EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N°15/2024 - SMH
Processo Administrativo n°. SMH/6170/2023

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação,** vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°),** regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°),** através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** classificado na modalidade de Interesse Social (**REURB-S),** proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Marlene Alcides da Cruz e outros.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 109.520,610 m² (cento e nove mil, quinhentos e vinte metros quadrados e seiscentos e dez centímetros quadrados);

Localização: Rua Antônio Clemente dos Santos - Bairro: Sertão do Ubatumirim;

Município: Ubatuba – SP;

Imóvel(is): A área a ser regularizada, ainda não se encontra transcrita ou matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba até a presente data.

DESCRIÇÃO: do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas U T M E=510.982,6360 e N=7.423.373,3460, no azimute de 31°46'51", na extensão de 6,01 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas U T M E=511.001,1390 e N=7.423.404,2010, no azimute de 30°57'00", na extensão de 35,98 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas U T M E=511.031,6402 e N=7.423.400,8832, no azimute de 96°12'29", na extensão de 30,68 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas U T M E=511.040,8252 e

N=7.423.397,7709, no azimute de 108°43'07", na extensão de 9,70 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas U T M E=511.081,8966 e N=7.423.391,7527, no azimute de 98°20'10", na extensão de 41,51 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas U T M E=511.100,4910 e N=7.423.389,0540, no azimute de 98°15'29", na extensão de 18,79 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas U T M E=511.112,6030 e N=7.423.377,0980, no azimute de 134°37'43", na extensão de 17,02 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas U T M E=511.135,5804 e N=7.423.356,3703, no azimute de 132°03'12", na extensão de 30,95 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, com coordenadas U T M E=511.167,5310 e N=7.423.327,5480, no azimute de 132°03'12", na extensão de 43,03 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas U T M E=511.178,8645 e N=7.423.312,5084, no azimute de 142°59'57", na extensão de 18,83 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas U T M E=511.204,2040 e N=7.423.278,8830, no azimute de 142°59'56", na extensão de 42,10 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas U T M E=511.227,6991 e N=7.423.250,7139, no azimute de 140°10'10", na extensão de 36,68 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas U T M E=511.290,4090 e N=7.423.225,7340, no azimute de 111°43'10", na extensão de 67,50 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas U T M E=511.306,4940 e N=7.423.216,4490, no azimute de 119°59'44", na extensão de 18,57 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas U T M E=511.313,7933 e N=7.423.213,4746, no azimute de 112°10'14", na extensão de 7,88 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas U T M E=511.318,9055 e N=7.423.212,7756, no azimute de 97°47'09", na extensão de 5,16 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas U T M E=511.327,2950 e N=7.423.212,7622, no azimute de 90°05'29", na extensão de 8,39 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas U T M E=511.351,9598 e N=7.423.222,7876, no azimute de 67°52'48", na extensão de 26,62 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas U T M E=511.388,5235 e N=7.423.228,7981, no azimute de 80°39'54", na extensão de 37,05 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, com coordenadas U T M E=511.432,9842 e N=7.423.236,1067, no azimute de 80°39'54", na extensão de 45,06 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, com coordenadas U T M E=511.455,7806 e

N=7.423.236,3146, no azimute de 89°28'39", na extensão de 22,80 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, com coordenadas U T M E=511.467,4274 e N=7.423.229,7837, no azimute de 119°16'53", na extensão de 13,35 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, com coordenadas U T M E=511.480,6549 e N=7.423.222,3664, no azimute de 119°16'53", na extensão de 15,17 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, com coordenadas U T M E=511.501,2163 e N=7.423.216,4420, no azimute de 106°04'24", na extensão de 21,40 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, com coordenadas U T M E=511.505,8395 e N=7.423.214,4554, no azimute de 113°15'12", na extensão de 5,03 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, com coordenadas U T M E=511.511,1945 e N=7.423.212,1543, no azimute de 113°15'13", na extensão de 5,83 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, com coordenadas U T M E=511.521,0193 e N=7.423.210,2908, no azimute de 100°44'24", na extensão de 10,00 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, com coordenadas U T M E=511.540,7790 e N=7.423.209,2730, no azimute de 92°56'55", na extensão de 19,79 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, com coordenadas U T M E=511.549,9542 e N=7.423.208,2622, no azimute de 96°17'12", na extensão de 9,23 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, com coordenadas U T M E=511.585,7335 e N=7.423.204,9357, no azimute de 95°18'42", na extensão de 35,93 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, com coordenadas U T M E=511.615,7736 e N=7.423.204,5649, no azimute de 90°42'26", na extensão de 30,04 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, com coordenadas U T M E=511.643,4841 e N=7.423.204,2227, no azimute de 90°42'27", na extensão de 27,71 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, com coordenadas U T M E=511.609,1154 e N=7.423.150,6003, no azimute de 212°39'27", na extensão de 63,69 m; Do vértice **34** segue até o vértice **35**, com coordenadas U T M E=511.580,2363 e N=7.423.105,7533, no azimute de 212°46'46", na extensão de 53,34 m; Do vértice **35** segue até o vértice **36**, com coordenadas U T M E=511.553,2450 e N=7.423.063,8140, no azimute de 212°45'52", na extensão de 49,87 m; Do vértice **36** segue até o vértice **37**, com coordenadas U T M E=511.539,1793 e N=7.423.043,1582, no azimute de 214°15'11", na extensão de 24,99 m; Do vértice **37** segue até o vértice **38**, com coordenadas U T M E=511.544,8477 e N=7.423.040,9280, no azimute de 111°28'37", na extensão de 6,09 m; Do vértice **38** segue até o vértice **39**, com coordenadas U T M E=511.575,1634 e

