EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 10/2024-SMH
Processo Administrativo n°. SAU/3053/2020.

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação,** vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°),** regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°),** através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB-S),** proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Antônio Correa de Oliveira Filho, advogado e representante coletivo dos beneficiários do Loteamento Rio Escuro.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 217.259,93 m² (duzentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados);

Localização: Loteamento Rio escuro, Distrito: Centro Sul – bairro: Rio Escuro;

Município: Ubatuba – SP;

Imóvel (is): A área a ser regularizada, ainda não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba até a presente data.

DESCRIÇÃO: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado **"ponto P01"**, de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 484.276,76 m e N = 7.402.822,28 m referentes ao Meridiano Central 45 WGr, deste segue com azimute de 90°14'52" e distância de 60,00 m, até o ponto P02 de coordenada E = 484.336,76 m N = 7.402.822,02 m; deste segue com azimute de 91°43'01" e distância de 8,37 m, até o ponto P03 de coordenada E = 484.345,13 m N = 7.402.821,77 m; deste segue com azimute de 199°41'54" e distância de 4,15 m, até o ponto P04 de coordenada E = 484.343,73 m N = 7.402.817,87 m; deste segue com azimute de 201°24'40" e distância de 10,68 m, até o ponto P05 de coordenada E = 484.339,83 m N = 7.402.807,92 m; deste segue com azimute de 202°14'31" e distância de 10,22 m, até o ponto P06 de coordenada E = 484.335,96 m N = 7.402.798,46 m; deste segue com azimute de 198°42'33" e distância de 9,22 m, até o ponto P07 de coordenada E = 484.333,01 m N = 7.402.789,73 m; deste segue com azimute de 195°40'44" e distância de 7,43 m, até o ponto P08 de coordenada E = 484.331,00 m N = 7.402.782,58 m; deste segue com azimute de 179°15'06" e dis-

tância de 37,54 m, até o ponto P09 de coordenada E = 484.331,49 m N = 7.402.745,05 m; deste segue com azimute de 174°30'24" e distância de 21,28 m, até o ponto P10 de coordenada E = 484.333,53 m N = 7.402.723,86 m; deste segue com azimute de 164°40'38" e distância de 4,91 m, até o ponto P11 de coordenada E = 484.334,82 m N = 7.402.719,13 m; deste segue com azimute de 157°44'39" e distância de 4,82 m, até o ponto P12 de coordenada E = 484.336,65 m N = 7.402.714,67 m; deste segue com azimute de 146°13'23" e distância de 19,37 m, até o ponto P13 de coordenada E = 484.347,42 m N = 7.402.698,57 m; deste segue com azimute de 142°47'38" e distância de 9,68 m, até o ponto P14 de coordenada E = 484.353,27 m N = 7.402.690,86 m; deste segue com azimute de 144°18'43" e distância de 10,09 m, até o ponto P15 de coordenada E = 484.359,16 m N = 7.402.682,66 m; deste segue com azimute de 137°07'02" e distância de 10,09 m, até o ponto P16 de coordenada E = 484.366,03 m N = 7.402.675,27 m; deste segue com azimute de 131°15'15" e distância de 3,31 m, até o Página 1 de 77 ponto P17 de coordenada E = 484.368,52 m N = 7.402.673,08 m; deste segue com azimute de 123°48'18" e distância de 4,44 m, até o ponto P18 de coordenada E = 484.372,20 m N = 7.402.670,62 m; deste segue com azimute de 113°47'56" e distância de 7,77 m, até o ponto P19 de coordenada E = 484.379,31 m N = 7.402.667,48 m; deste segue com azimute de 108°47'55" e distância de 6,18 m, até o ponto P20 de coordenada E = 484.385,16 m N = 7.402.665,49 m; deste segue com azimute de 110°37'45" e distância de 16,74 m, até o ponto P21 de coordenada E = 484.400,82 m N = 7.402.659,59 m; deste segue com azimute de 112°10'19" e distância de 9,39 m, até o ponto P22 de coordenada E = 484.409,52 m N = 7.402.656,05 m; deste segue com azimute de 118°22'17" e distância de 6,73 m, até o ponto P23 de coordenada E = 484.415,44 m N = 7.402.652,85 m; deste segue com azimute de 135°35'42" e distância de 13,22 m, até o ponto P24 de coordenada E = 484.424,69 m N = 7.402.643,41 m; deste segue com azimute de 149°38'37" e distância de 12,89 m, até o ponto P25 de coordenada E = 484.431,20 m N = 7.402.632,29 m; deste segue com azimute de 161°55'47" e distância de 7,68 m, até o ponto P26 de coordenada E = 484.433,58 m N = 7.402.624,99 m; deste segue com azimute de 150°50'06" e distância de 1,37 m, até o ponto P27 de coordenada E = 484.434,25 m N = 7.402.623,79 m; deste segue com azimute de 77°34'15" e distância de 7,37 m, até o ponto P28 de coordenada E = 484.441,45 m N = 7.402.625,37 m; deste segue com azimute de 77°34'15" e distância de 29,63 m, até o ponto P29 de coordenada E = 484.470,39 m N = 7.402.631,75 m; deste segue com azimute de 163°36'02" e distância de 12,50 m, até o ponto P30 de coordenada E = 484.473,91 m N = 7.402.619,76 m; deste segue com azimute de 185°09'29" e distância de 8,92 m, até o ponto P31 de coordenada E = 484.473,11 m N = 7.402.610,88 m; deste segue com azimute de 187°44'01" e distância de 10,88 m, até o ponto P32 de coordenada E = 484.471,65 m N = 7.402.600,09 m; deste segue com azimute de 187°44'01" e distância de 20,14 m, até o ponto P33 de coordenada E = 484.468,94 m N = 7.402.580,13 m; deste segue com azimute de 181°05'36" e distância de 6,51 m, até o ponto P34 de coordenada E = 484.468,81 m N = 7.402.573,62 m; deste segue com azimute de 270°50'38" e distância de 11,62 m, até o ponto P35 de coordenada E = 484.457,19 m N = 7.402.573,79 m; deste segue com azimute de 182°02'16" e distância de 11,37 m, até o ponto P36 de coordenada E = 484.456,79 m N = 7.402.562,43 m; deste segue com azimute de 89°41'42" e distância de 7,00 m, até o ponto P37 de coordenada E = 484.463,79 m N = 7.402.562,47 m; deste segue com azimute de 198°26'40" e distância de 29,57 m, até o ponto P38 de coordenada E = 484.454,43 m N = 7.402.534,42 m; deste segue com azimute de 110°14'51" e dis-

