EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 02/2024 - SMH

Processo Administrativo n° SMH/7.719/2022

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba - SP, CEP 11690 - 156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação,** vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (art. 31, § 5°),** regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (art. 24, § 5°),** através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB-S),** proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba.

RESUMO DA(S) ÁREA(S) A SER(EM) REGULARIZADA(S):

Área(s) REURB - S: 57.245.23 m² (cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados);

Localização: **Rua Quero Quero, Distrito Sul - Bairro: Sertão da Quina.**

Município: **Ubatuba - SP**.

Imóvel(is): **A área a ser regularizada, ainda não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba até a presente data.**

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.397.372,16** m e **E 475.439,56** m; deste, segue confrontando com **A quem de direito**, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°58'47" e 15,55 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.397.363,24** m e **E 475.452,31** m; 124°58'47" e 24,67 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.397.349,10** m e **E 475.472,52** m; 237°25'47" e 81,93 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.397.305,00** m e E 475.403,48 m; 119°15'13" e 6,00 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.397.302,06** m e **E 475.408,71** m; 178°55'54" e 5,00 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.397.297,07** m e **E 475.408,80** m; 216°04'57" e 22,50 m até o vértice V-07, de coordenadas **N 7.397.278,88** m e **E 475.395,55** m; 130°13'45" e 55,93 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.397.242,76** m e **E 475.438,25** m; 214°22'14" e 10,70 m até o vértice **V09**, de coordenadas **N 7.397.233,92** m e **E**

475.432,21 m; 213°59'26" e 3,32 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.397.231,17** m e **E 475.430,35** m; 214°23'10" e 24,36 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.397.211,06** m e **E 475.416,59** m; 214°30'02" e 11,05 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.397.201,96** m e **E 475.410,33** m; 212°26'51" e 0,33 m até o vértice V-13, de coordenadas **N 7.397.201,68** m e **E 475.410,16** m; 212°26'51" e 9,60 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.397.193,57** m e **E 475.405,00** m; 212°40'38" e 0,40 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.397.193,24** m e **E 475.404,79** m; 212°40'38" e 6,00 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.397.188,19** m e **E 475.401,55** m; 212°40'38" e 6,00 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.397.183,14** m e **E 475.398,31** m; 212°40'38" e 0,37 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.397.182,83** m e **E 475.398,11** m; 209°29'03" e 11,67 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.397.172,67** m e **E 475.392,37** m; 208°03'37" e 6,39 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.397.167,03** m e **E 475.389,36** m; 208°03'37" e 4,82 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.397.162,78** m e **E 475.387,09** m; 207°37'48" e 10,90 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.397.153,12** m e E 475.382,04 m; 207°22'55" e 5,15 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.397.148,55** m e **E 475.379,67** m; 207°21'08" e 5,68 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.397.143,51** m e **E 475.377,06** m; 207°25'24" e 8,46 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.397.136,00** m e **E 475.373,17** m; 206°34'47" e 5,02 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.397.131,50** m e **E 475.370,92** m; 207°26'58" e 0,36 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.397.131,18** m e **E 475.370,75** m; 207°26'58" e 23,22 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 7.397.110,58** m e **E 475.360,05** m; 208°01'34" e 41,22 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.397.074,19** m e **E 475.340,68** m; 207°32'40" e 5,16 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 7.397.069,62** m e **E 475.338,30** m; 207°32'40" e 10,39 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 7.397.060,41** m e **E 475.333,49** m; 207°32'40" e 20,34 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 7.397.042,37** m e **E 475.324,09** m; 208°02'27" e 9,94 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 7.397.033,60** m e **E 475.319,41** m; 208°02'27" e 30,57 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 7.397.006,62** m e **E 475.305,04** m; 208°02'27" e 8,40 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 7.396.999,21** m e **E 475.301,10** m; 208°45'52" e 31,36 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 7.396.971,72** m e **E 475.286,00** m; 208°45'52" e 0,42 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 7.396.971,35** m e **E 475.285,80** m; 205°46'10" e 28,36 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 7.396.945,80** m e **E 475.273,47** m; 222°47'48" e 2,77 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.396.943,78** m e **E 475.271,59** m; 222°47'48" e 18,65 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 7.396.930,09** m e **E 475.258,92** m; 225°39'25" e 21,83 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 7.396.914,83** m e **E 475.243,31** m; 236°25'54" e 26,47 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 7.396.900,20** m e **E 475.221,25** m; deste, segue confrontando com Avenida Fujiway, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°23'32" e 9,23 m até o vértice V-43, de coordenadas **N 7.396.908,30** m e **E 475.216,83** m; 321°51'30" e 20,90 m até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 7.396.924,74** m e **E 475.203,92** m; 321°51'30" e 11,90 m até o