N=7.423.047,0635, no azimute de 78°33'31", na extensão de 30,93 m; Do vértice **39** segue até o vértice **40**, com coordenadas U T M E=511.605,4790 e N=7.423.053,1990, no azimute de 78°33'31", na extensão de 30,93 m; Do vértice **40** segue até o vértice **41**, com coordenadas U T M E=511.647,0840 e N=7.423.026,2510, no azimute de 122°55'54", na extensão de 49,57 m; Do vértice **41** segue até o vértice **42**, com coordenadas U T M E=511.649,8550 e N=7.423.015,3705, no azimute de 165°42'43", na extensão de 11,23 m; Do vértice **42** segue até o vértice **43**, com coordenadas U T M E=511.657,9290 e N=7.423.011,2500, no azimute de 117°02'14", na extensão de 9,06 m; Do vértice **43** segue até o vértice **44**, com coordenadas U T M E=511.662,6070 e N=7.422.994,2640, no azimute de 164°36'08", na extensão de 17,62 m; Do vértice **44** segue até o vértice **45**, com coordenadas U T M E=511.640,2660 e N=7.422.981,3760, no azimute de 240°01'13", na extensão de 25,79 m; Do vértice **45** segue até o vértice **46**, com coordenadas U T M E=511.645,3630 e N=7.422.964,3430, no azimute de 163°20'26", na extensão de 17,78 m; Do vértice **46** segue até o vértice **47**, com coordenadas U T M E=511.663,0240 e N=7.422.958,9360, no azimute de 107°01'20", na extensão de 18,47 m; Do vértice **47** segue até o vértice **48**, com coordenadas U T M E=511.664,6500 e N=7.422.928,6780, no azimute de 176°55'26", na extensão de 30,30 m; Do vértice **48** segue até o vértice **49**, com coordenadas U T M E=511.663,6490 e N=7.422.916,3750, no azimute de 184°39'05", na extensão de 12,34 m; Do vértice **49** segue até o vértice **50**, com coordenadas U T M E=511.667,6620 e N=7.422.904,6340, no azimute de 161°07'48", na extensão de 12,41 m; Do vértice **50** segue até o vértice **51**, com coordenadas U T M E=511.647,8543 e N=7.422.905,5649, no azimute de 272°41'27", na extensão de 19,83 m; Do vértice **51** segue até o vértice **52**, com coordenadas U T M E=511.637,4900 e N=7.422.913,1160, no azimute de 306°04'33", na extensão de 12,82 m; Do vértice **52** segue até o vértice **53**, com coordenadas U T M E=511.631,4810 e N=7.422.923,7640, no azimute de 330°33'45", na extensão de 12,23 m; Do vértice **53** segue até o vértice **54**, com coordenadas U T M E=511.620,2557 e N=7.422.937,1178, no azimute de 319°56'57", na extensão de 17,45 m; Do vértice **54** segue até o vértice **55**, com coordenadas U T M E=511.614,3620 e N=7.422.944,1290, no azimute de 319°56'57", na extensão de 9,16 m; Do vértice **55** segue até o vértice **56**, com coordenadas U T M E=511.594,9040 e