tância de 17,00 m, até o ponto P39 de coordenada E = 484.470,38 m N = 7.402.528,53 m; deste segue com azimute de 192°55'20" e distância de 10,41 m, até o ponto P40 de coordenada E = 484.468,06 m N = 7.402.518,38 m; deste segue com azimute de 290°49'17" e distância de 27,55 m, até o ponto P41 de coordenada E = 484.442,30 m N = 7.402.528,18 m; deste segue com azimute de 204°08'34" e distância de 23,69 m, até o ponto P42 de coordenada E = 484.432,61 m N = 7.402.506,56 m; deste segue com azimute de 132°15'38" e distância de 8,00 m, até o ponto P43 de coordenada E = 484.438,53 m N = 7.402.501,18 m; deste segue com azimute de 205°35'42" e distância de Página 2 de 77 12,27 m, até o ponto P44 de coordenada E = 484.433,23 m N = 7.402.490,11 m; deste segue com azimute de 312°26'38" e distância de 3,00 m, até o ponto P45 de coordenada E = 484.431,02 m N = 7.402.492,14 m; deste segue com azimute de 223°35'13" e distância de 11,61 m, até o ponto P46 de coordenada E = 484.423,01 m N = 7.402.483,73 m; deste segue com azimute de 313°15'59" e distância de 6,98 m, até o ponto P47 de coordenada E = 484.417,93 m N = 7.402.488,51 m; deste segue com azimute de 246°04'09" e distância de 18,58 m, até o ponto P48 de coordenada E = 484.400,95 m N = 7.402.480,98 m; deste segue com azimute de 239°27'47" e distância de 9,81 m, até o ponto P49 de coordenada E = 484.392,50 m N = 7.402.475,99 m; deste segue com azimute de 331°31'06" e distância de 2,97 m, até o ponto P50 de coordenada E = 484.391,08 m N = 7.402.478,60 m; deste segue com azimute de 248°33'58" e distância de 12,41 m, até o ponto P51 de coordenada E = 484.379,53 m N = 7.402.474,07 m; deste segue com azimute de 161°42'04" e distância de 11,83 m, até o ponto P52 de coordenada E = 484.383,24 m N = 7.402.462,84 m; deste segue com azimute de 243°56'43" e distância de 11,17 m, até o ponto P53 de coordenada E = 484.373,21 m N = 7.402.457,93 m; deste segue com azimute de 340°08'07" e distância de 10,58 m, até o ponto P54 de coordenada E = 484.369,61 m N = 7.402.467,88 m; deste segue com azimute de 249°11'35" e distância de 42,12 m, até o ponto P55 de coordenada E = 484.330,24 m N = 7.402.452,92 m; deste segue com azimute de 276°44'59" e distância de 33,99 m, até o ponto P56 de coordenada E = 484.296,49 m N = 7.402.456,92 m; deste segue com azimute de 282°35'38" e distância de 33,52 m, até o ponto P57 de coordenada E = 484.263,77 m N = 7.402.464,23 m; deste segue com azimute de 14°59'14" e distância de 15,00 m, até o ponto P58 de coordenada E = 484.267,65 m N = 7.402.478,72 m; deste segue com azimute de 297°21'18" e distância de 8,32 m, até o ponto P59 de coordenada E = 484.260,26 m N = 7.402.482,54 m; deste segue com azimute de 293°00'15" e distância de 7,03 m, até o ponto P60 de coordenada E = 484.253,78 m N = 7.402.485,29 m; deste segue com azimute de 275°16'00" e distância de 5,66 m, até o ponto P61 de coordenada E = 484.248,15 m N = 7.402.485,81 m; deste segue com azimute de 260°27'24" e distância de 6,89 m, até o ponto P62 de coordenada E = 484.241,36 m N = 7.402.484,67 m; deste segue com azimute de 248°42'03" e distância de 9,04 m, até o ponto P63 de coordenada E = 484.232,93 m N = 7.402.481,38 m; deste segue com azimute de 256°43'44" e distância de 11,98 m, até o ponto P64 de coordenada E = 484.221,27 m N = 7.402.478,63 m; deste segue com azimute de 267°49'32" e distância de 8,56 m, até o ponto P65 de coordenada E = 484.212,72 m N = 7.402.478,31 m; deste segue com azimute de 272°06'05" e distância de 11,11 m, até o ponto P66 de coordenada E = 484.201,61 m N = 7.402.478,71 m; deste segue com azimute de 272°26'18" e distância de 13,66 m, até o ponto P67 de coordenada E = 484.187,97 m N = 7.402.479,30 m; deste segue com azimute de 261°45'40" e distância de 7,35 m, até o ponto P68 de coordenada E = 484.180,70 m N = 7.402.478,24 m; deste segue com azimute de 252°51'23" e dis-

