**EDITAL NOTIFICAÇÃO REURB N°08/2023 SMH**

**Processo Administrativo n° SAU/8600/2019/7**

**O MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, nº 865, Centro, Ubatuba – SP, CEP 11.690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (art. 31, §5º)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (art. 24, §5º)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de REURB-S, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição(ões) resumidas:

**Qualificação do requerente**: Prefeitura Municipal de Ubatuba

**RESUMO DA(S) ÁREA(S) A SER(EM) REGULARIZADA(S):**

Imóvel(is): **Área não possui matrícula no Cartório de Registro de Imóveis**;

Área(s) REURB-S: 12.215,57 m² ;

Localização: **Núcleo Urbano denominado Rua da Mangueira, Bairro Perequê Mirim**;

Município: **Ubatuba – SP**.

**A área a ser regularizada, não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.402.958,6730**m e **E 489.805,4906**m; ; deste, segue confrontando com Á Quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°13'27" e 8,412 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.402.966,4289**m e **E 489.802,2341**m; 347°58'06" e 2,740 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.402.969,1091**m e **E 489.801,6629**m; 309°04'25" e 1,125 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.402.969,8183**m e **E 489.800,7893**m; 333°16'49" e 20,412 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.402.988,0502**m e **E 489.791,6117**m; 245°31'08" e 0,777 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.402.987,7285**m e **E 489.790,9050**m; 336°43'46" e 6,039 m até o vértice **7**, de

coordenadas **N 7.402.993,2765**m e **E 489.788,5190**m; 64°35'22" e 10,036 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.402.997,5829**m e **E 489.797,5839**m; 58°44'41" e 6,017 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.403.000,7048**m e **E 489.802,7276**m; 55°19'15" e 4,216 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.403.003,1037**m e **E 489.806,1948**m; 19°28'46" e 14,385 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.403.016,6655**m e **E 489.810,9918**m; 8°45'57" e 10,083 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.403.026,6309**m e **E 489.812,5285**m; 289°06'27" e 3,227 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.403.027,6873**m e **E 489.809,4790**m; 19°06'27" e1,791 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.403.029,3801**m e **E 489.810,0655**m; 286°44'55" e 1,455 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.403.029,7993**m e **E 489.808,6726**m; 15°01'50" e 5,268 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.403.034,8871**m e **E 489.810,0388**m; 289°47'34" e 0,332 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.403.034,9996**m e **E 489.809,7261**m; 17°02'22" e 5,955 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.403.040,6935**m e **E 489.811,4711**m; 109°47'34" e 0,751 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.403.040,4390**m e **E 489.812,1782**m; 42°53'53" e 9,708 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.403.047,5508**m e **E 489.818,7864**m; 26°09'06" e 17,764 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.403.063,4963**m e **E 489.826,6159**m; 297°32'16" e 6,452 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.403.066,4794**m e **E 489.820,8946**m; 26°12'58" e 6,616 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.403.072,4146**m e **E 489.823,8172**m; 115°50'04" e 3,883 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.403.070,7227**m e **E 489.827,3117**m; 24°15'20" e 11,970 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.403.081,6358**m e **E 489.832,2290**m; 116°44'26" e 2,729 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.403.080,4079**m e **E 489.834,6662**m; 31°30'42" e 6,014 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.403.085,5355**m e **E 489.837,8098**m; 115°49'46" e 10,644 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.403.080,8981**m e **E 489.847,3901**m; 196°45'21" e 13,618 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.403.067,8579**m e **E 489.843,4641**m; 143°59'03" e 8,160 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.403.061,2577**m e **E 489.848,2622**m; 54°36'46" e 6,538 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.403.065,0437**m e **E 489.853,5922**m; 5°11'13" e 10,248 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.403.075,2493**m e **E 489.854,5186**m; 12°15'23" e 3,031 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.403.078,2109**m e **E 489.855,1620**m; 12°15'23" e 8,298 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.403.086,3199**m e **E 489.856,9235**m; 15°07'44" e 4,868 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.403.091,0195**m e **E 489.858,1941**m; 103°36'36" e 3,452 até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.403.090,2071**m e **E 489.861,5496**m; 24°55'27" e 12,070 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.403.101,1532**m e **E 489.866,6362**m;113°16'33" e 7,593 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.403.098,1527**m e **E 489.873,6114**m; 37°48'13" e 14,207 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.403.109,3780**m e **E 489.882,3197**m; 40°31'46" e 15,405 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.403.121,0869**m e **E 489.892,3304**m; 114°54'15" e 7,856 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.403.117,7786**m e **E 489.899,4562**m; 20°00'51" e 25,750 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.403.141,9733**m e **E 489.908,2692**m; 28°55'13" e 10,036 até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.403.150,7574**m e **E 489.913,1224**m; 348°10'12" e 5,434 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.403.156,0757**m e **E 489.912,0084**m; 1°17'14" e 28,851 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.403.184,9199**m e **E**