N=7.422.958,4290, no azimute de 306°18'46", na extensão de 24,15 m; Do vértice **56** segue até o vértice **57**, com coordenadas U T M E=511.511,0469 e N=7.422.985,5844,no azimute de 287°56'37", na extensão de 88,14 m; Do vértice **57** segue até o vértice **58**, com coordenadas U T M E=511.505,1800 e N=7.422.987,4900,no azimute de 287°59'39", na extensão de 6,17 m; Do vértice **58** segue até o vértice **59**, com coordenadas U T M E=511.483,9400 e N=7.422.994,3600, no azimute de 287°55'25", na extensão de 22,32 m; Do vértice **59** segue até o vértice **60**, com coordenadas U T M E=511.462,5400 e N=7.422.999,9300, no azimute de 284°35'21", na extensão de 22,11 m; Do vértice **60** segue até o vértice **61**, com coordenadas U T M E=511.431,9100 e N=7.423.026,1700, no azimute de 310°35'09", na extensão de 40,33 m; Do vértice **61** segue até o vértice **61A**, com coordenadas U T M E=511.428,4470 e N=7.423.021,2468, no azimute de 215°07'22", na extensão de 6,02 m; Do vértice **61A** segue até o vértice **62**, com coordenadas U T M E=511.417,1834 e N=7.423.004,7136, no azimute de 214°15'56", na extensão de 20,01 m; Do vértice **62** segue até o vértice **63**, com coordenadas U T M E=511.394,6320 e N=7.423.009,7850, no azimute de 282°40'26", na extensão de 23,11 m; Do vértice **63** segue até o vértice **64**, com coordenadas U T M E=511.358,5000 e N=7.423.023,4607, no azimute de 290°43'53", na extensão de 38,63 m; Do vértice **64** segue até o vértice **65**, com coordenadas U T M E=511.337,7270 e N=7.423.036,3530, no azimute de 301°49'30", na extensão de 24,45 m; Do vértice **65** segue até o vértice **66**, com coordenadas U T M E=511.322,2920 e N=7.423.047,2590, no azimute de 305°14'39", na extensão de 18,90 m; Do vértice **66** segue até o vértice **67**, com coordenadas U T M E=511.264,5520 e N=7.423.066,3470, no azimute de 288°17'35", na extensão de 60,81 m; Do vértice **67** segue até o vértice **68**, com coordenadas U T M E=511.259,2120 e N=7.423.078,6980, no azimute de 336°37'07", na extensão de 13,46 m; Do vértice **68** segue até o vértice **69**, com coordenadas U T M E=511.238,9380 e N=7.423.095,2450, no azimute de 309°13'13", na extensão de 26,17 m; Do vértice **69** segue até o vértice **70**, com coordenadas U T M E=511.217,0990 e N=7.423.120,4810, no azimute de 319°07'39", na extensão de 33,37 m; Do vértice **70** segue até o vértice **71**, com coordenadas U T M E=511.221,5000 e N=7.423.125,4607, no azimute de 41°28'12", na extensão de 6,65 m; Do vértice **71** segue até o vértice **72**, com coordenadas U T M E=511.214,9970 e

N=7.423.133,6450, no azimute de 321°31'49", na extensão de 10,45 m; Do vértice **72** segue até o vértice **73**, com coordenadas U T M E=511.219,7880 e N=7.423.146,3730, no azimute de 20°37'37", na extensão de 13,60 m; Do vértice **73** segue até o vértice **74**, com coordenadas U T M E=511.202,0330 e N=7.423.165,3620, no azimute de 316°55'25", na extensão de 26,00 m; Do vértice **74** segue até o vértice **75**, com coordenadas U T M E=511.199,4480 e N=7.423.169,0070, no azimute de 324°39'22", na extensão de 4,47 m; Do vértice **75** segue até o vértice **76**, com coordenadas U T M E=511.189,3570 e N=7.423.165,7970, no azimute de 252°21'14", na extensão de 10,59 m; Do vértice **76** segue até o vértice **77**, com coordenadas U T M E=511.186,9570 e N=7.423.165,8430, no azimute de 271°05'53", na extensão de 2,40 m; Do vértice **77** segue até o vértice **78**, com coordenadas U T M E=511.175,8840 e N=7.423.174,1490, no azimute de 306°52'27", na extensão de 13,84 m; Do vértice **78** segue até o vértice **79**, com coordenadas U T M E=511.163,9710 e N=7.423.194,6960, no azimute de 329°53'43", na extensão de 23,75 m; Do vértice **79** segue até o vértice **80**, com coordenadas U T M E=511.147,9642 e N=7.423.199,1739, no azimute de 285°37'44", na extensão de 16,62 m; Do vértice **80** segue até o vértice **81**, com coordenadas U T M E=511.110,4640 e N=7.423.185,9280, no azimute de 250°32'44", na extensão de 39,77 m; Do vértice **81** segue até o vértice **82**, com coordenadas U T M E=511.093,3120 e N=7.423.193,6350, no azimute de 294°11'46", na extensão de 18,80 m; Do vértice **82** segue até o vértice **83**, com coordenadas U T M E=511.087,9329 e N=7.423.201,8478, no azimute de 326°46'36", na extensão de 9,82 m; Do vértice **83** segue até o vértice **84**, com coordenadas U T M E=511.115,2130 e N=7.423.241,0350, no azimute de 34°50'37", na extensão de 47,75 m; Do vértice **84** segue até o vértice **85**, com coordenadas U T M E=511.081,4317 e N=7.423.278,0872, no azimute de 317°38'38", na extensão de 50,14 m; Do vértice **85** segue até o vértice **86**, com coordenadas U T M E=511.062,6385 e N=7.423.302,0081, no azimute de 321°50'44", na extensão de 30,42 m; Do vértice **86** segue até o vértice **87**, com coordenadas U T M E=511.044,9130 e N=7.423.327,5960, no azimute de 325°17'19", na extensão de 31,13 m; Do vértice **87** segue até o vértice **88**, com coordenadas U T M E=511.040,1093 e N=7.423.334,4513, no azimute de 324°58'48", na extensão de 8,37 m; Do vértice **88** segue até o vértice **89**, com coordenadas U T M E=511.029,9282 e