tância de 20,92 m, até o ponto P69 de coordenada E = 484.160,71 m N = 7.402.472,08 m; deste segue com azimute de 160°33'15" e distância de 5,68 m, até o ponto P70 de coordenada E = 484.162,60 m N = 7.402.466,72 m; deste segue com Página 3 de 77 azimute de 212°32'21" e distância de 6,88 m, até o ponto P71 de coordenada E = 484.158,90 m N = 7.402.460,92 m; deste segue com azimute de 238°55'08" e distância de 11,92 m, até o ponto P72 de coordenada E = 484.148,70 m N = 7.402.454,76 m; deste segue com azimute de 89°13'17" e distância de 7,24 m, até o ponto P73 de coordenada E = 484.155,93 m N = 7.402.454,86 m; deste segue com azimute de 176°27'57" e distância de 10,32 m, até o ponto P74 de coordenada E = 484.156,57 m N = 7.402.444,56 m; deste segue com azimute de 170°17'42" e distância de 55,29 m, até o ponto P75 de coordenada E = 484.165,89 m N = 7.402.390,06 m; deste segue com azimute de 92°01'25" e distância de 5,14 m, até o ponto P76 de coordenada E = 484.171,02 m N = 7.402.389,88 m; deste segue com azimute de 182°44'04" e distância de 15,54 m, até o ponto P77 de coordenada E = 484.170,28 m N = 7.402.374,36 m; deste segue com azimute de 93°20'28" e distância de 7,81 m, até o ponto P78 de coordenada E = 484.178,07 m N = 7.402.373,90 m; deste segue com azimute de 183°19'51" e distância de 11,98 m, até o ponto P79 de coordenada E = 484.177,38 m N = 7.402.361,94 m; deste segue com azimute de 90°14'30" e distância de 9,98 m, até o ponto P80 de coordenada E = 484.187,36 m N = 7.402.361,90 m; deste segue com azimute de 111°51'04" e distância de 19,22 m, até o ponto P81 de coordenada E = 484.205,20 m N = 7.402.354,74 m; deste segue com azimute de 90°39'47" e distância de 35,54 m, até o ponto P82 de coordenada E = 484.240,74 m N = 7.402.354,33 m; deste segue com azimute de 195°17'20" e distância de 39,38 m, até o ponto P83 de coordenada E = 484.230,35 m N = 7.402.316,34 m; deste segue com azimute de 104°12'00" e distância de 21,63 m, até o ponto P84 de coordenada E = 484.251,32 m N = 7.402.311,04 m; deste segue com azimute de 145°54'56" e distância de 15,10 m, até o ponto P85 de coordenada E = 484.259,78 m N = 7.402.298,53 m; deste segue com azimute de 160°44'22" e distância de 8,55 m, até o ponto P86 de coordenada E = 484.262,60 m N = 7.402.290,47 m; deste segue com azimute de 203°32'13" e distância de 32,24 m, até o ponto P87 de coordenada E = 484.249,72 m N = 7.402.260,91 m; deste segue com azimute de 196°50'59" e distância de 5,60 m, até o ponto P88 de coordenada E = 484.248,10 m N = 7.402.255,55 m; deste segue com azimute de 107°09'25" e distância de 4,83 m, até o ponto P89 de coordenada E = 484.252,71 m N = 7.402.254,12 m; deste segue com azimute de 104°49'57" e distância de 14,96 m, até o ponto P90 de coordenada E = 484.267,18 m N = 7.402.250,29 m; deste segue com azimute de 192°56'25" e distância de 25,25 m, até o ponto P91 de coordenada E = 484.261,53 m N = 7.402.225,68 m; deste segue com azimute de 240°40'53" e distância de 31,59 m, até o ponto P92 de coordenada E = 484.233,98 m N = 7.402.210,21 m; deste segue com azimute de 155°33'05" e distância de 30,00 m, até o ponto P93 de coordenada E = 484.246,40 m N = 7.402.182,90 m; deste segue com azimute de 251°55'50" e distância de 106,97 m, até o ponto P94 de coordenada E = 484.144,71 m N = 7.402.149,72 m; deste segue com azimute de 231°17'51" e distância de 1,17 m, até o ponto P95 de coordenada E = 484.143,79 m N = 7.402.148,99 m; deste segue com azimute de 240°34'54" e distância de 4,06 m, até o ponto P96 de coordenada E = 484.140,26 m N = 7.402.147,00 m; deste segue com azimute de 239°51'30" e distância de 9,04 m, até o ponto P97 de coordenada E = 484.132,44 m N = 7.402.142,46 m; deste segue com azimute de 243°20'11" e Página 4 de 77 distância de 10,58 m, até o ponto P98 de coordenada E = 484.122,98 m N = 7.402.137,71 m; deste segue com azimute de