**489.912,6565**m; 95°26'51" e 16,433 m até o vértice **46**, de coordenadas **N7.403.183,3598**m e **E 489.929,0156**m; 1°16'56" e 26,045 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.403.209,3985**m e **E 489.929,5984**m; 9°19'47" e 8,853 m até o vértice **48**,de coordenadas **N 7.403.218,1341**m e **E 489.931,0336**m; 99°19'47" e 12,446 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.403.216,1164**m e **E 489.943,3150**m; 191°45'44" e 13,527m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.403.202,8736**m e **E 489.940,5576**m; 195°21'56" e 26,141 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.403.177,6667**m e **E 489.933,6307**m; 205°21'28" e 3,074 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.403.174,8891**m e **E 489.932,3144**m; 115°20'49" e 21,714 m até o vértice **53**, de coordenadas **N7.403.165,5933**m e **E 489.951,9380**m; 206°51'51" e 14,126 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.403.152,9916**m e **E 489.945,5547**m; 294°09'41" e 21,347 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.403.161,7292**m e **E 489.926,0775**m; 203°36'17" e 30,890 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.403.133,4234**m e **E 489.913,7083**m; 96°31'32" e 35,647 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.403.129,3723**m e **E 489.949,1246**m; 66°35'01" e 4,898 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.403.131,3187**m e **E 489.953,6190**m; 90°00'00" e 13,905 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.403.131,3187**m e **E 489.967,5243**m; 134°46'41" e 7,266 m até o vértice **60**, de coordenadas **N7.403.126,2006**m e **E 489.972,6822**m; 122°03'48" e 4,021 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.403.124,0663**m e **E 489.976,0895**m; 203°06'10" e 11,169 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.403.113,7928**m e **E 489.971,7069**m; 285°22'36" e 2,054 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.403.114,3375**m e **E 489.969,7260**m; 224°45'32" e 11,202m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.403.106,3832**m e **E 489.961,8384**m; 281°14'41" e 13,561 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.403.109,0276**m e **E 489.948,5380**m;203°41'28" e 4,237 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.403.105,1475**m e **E 489.946,8355**m; 113°41'28" e 12,072 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.403.100,2968**m e **E 489.957,8904**m; 204°14'13" e 8,991 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.403.092,0980**m e **E 489.954,1993**m; 110°02'34" e 2,774 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.403.091,1472**m e **E 489.956,8056**m; 203°10'04" e 4,547 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.403.086,9668**m e **E 489.955,0166**m; 110°58'07" e 3,248 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.403.085,8045**m e **E 489.958,0493**m; 213°13'20" e 8,572 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.403.078,6335**m e **E 489.953,3527**m; 227°03'56" e 13,001 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.403.069,7777**m e **E 489.943,8342**m; 195°30'45" e 9,380 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.403.060,7392**m e **E 489.941,3255**m; 287°31'08" e 7,783 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.403.063,0820**m e **E 489.933,9038**m; 196°54'46" e 7,323 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.403.056,0757**m e **E 489.931,7734**m; 286°54'46" e 16,226 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.403.060,7961**m e **E 489.916,2491**m; 18°55'01" e 5,730 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.403.066,2164**m e **E 489.918,1067**m; 288°55'01" e 7,098 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.403.068,5176**m e **E 489.911,3920**m; 288°55'01" e 3,725 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.403.069,7253**m e **E 489.907,8680**m; 21°46'08" e 4,730 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.403.074,1180**m e **E 489.909,6221**m; 13°51'39" e 15,851 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.403.089,5073**m e **E 489.913,4195**m; 346°54'21" e 4,927 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.403.094,3060**m e **E 489.912,3033**m;

