EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 04/2026 - SMH
Processo SEI n°. 3555406.421.00007131/2026-72.

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação,** vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°),** regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°),** através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** classificado na modalidade de Interesse Específico (**REURB-E),** proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação dos requerentes: Antonio Correa de Oliveira Filho e Luis Claudinei Salgado, advogados e representante coletivo dos beneficiários.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-E: 3.920,88 m²

Localização: Rua Virgínia Lefevre, n°. 215, Bairro: Itaguá;

Município: Ubatuba – SP;

Matrícula sobreposta: 15.040, 15.756 e 15.757.

DESCRIÇÃO: Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.405.721,175** m e E: **494.002,440** m, confrontando com **CONDOMÍNIO ATLANTICO - BLOCO SARGO**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.405.709,057** m e E: **494.021,387** m, com azimute de **122°36'03"** e distância de **22,49** agora confrontando com **IVO BRASIL**; deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.405.640,689** m e E: **493.977,995** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **80,98** agora confrontando com **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCIA**; deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.405.632,246** m e E: **493.972,636** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **10,00** agora confrontando com **LUANA THAIS CASTELAN**; deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.405.598,474** m e E: **493.951,202** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **40,00** agora confrontando com **JOÃO MANOEL CARRACEDO**; deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.405.590,031** m e E: **493.945,843** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **10,00** agora confrontando com **RUY FERREIRA**; deste segue até o ponto **07**

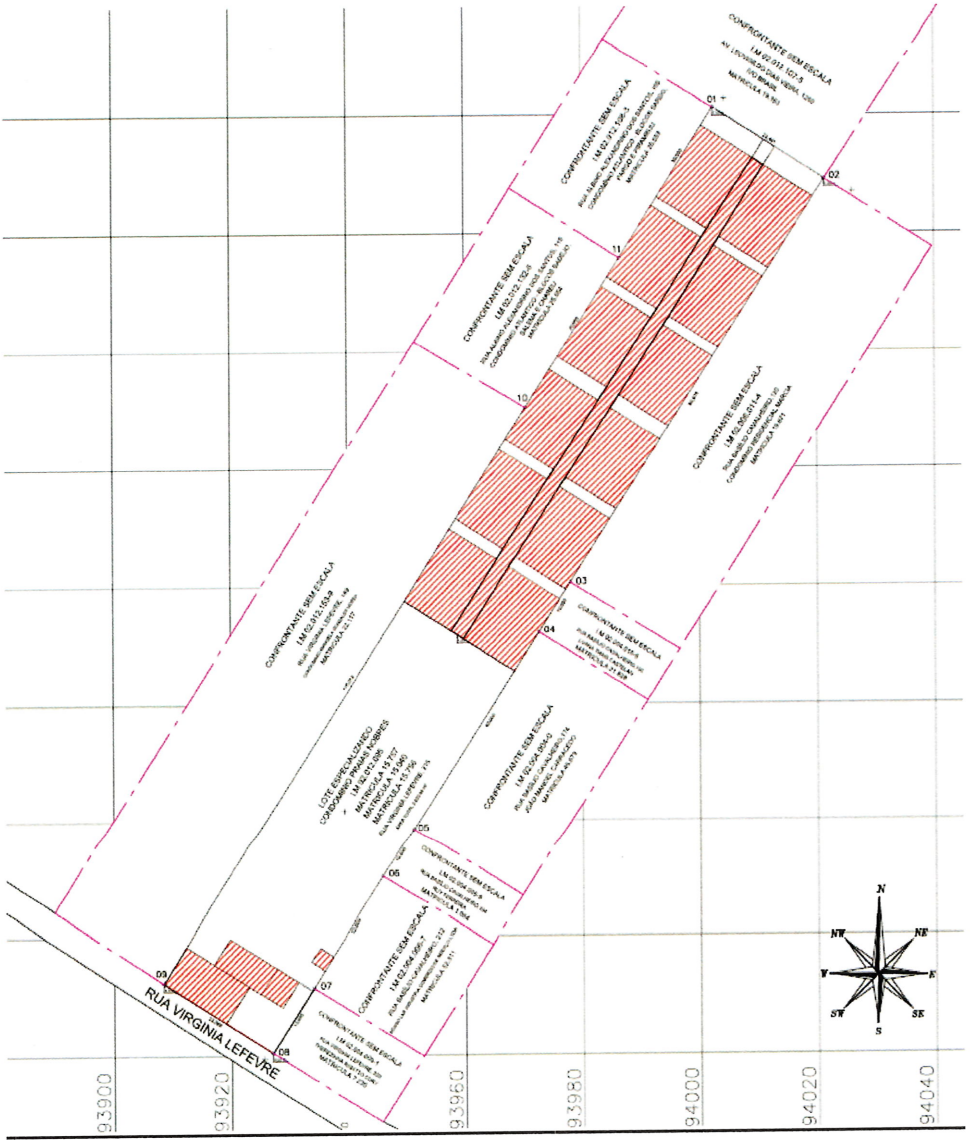
definido pelas coordenadas N: **7.405.571,456** m e E: **493.934,054** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **22,00** agora confrontando com **NOSSO LAR INDUSTRIA COMERCIO DE SERVIÇO LTDA**; deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.405.560,480** m e E: **493.927,088** m, com azimute de **212°24'09"** e distância de **13,00** agora confrontando com **THEREZINHA RIGATTO CURY**; deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.405.572,340** m e E: **493.908,480** m, com azimute de **302°30'43"** e distância de **22,07** agora confrontando com **RUA VIRGINIA LEFEVRE**; deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.405.670,439** m e E: **493.970,410** m, com azimute de **32°15'51"** e distância de **116,01** agora confrontando com **CONDOMINIO MANOELA GONZALES NOREA;** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.405.695,807** m e E: **493.986,425** m, com azimute de **32°15'51"** e distância de **30,00** agora confrontando com **CONDOMÍNIO ATLANTICO - BLOCO XAREU**; deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.405.721,175** m e E: **494.002,440** m, com azimute de **32°15'51"** e distância de **30,00.** O perímetro acima descrito encerra uma área de **3.920,88 m².**

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado. Tratando-se de processo eletrônico, fica à disposição.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, trata-se de ocupação com média mínima de 23 (vinte e três) anos, considerando tratar-se de área particular e, que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação individual de ocupantes das unidades autônomas, publica-se para todos os efeitos legais.

POLIGONAL DESTACADA EM PRETO
"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIAS NOBRES EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO"



Ubatuba, 30 de abril de 2026.

ALEX RODRIGO RIBEIRO
SECRETÁRIO ADJUNTO DE HABITAÇÃO

Alex Rodrigo Ribeiro
Secretário Adjunto Habitação