248°22'17" e distância de 8,29 m, até o ponto P99 de coordenada E = 484.115,28 m N = 7.402.134,65 m; deste segue com azimute de 254°40'46" e distância de 6,07 m, até o ponto P100 de coordenada E = 484.109,42 m N = 7.402.133,05 m; deste segue com azimute de 256°19'13" e distância de 8,94 m, até o ponto P101 de coordenada E = 484.100,73 m N = 7.402.130,93 m; deste segue com azimute de 260°57'22" e distância de 3,62 m, até o ponto P102 de coordenada E = 484.097,16 m N = 7.402.130,36 m; deste segue com azimute de 345°44'39" e distância de 5,63 m, até o ponto P103 de coordenada E = 484.095,77 m N = 7.402.135,82 m; deste segue com azimute de 345°10'38" e distância de 24,07 m, até o ponto P104 de coordenada E = 484.089,62 m N = 7.402.159,09 m; deste segue com azimute de 260°35'00" e distância de 19,91 m, até o ponto P105 de coordenada E = 484.069,98 m N = 7.402.155,83 m; deste segue com azimute de 344°15'08" e distância de 5,62 m, até o ponto P106 de coordenada E = 484.068,45 m N = 7.402.161,24 m; deste segue com azimute de 259°01'10" e distância de 15,54 m, até o ponto P107 de coordenada E = 484.053,20 m N = 7.402.158,28 m; deste segue com azimute de 262°40'01" e distância de 15,44 m, até o ponto P108 de coordenada E = 484.037,88 m N = 7.402.156,31 m; deste segue com azimute de 352°20'09" e distância de 13,13 m, até o ponto P109 de coordenada E = 484.036,13 m N = 7.402.169,32 m; deste segue com azimute de 289°54'38" e distância de 17,63 m, até o ponto P110 de coordenada E = 484.019,56 m N = 7.402.175,33 m; deste segue com azimute de 285°53'04" e distância de 13,02 m, até o ponto P111 de coordenada E = 484.007,03 m N = 7.402.178,89 m; deste segue com azimute de 283°25'00" e distância de 13,45 m, até o ponto P112 de coordenada E = 483.993,95 m N = 7.402.182,01 m; deste segue com azimute de 271°27'53" e distância de 9,79 m, até o ponto P113 de coordenada E = 483.984,16 m N = 7.402.182,26 m; deste segue com azimute de 351°41'34" e distância de 5,89 m, até o ponto P114 de coordenada E = 483.983,31 m N = 7.402.188,09 m; deste segue com azimute de 281°03'33" e distância de 1,14 m, até o ponto P115 de coordenada E = 483.982,20 m N = 7.402.188,31 m; deste segue com azimute de 235°27'30" e distância de 2,20 m, até o ponto P116 de coordenada E = 483.980,38 m N = 7.402.187,06 m; deste segue com azimute de 220°38'22" e distância de 3,42 m, até o ponto P117 de coordenada E = 483.978,16 m N = 7.402.184,46 m; deste segue com azimute de 212°13'12" e distância de 2,42 m, até o ponto P118 de coordenada E = 483.976,87 m N = 7.402.182,42 m; deste segue com azimute de 204°46'45" e distância de 2,87 m, até o ponto P119 de coordenada E = 483.975,66 m N = 7.402.179,81 m; deste segue com azimute de 199°01'32" e distância de 17,93 m, até o ponto P120 de coordenada E = 483.969,82 m N = 7.402.162,85 m; deste segue com azimute de 115°27'28" e distância de 11,97 m, até o ponto P121 de coordenada E = 483.980,63 m N = 7.402.157,71 m; deste segue com azimute de 205°55'48" e distância de 14,36 m, até o ponto P122 de coordenada E = 483.974,35 m N = 7.402.144,79 m; deste segue com azimute de 297°02'57" e distância de 5,66 m, até o ponto P123 de coordenada E = 483.969,31 m N = 7.402.147,37 m; deste segue com azimute de 171°24'47" e distância de 20,60 m, até o ponto P124 de coordenada E = Página 5 de 77 483.972,38 m N = 7.402.127,00 m; deste segue com azimute de 268°50'44" e distância de 5,87 m, até o ponto P125 de coordenada E = 483.966,51 m N = 7.402.126,88 m; deste segue com azimute de 337°10'08" e distância de 3,19 m, até o ponto P126 de coordenada E = 483.965,28 m N = 7.402.129,83 m; deste segue com azimute de 253°20'05" e distância de 13,43 m, até o ponto P127 de coordenada E = 483.952,41 m N = 7.402.125,97 m; deste segue com azimute de 166°56'44" e distância de 8,89 m, até o ponto P128 de coordenada E = 483.954,42 m N = 7.402.117,32 m; deste segue

