as coordenadas UTM (E= 490506.31 N= 7404939.74); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 211°25'30", por uma distância de 35,97m (trinta e cinco metros e noventa e sete centímetros), confrontando com a continuação da Rua Paraty, até encontrar o **marco 24**; com as coordenadas UTM (E= 490487.56 N= 7404909.05); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 219°13'30", por uma distância de 41,95m (quarenta e um metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a continuação da Rua Paraty, até encontrar o **marco 25**; com as coordenadas UTM (E= 490461.03 N= 7404876.55); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 221°19'48", por uma distância de 23,99m (vinte e três metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a continuação da Rua Paraty, até encontrar o **marco 1,** onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.



As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Ubatuba, podendo ser agendada a consulta através do telefone (12) 3834-1066 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Ubatuba, 15 de maio de 2023

Denise Cruz Ferrari Gontijo
Secretária Municipal de Habitação