vértice **V-45**, de coordenadas **N 7.396.934,09** m e **E 475.196,58** m; 314°41'36" e 37,22 m até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 7.396.960,27** m e **E 475.170,12** m; 313°49'03" e 12,47 m até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 7.396.968,90** m e E 475.161,12 m; 313°40'58" e 8,57 m até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 7.396.974,82** m e **E 475.154,93** m; 310°46'03" e 22,61 m até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 7.396.989,59** m e **E 475.137,80** m; 309°05'53" e 17,37 m até o vértice **V50**, de coordenadas **N 7.397.000,54** m e **E 475.124,32** m; deste, segue confrontando com **A quem de direito**, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°09'05" e 43,01 m até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 7.397.035,27** m e **E 475.149,69** m; 34°36'15" e 10,47 m até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 7.397.043,89** m e **E 475.155,64** m; 34°58'25" e 7,56 m até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 7.397.050,08** m e E 475.159,97 m; 37°13'54" e 7,62 m até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 7.397.056,14** m e **E 475.164,58** m; 36°41'12" e 10,00 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 7.397.064,16** m e **E 475.170,55** m; 38°01'20" e 8,67 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 7.397.070,99** m e **E 475.175,89** m; 38°20'01" e 8,77 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 7.397.077,87** m e **E 475.181,33** m; 35°50'21" e 7,54 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 7.397.083,98** m e **E 475.185,75** m; 35°50'21" e 5,89 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 7.397.088,76** m e **E 475.189,20** m; 35°50'00" e 5,89 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 7.397.093,53** m e **E 475.192,64** m; 35°50'10" e 6,29 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 7.397.098,63** m e **E 475.196,33** m; 35°42'58" e 14,26 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 7.397.110,21** m e **E 475.204,65** m; 126°22'07" e 0,41 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 7.397.109,96** m e **E 475.204,98** m; 36°59'09" e 5,09 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 7.397.114,03** m e **E 475.208,04** m; 34°46'47" e 4,87 m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 7.397.118,03** m e **E 475.210,82** m; 37°19'03" e 12,76 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 7.397.128,18** m e **E 475.218,56** m; 35°27'39" e 9,18 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 7.397.135,65** m e E **475.223,88** m; 124°59'31" e 0,55 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 7.397.135,34** m e **E 475.224,33** m; 38°26'09" e 0,63 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 7.397.135,84** m e **E 475.224,72** m; 37°58'23" e 10,45 m até o vértice **V-70**, de coordenadas **N 7.397.144,07** m e **E 475.231,15** m; 38°19'31" e 16,79 m até o vértice **V-71**, de coordenadas **N 7.397.157,24** m e **E 475.241,56** m; 305°58'33" e 1,35 m até o vértice **V-72**, de coordenadas **N 7.397.158,04** m e **E 475.240,47** m; 38°16'04" e 30,55 m até o vértice **V-73**, de coordenadas **N 7.397.182,02** m e **E 475.259,39** m; 37°01'47" e 10,00 m até o vértice **V-74**, de coordenadas **N 7.397.190,00** m e **E 475.265,41** m; 37°11'20" e 9,91 m até o vértice **V-75**, de coordenadas **N 7.397.197,90** m e **E 475.271,40** m; 37°11'20" e 12,14 m até o vértice **V-76**, de coordenadas **N 7.397.207,57** m e **E 475.278,74** m; 37°11'20" e 6,96 m até o vértice **V-77**, de coordenadas **N 7.397.213,11** m e **E 475.282,95** m; 37°25'25" e 37,15 m até o vértice **V-78**, de coordenadas **N 7.397.242,61** m e **E 475.305,52** m; 303°41'38" e 7,01 m até o vértice **V-79**, de coordenadas **N 7.397.246,50** m e **E 475.299,69** m; 37°19'47" e 0,51 m até o vértice **V-80**, de coordenadas **N 7.397.246,91** m e **E 475.300,00** m;

35°51'52" e 21,38 m até o vértice **V-81**, de coordenadas **N 7.397.264,24** m e **E 475.312,53** m; 97°52'24" e 14,82 m até o vértice **V-82**, de coordenadas **N 7.397.262,21** m e **E 475.327,21** m; 352°27'58" e 23,14 m até o vértice **V-83**, de coordenadas **N 7.397.285,15** m e **E 475.324,18** m; 33°25'06" e 10,72 m até o vértice **V-84**, de coordenadas **N 7.397.294,10** m e **E 475.330,08** m; 36°48'43" e 4,23 m até o vértice **V-85**, de coordenadas **N 7.397.297,48** m e **E 475.332,62** m; 302°59'04" e 26,52 m até o vértice **V-86**, de coordenadas **N 7.397.311,92** m e **E 475.310,37** m; 32°59'04" e 12,00 m até o vértice **V-87**, de coordenadas **N 7.397.321,99** m e **E 475.316,91** m; deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°29'11" e 17,81 m até o vértice V-88, de coordenadas **N 7.397.337,93** m e **E 475.324,85** m; 111°16'54" e 26,99 m até o vértice **V-89**, de coordenadas **N 7.397.328,13** m e **E 475.350,01** m; 124°58'47" e 12,44 m até o vértice **V-90**, de coordenadas **N 7.397.321,00** m e **E 475.360,20** m; 32°59'18" e 27,80 m até o vértice **V-91**, de coordenadas **N 7.397.344,32** m e E 475.375,34 m; 66°33'56" e 70,00 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018), contados da data de publicação do presente edital a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30 às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 05 (cinco) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização.

POLIGONAL DESTACADA EM PRETO
"NÚCLEO QUERO QUERO EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA"



Figura 1: Rua Quero Quero, Distrito Sul - Bairro: Sertão da Quina

Denise Cruz Ferrari Gontijo
Secretária Municipal de Habitação
16/01/2024