com azimute de 181°22'40" e distância de 8,45 m, até o ponto P129 de coordenada E = 483.954,22 m N = 7.402.108,86 m; deste segue com azimute de 241°22'05" e distância de 1,23 m, até o ponto P130 de coordenada E = 483.953,14 m N = 7.402.108,28 m; deste segue com azimute de 177°10'23" e distância de 16,73 m, até o ponto P131 de coordenada E = 483.953,96 m N = 7.402.091,56 m; deste segue com azimute de 273°46'08" e distância de 17,51 m, até o ponto P132 de coordenada E = 483.936,50 m N = 7.402.092,71 m; deste segue com azimute de 278°54'26" e distância de 8,64 m, até o ponto P133 de coordenada E = 483.927,96 m N = 7.402.094,05 m; deste segue com azimute de 289°50'04" e distância de 9,46 m, até o ponto P134 de coordenada E = 483.919,06 m N = 7.402.097,26 m; deste segue com azimute de 199°10'59" e distância de 9,82 m, até o ponto P135 de coordenada E = 483.915,83 m N = 7.402.087,99 m; deste segue com azimute de 212°33'12" e distância de 5,62 m, até o ponto P136 de coordenada E = 483.912,81 m N = 7.402.083,26 m; deste segue com azimute de 250°47'00" e distância de 7,02 m, até o ponto P137 de coordenada E = 483.906,18 m N = 7.402.080,94 m; deste segue com azimute de 248°39'10" e distância de 7,49 m, até o ponto P138 de coordenada E = 483.899,20 m N = 7.402.078,22 m; deste segue com azimute de 269°05'52" e distância de 3,86 m, até o ponto P139 de coordenada E = 483.895,34 m N = 7.402.078,16 m; deste segue com azimute de 159°18'54" e distância de 4,99 m, até o ponto P140 de coordenada E = 483.897,10 m N = 7.402.073,49 m; deste segue com azimute de 244°21'20" e distância de 3,58 m, até o ponto P141 de coordenada E = 483.893,87 m N = 7.402.071,94 m; deste segue com azimute de 247°26'34" e distância de 12,33 m, até o ponto P142 de coordenada E = 483.882,49 m N = 7.402.067,21 m; deste segue com azimute de 168°49'54" e distância de 5,05 m, até o ponto P143 de coordenada E = 483.883,46 m N = 7.402.062,26 m; deste segue com azimute de 256°31'54" e distância de 11,54 m, até o ponto P144 de coordenada E = 483.872,24 m N = 7.402.059,57 m; deste segue com azimute de 240°17'46" e distância de 15,47 m, até o ponto P145 de coordenada E = 483.858,80 m N = 7.402.051,90 m; deste segue com azimute de 150°29'12" e distância de 4,63 m, até o ponto P146 de coordenada E = 483.861,09 m N = 7.402.047,87 m; deste segue com azimute de 228°24'42" e distância de 11,45 m, até o ponto P147 de coordenada E = 483.852,52 m N = 7.402.040,27 m; deste segue com azimute de 136°46'01" e distância de 3,51 m, até o ponto P148 de coordenada E = 483.854,93 m N = 7.402.037,71 m; deste segue com azimute de 227°57'21" e distância de 6,76 m, até o ponto P149 de coordenada E = 483.849,91 m N = 7.402.033,19 m; deste segue com azimute de 227°57'21" e distância de 18,13 m, até o ponto P150 de coordenada E = 483.836,45 m N = 7.402.021,04 m; deste segue com azimute de Página 6 de 77 316°41'41" e distância de 15,95 m, até o ponto P151 de coordenada E = 483.825,51 m N = 7.402.032,65 m; deste segue com azimute de 244°04'38" e distância de 9,01 m, até o ponto P152 de coordenada E = 483.817,40 m N = 7.402.028,71 m; deste segue com azimute de 244°04'38" e distância de 9,83 m, até o ponto P153 de coordenada E = 483.808,56 m N = 7.402.024,42 m; deste segue com azimute de 172°10'20" e distância de 3,05 m, até o ponto P154 de coordenada E = 483.808,98 m N = 7.402.021,39 m; deste segue com azimute de 259°38'06" e distância de 16,05 m, até o ponto P155 de coordenada E = 483.793,19 m N = 7.402.018,51 m; deste segue com azimute de 282°26'31" e distância de 18,25 m, até o ponto P156 de coordenada E = 483.775,37 m N = 7.402.022,44 m; deste segue com azimute de 269°48'12" e distância de 5,04 m, até o ponto P157 de coordenada E = 483.770,33 m N = 7.402.022,42 m; deste segue com azimute de 7°12'35" e distância de 8,13 m, até o ponto P158 de coordenada E = 483.771,35 m N =