N=7.423.342,0131, no azimute de 306°36'08", na extensão de 12,68 m; Do vértice **89** segue até o vértice **90**, com coordenadas U T M E=511.014,4841 e N=7.423.349,3437, no azimute de 295°23'30", na extensão de 17,10 m; Do vértice **90** segue até o vértice **91**, com coordenadas U T M E=511.005,2402 e N=7.423.353,7313,no azimute de 295°23'29", na extensão de 10,23 m; finalmente do vértice **91** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **299°23'04"**, na extensão de **29,57** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **109.520,610 m² (cento e nove mil, quinhentos e vinte metros quadrados e seiscentos e dez centímetros quadrados).**

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8 h às 12 h e das 13 h às 17 h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média de 20 (vinte) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

POLIGONAL EM DESTAQUE – "NÚCLEO CACHOEIRA DO TOMBADOR" EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

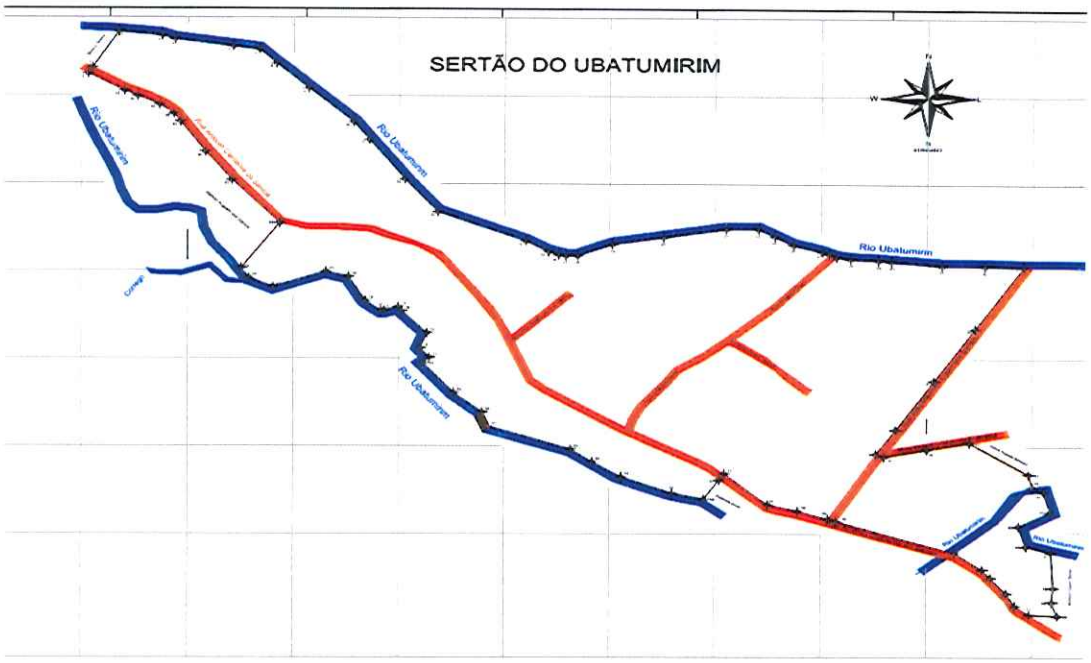


Figura 1: Núcleo "Cachoeira do Tombador", Distrito Norte – Bairro: Sertão do Ubatumirim

PAÇO ANCHIETA – Ubatuba,16 de julho de 2024

Luis Claudinei Salgado
Secretário Municipal de Habitação