311°59'59" e 5,609 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.403.098,0588**m e **E 489.908,1352**m; 276°49'58" e 11,430 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.403.099,4186**m e **E 489.896,7866**m; 214°08'56" e 4,275 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.403.095,8810**m e **E 489.894,3870**m; 219°59'09" e 7,037 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.403.090,4892**m e **E 489.889,8650**m; 197°48'28" e 31,619 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.403.060,3852**m e **E 489.880,1952**m; 202°01'43" e 6,072 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.403.054,7565**m e **E 489.877,9178**m; 206°51'39" e 6,903 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.403.048,5985**m e **E 489.874,7990**m; 221°07'49" e 8,760 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.403.042,0005**m e **E 489.869,0370**m; 140°17'00" e 4,073 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.403.038,8677**m e **E 489.871,6395**m; 58°39'00" e 4,777 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.403.041,3529**m e **E 489.875,7189**m; 148°39'00" e 7,000 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.403.035,3748**m e **E 489.879,3607**m; 137°16'44" e 11,478 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.403.026,9420**m e **E 489.887,1481**m; 225°41'47" e 10,474 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.403.019,6264**m e **E 489.879,6525**m; 136°29'30" e 0,524 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.403.019,2464**m e **E 489.880,0132**m; 227°49'37" e 6,664 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.403.014,7722**m e **E 489.875,0743**m; 149°46'34" e 3,101 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.403.012,0924**m e **E 489.876,6354**m; 240°27'42" e 7,486 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.403.008,4017**m e **E 489.870,1222**m; 250°06'02" e 8,358 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.403.005,5568**m e **E 489.862,2632**m; 250°06'02" e 7,303 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.403.003,0712**m e **E 489.855,3967**m; 333°37'18" e 15,177 m até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.403.016,6679**m e **E 489.848,6537**m; 238°39'00" e 2,857 m até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.403.015,1815**m e **E 489.846,2139**m; 159°21'21" e 14,514 m até o vértice**105**, de coordenadas **N 7.403.001,5995**m e **E 489.851,3310**m; 203°29'25" e 18,673 m até o vértice **106**, de coordenadas **N 7.402.984,4737**m e **E 489.843,8880**m; 227°30'48" e 13,817 m até o vértice **107**, de coordenadas **N 7.402.975,1415**m e **E 489.833,6988**m; 136°22'40" e 5,521 m até o vértice **108**, de coordenadas **N 7.402.971,1446**m e **E 489.837,5079**m; 231°11'26" e 8,964 m até o vértice **109**, de coordenadas **N 7.402.965,5267**m e **E 489.830,5229**m; 313°58'09" e 11,040 m até o vértice **110**, de coordenadas **N 7.402.973,1911**m e **E 489.822,5775**m; 236°18'42" e 11,509 m até o vértice **111**, de coordenadas **N 7.402.966,8072**m e **E 489.813,0010**m; 150°39'46" e 3,411 m até o vértice **112**, de coordenadas **N 7.402.963,8334**m e **E 489.814,6723**m; 240°39'46" e 10,533 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada, e terceiros eventualmente interessados **NOTIFICADOS**, para, querendo, apresentar **IMPUGNAÇÃO** no prazo de **30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018),** contado da data da publicação do presente edital à Secretaria Municipal de Habitação, no endereço acima supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30 às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não

exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato **(art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018)**.

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Secretária Municipal de Habitação, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos serviços dos devidos preços públicos.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 05 (cinco) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização.



Figura 1- Rua da Mangueira

Denise Cruz Ferrari Gontijo

Secretária Municipal de Habitação

**27/10/2023**