7.402.030,49 m; deste segue com azimute de 33°27'08" e distância de 3,57 m, até o ponto P159 de coordenada E = 483.773,31 m N = 7.402.033,46 m; deste segue com azimute de 16°04'58" e distância de 8,87 m, até o ponto P160 de coordenada E = 483.775,77 m N = 7.402.041,98 m; deste segue com azimute de 315°48'09" e distância de 4,16 m, até o ponto P161 de coordenada E = 483.772,87 m N = 7.402.044,97 m; deste segue com azimute de 20°57'59" e distância de 30,78 m, até o ponto P162 de coordenada E = 483.783,88 m N = 7.402.073,71 m; deste segue com azimute de 61°09'13" e distância de 7,78 m, até o ponto P163 de coordenada E = 483.790,70 m N = 7.402.077,47 m; deste segue com azimute de 55°11'14" e distância de 15,99 m, até o ponto P164 de coordenada E = 483.803,83 m N = 7.402.086,60 m; deste segue com azimute de 60°14'34" e distância de 34,05 m, até o ponto P165 de coordenada E = 483.833,39 m N = 7.402.103,50 m; deste segue com azimute de 72°40'04" e distância de 17,33 m, até o ponto P166 de coordenada E = 483.849,93 m N = 7.402.108,66 m; deste segue com azimute de 77°09'47" e distância de 12,74 m, até o ponto P167 de coordenada E = 483.862,36 m N = 7.402.111,49 m; deste segue com azimute de 56°50'06" e distância de 6,99 m, até o ponto P168 de coordenada E = 483.868,21 m N = 7.402.115,32 m; deste segue com azimute de 39°14'53" e distância de 11,84 m, até o ponto P169 de coordenada E = 483.875,70 m N = 7.402.124,49 m; deste segue com azimute de 31°05'05" e distância de 14,15 m, até o ponto P170 de coordenada E = 483.883,00 m N = 7.402.136,60 m; deste segue com azimute de 24°30'04" e distância de 14,27 m, até o ponto P171 de coordenada E = 483.888,92 m N = 7.402.149,59 m; deste segue com azimute de 349°42'47" e distância de 5,30 m, até o ponto P172 de coordenada E = 483.887,98 m N = 7.402.154,80 m; deste segue com azimute de 313°06'22" e distância de 9,77 m, até o ponto P173 de coordenada E = 483.880,84 m N = 7.402.161,48 m; deste segue com azimute de 358°20'37" e distância de 28,40 m, até o ponto P174 de coordenada E = 483.880,02 m N = 7.402.189,87 m; deste segue com azimute de 42°15'22" e distância de 5,57 m, até o ponto P175 de coordenada E = 483.883,77 m N = 7.402.194,00 m; deste segue com azimute de 30°29'46" e distância de 7,61 m, até o ponto P176 de coordenada E = 483.887,63 m N = 7.402.200,55 m; deste segue com azimute de 47°39'03" e distância de 12,45 m, até o ponto P177 de coordenada E = Página 7 de 77 483.896,83 m N = 7.402.208,94 m; deste segue com azimute de 60°01'20" e distância de 16,37 m, até o ponto P178 de coordenada E = 483.911,01 m N = 7.402.217,11 m; deste segue com azimute de 89°56'49" e distância de 7,42 m, até o ponto P179 de coordenada E = 483.918,43 m N = 7.402.217,12 m; deste segue com azimute de 124°52'04" e distância de 10,39 m, até o ponto P180 de coordenada E = 483.926,95 m N = 7.402.211,18 m; deste segue com azimute de 154°03'33" e distância de 6,34 m, até o ponto P181 de coordenada E = 483.929,72 m N = 7.402.205,48 m; deste segue com azimute de 104°33'10" e distância de 4,89 m, até o ponto P182 de coordenada E = 483.934,46 m N = 7.402.204,25 m; deste segue com azimute de 90°20'13" e distância de 8,53 m, até o ponto P183 de coordenada E = 483.942,99 m N = 7.402.204,20 m; deste segue com azimute de 357°46'43" e distância de 17,27 m, até o ponto P184 de coordenada E = 483.942,32 m N = 7.402.221,46 m; deste segue com azimute de 2°02'34" e distância de 30,00 m, até o ponto P185 de coordenada E = 483.943,39 m N = 7.402.251,44 m; deste segue com azimute de 274°40'38" e distância de 35,82 m, até o ponto P186 de coordenada E = 483.907,69 m N = 7.402.254,36 m; deste segue com azimute de 0°49'06" e distância de 2,76 m, até o ponto P187 de coordenada E = 483.907,73 m N = 7.402.257,12 m; deste segue com azimute de 1°50'54" e distância de 10,00 m, até o ponto P188 de coordenada E = 483.908,05 m N =

7.402.267,11 m; deste segue com azimute de 275°01'49" e distância de 4,77 m, até o ponto P189 de coordenada E = 483.903,30 m N = 7.402.267,52 m; deste segue com azimute de 276°10'40" e distância de 11,79 m, até o ponto P190 de coordenada E = 483.891,57 m N = 7.402.268,79 m; deste segue com azimute de 359°44'13" e distância de 30,00 m, até o ponto P191 de coordenada E = 483.891,44 m N = 7.402.298,79 m; deste segue com azimute de 36°09'56" e distância de 8,93 m, até o ponto P192 de coordenada E = 483.896,71 m N = 7.402.306,00 m; deste segue com azimute de 356°50'19" e distância de 29,43 m, até o ponto P193 de coordenada E = 483.895,08 m N = 7.402.335,38 m; deste segue com azimute de 92°01'18" e distância de 23,10 m, até o ponto P194 de coordenada E = 483.918,17 m N = 7.402.334,57 m; deste segue com azimute de 2°39'11" e distância de 15,11 m, até o ponto P195 de coordenada E = 483.918,87 m N = 7.402.349,66 m; deste segue com azimute de 0°43'10" e distância de 6,96 m, até o ponto P196 de coordenada E = 483.918,95 m N = 7.402.356,62 m; deste segue com azimute de 92°53'41" e distância de 52,33 m, até o ponto P197 de coordenada E = 483.971,22 m N = 7.402.353,98 m; deste segue com azimute de 358°40'09" e distância de 29,93 m, até o ponto P198 de coordenada E = 483.970,52 m N = 7.402.383,90 m; deste segue com azimute de 92°49'49" e distância de 15,68 m, até o ponto P199 de coordenada E = 483.986,18 m N = 7.402.383,13 m; deste segue com azimute de 92°49'49" e distância de 8,86 m, até o ponto P200 de coordenada E = 483.995,03 m N = 7.402.382,69 m; deste segue com azimute de 92°49'49" e distância de 11,17 m, até o ponto P201 de coordenada E = 484.006,19 m N = 7.402.382,14 m; deste segue com azimute de 92°49'49" e distância de 7,29 m, até o ponto P202 de coordenada E = 484.013,48 m N = 7.402.381,78 m; deste segue com azimute de 46°10'26" e distância de 16,71 m, até o ponto P203 de coordenada E = 484.025,53 m N = 7.402.393,35 m; deste segue com azimute de Página 8 de 77 96°28'38" e distância de 12,01 m, até o ponto P204 de coordenada E = 484.037,47 m N = 7.402.391,99 m; deste segue com azimute de 3°34'40" e distância de 6,54 m, até o ponto P205 de coordenada E = 484.037,87 m N = 7.402.398,52 m; deste segue com azimute de 4°33'04" e distância de 5,29 m, até o ponto P206 de coordenada E = 484.038,29 m N = 7.402.403,79 m; deste segue com azimute de 274°16'25" e distância de 9,13 m, até o ponto P207 de coordenada E = 484.029,19 m N = 7.402.404,48 m; deste segue com azimute de 1°49'32" e distância de 7,73 m, até o ponto P208 de coordenada E = 484.029,43 m N = 7.402.412,20 m; deste segue com azimute de 5°32'33" e distância de 6,80 m, até o ponto P209 de coordenada E = 484.030,09 m N = 7.402.418,97 m; deste segue com azimute de 7°46'19" e distância de 7,56 m, até o ponto P210 de coordenada E = 484.031,11 m N = 7.402.426,46 m; deste segue com azimute de 8°51'00" e distância de 6,11 m, até o ponto P211 de coordenada E = 484.032,05 m N = 7.402.432,50 m; deste segue com azimute de 92°22'32" e distância de 9,68 m, até o ponto P212 de coordenada E = 484.041,73 m N = 7.402.432,09 m; deste segue com azimute de 358°31'57" e distância de 22,42 m, até o ponto P213 de coordenada E = 484.041,15 m N = 7.402.454,51 m; deste segue com azimute de 255°49'16" e distância de 12,28 m, até o ponto P214 de coordenada E = 484.029,25 m N = 7.402.451,50 m; deste segue com azimute de 255°49'16" e distância de 10,26 m, até o ponto P215 de coordenada E = 484.019,30 m N = 7.402.448,99 m; deste segue com azimute de 255°49'16" e distância de 7,90 m, até o ponto P216 de coordenada E = 484.011,64 m N = 7.402.447,05 m; deste segue com azimute de 255°49'16" e distância de 10,00 m, até o ponto P217 de coordenada E = 484.001,95 m N = 7.402.444,60 m; deste segue com azimute de 344°01'28" e distância de 30,85 m, até o ponto P218 de coordenada E = 483.993,45 m N =

7.402.474,26 m; deste segue com azimute de 338°27'08" e distância de 7,10 m, até o ponto P219 de coordenada E = 483.990,85 m N = 7.402.480,87 m; deste segue com azimute de 346°02'38" e distância de 18,67 m, até o ponto P220 de coordenada E = 483.986,34 m N = 7.402.498,99 m; deste segue com azimute de 77°45'38" e distância de 19,94 m, até o ponto P221 de coordenada E = 484.005,83 m N = 7.402.503,22 m; deste segue com azimute de 73°21'44" e distância de 11,63 m, até o ponto P222 de coordenada E = 484.016,97 m N = 7.402.506,55 m; deste segue com azimute de 338°52'00" e distância de 26,96 m, até o ponto P223 de coordenada E = 484.007,26 m N = 7.402.531,69 m; deste segue com azimute de 72°15'52" e distância de 11,46 m, até o ponto P224 de coordenada E = 484.018,17 m N = 7.402.535,18 m; deste segue com azimute de 72°15'52" e distância de 9,93 m, até o ponto P225 de coordenada E = 484.027,63 m N = 7.402.538,20 m; deste segue com azimute de 72°15'52" e distância de 11,22 m, até o ponto P226 de coordenada E = 484.038,31 m N = 7.402.541,62 m; deste segue com azimute de 72°15'52" e distância de 12,67 m, até o ponto P227 de coordenada E = 484.050,37 m N = 7.402.545,48 m; deste segue com azimute de 348°49'35" e distância de 6,68 m, até o ponto P228 de coordenada E = 484.049,08 m N = 7.402.552,04 m; deste segue com azimute de 348°49'35" e distância de 7,01 m, até o ponto P229 de coordenada E = 484.047,72 m N = 7.402.558,91 m; deste segue com azimute de 348°49'35" e distância de 11,67 m, até o ponto P230 de coordenada E = 484.045,46 m N = 7.402.570,36 m; deste Página 9 de 77 segue com azimute de 348°49'35" e distância de 5,83 m, até o ponto P231 de coordenada E = 484.044,33 m N = 7.402.576,08 m; deste segue com azimute de 236°29'53" e distância de 4,66 m, até o ponto P232 de coordenada E = 484.040,44 m N = 7.402.573,51 m; deste segue com azimute de 257°43'54" e distância de 27,21 m, até o ponto P233 de coordenada E = 484.013,85 m N = 7.402.567,73 m; deste segue com azimute de 350°40'22" e distância de 7,05 m, até o ponto P234 de coordenada E = 484.012,70 m N = 7.402.574,68 m; deste segue com azimute de 257°41'44" e distância de 6,60 m, até o ponto P235 de coordenada E = 484.006,26 m N = 7.402.573,28 m; deste segue com azimute de 347°54'40" e distância de 5,92 m, até o ponto P236 de coordenada E = 484.005,02 m N = 7.402.579,07 m; deste segue com azimute de 348°43'04" e distância de 7,09 m, até o ponto P237 de coordenada E = 484.003,63 m N = 7.402.586,02 m; deste segue com azimute de 69°36'25" e distância de 22,42 m, até o ponto P238 de coordenada E = 484.024,65 m N = 7.402.593,83 m; deste segue com azimute de 340°16'04" e distância de 16,54 m, até o ponto P239 de coordenada E = 484.019,07 m N = 7.402.609,40 m; deste segue com azimute de 247°48'54" e distância de 5,21 m, até o ponto P240 de coordenada E = 484.014,24 m N = 7.402.607,43 m; deste segue com azimute de 337°46'50" e distância de 9,10 m, até o ponto P241 de coordenada E = 484.010,80 m N = 7.402.615,85 m; deste segue com azimute de 273°55'01" e distância de 14,32 m, até o ponto P242 de coordenada E = 483.996,51 m N = 7.402.616,83 m; deste segue com azimute de 339°22'06" e distância de 8,76 m, até o ponto P243 de coordenada E = 483.993,43 m N = 7.402.625,02 m; deste segue com azimute de 339°22'06" e distância de 10,23 m, até o ponto P244 de coordenada E = 483.989,82 m N = 7.402.634,60 m; deste segue com azimute de 339°22'06" e distância de 5,97 m, até o ponto P245 de coordenada E = 483.987,72 m N = 7.402.640,18 m; deste segue com azimute de 339°22'06" e distância de 7,81 m, até o ponto P246 de coordenada E = 483.984,97 m N = 7.402.647,49 m; deste segue com azimute de 339°22'06" e distância de 7,21 m, até o ponto P247 de coordenada E = 483.982,43 m N = 7.402.654,24 m; deste segue com azimute de 68°55'31" e distância de 31,85 m, até o ponto P248 de coordenada E = 484.012,15

m N = 7.402.665,69 m; deste segue com azimute de 21°25'41" e distância de 23,48 m, até o ponto P249 de coordenada E = 484.020,73 m N = 7.402.687,55 m; deste segue com azimute de 78°11'49" e distância de 29,87 m, até o ponto P250 de coordenada E = 484.049,97 m N = 7.402.693,66 m; deste segue com azimute de 79°48'02" e distância de 10,51 m, até o ponto P251 de coordenada E = 484.060,31 m N = 7.402.695,52 m; deste segue com azimute de 354°17'05" e distância de 6,19 m, até o ponto P252 de coordenada E = 484.059,69 m N = 7.402.701,67 m; deste segue com azimute de 104°55'17" e distância de 39,00 m, até o ponto P253 de coordenada E = 484.097,38 m N = 7.402.691,63 m; deste segue com azimute de 6°04'59" e distância de 55,61 m, até o ponto P254 de coordenada E = 484.103,27 m N = 7.402.746,93 m; deste segue com azimute de 20°42'07" e distância de 53,92 m, até o ponto P255 de coordenada E = 484.122,34 m N = 7.402.797,37 m; deste segue com azimute de 89°02'30" e distância de 180,67 m, até o ponto P256 de coordenada E = 484.302,99 m N = Página 10 de 77 7.402.800,40 m; deste segue com azimute de 21°42'17" e distância de 12,37 m, até o ponto P257 de coordenada E = 484.307,56 m N = 7.402.811,89 m; deste segue com azimute de 270°05'20" e distância de 35,00 m, até o ponto P258 de coordenada E = 484.272,56 m N = 7.402.811,95 m; deste segue com azimute de 22°06'30" e distância de 11,15 m, até o ponto P01 de coordenada E = 484.276,76 m N = 7.402.822,28 m; **chegando ao início desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de 217.259,93 m² (duzentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados)**

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 20 (vinte) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

POLIGONAL DESTACADA EM VERMELHO
"LOTEAMENTO RIO ESCURO EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA"



Figura 1: Núcleo "Loteamento Rio Escuro", Distrito Centro Sul - Bairro: Rio Escuro.

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 08 de maio de 2024.

Clélio Teodorico Coutinho
Secretário Adjunto de Habitação