DECRETO NÚMERO 9194 DE 22 DE SETEMBRO DE 2026.

Regulamenta o sistema viário do Loteamento Vila Barbosa e nomeia as vias públicas.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO (FLAVIA PASCOAL), Prefeita Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei; e,

Considerando que o "LOTEAMENTO VILA BARBOSA" localizado no bairro do Ubatumirim, Distrito Norte, encontra-se em processo de Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social, conforme processo SMH - 14019/2021;

Considerando ainda que, a comunidade que hoje ocupa o parcelamento não é atendida integralmente pelos serviços públicos essenciais e que, para isso, precisa do reconhecimento oficial do sistema viário do loteamento;

Considerando os termos do Processo Sei n° 3555406.421.00021194/2026-31;

DECRETA:

Art. 1º Ficam nomeadas as ruas do "LOTEAMENTO VILA BARBOSA" nos termos do § 3º do artigo 10 da Lei 3.558 de 14 de junho de 2012 que dispõe sobre regularização urbanística e fundiária no município de Ubatuba, a qual passam a fazer parte do sistema viário municipal, conforme se descrevem abaixo:

I – Rua Luzia Gertudes dos Santos Barbosa – A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **24**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 509.432,0850** e **Norte (Y) 7.421.251,7560** como segue: Do vértice **24** segue até o vértice **25**, com coordenadas U T M E=509.434,5242 e N=7.421.244,3328, no azimute de 161°48'36", na extensão de 7,81 m; Do vértice **25** segue até o vértice **50**, com coordenadas U T M E=509.411,2689 e N=7.421.233,0221, no azimute de 244°03'47", na extensão de 25,86 m; Do vértice **50** segue até o vértice **49**, com coordenadas U T M E=509.402,2761 e N=7.421.228,6483, no azimute de 244°03'48", na extensão de 10,00 m; Do vértice **49** segue até o vértice **48**, com coordenadas U T M E=509.393,2834 e N=7.421.224,2745, no azimute de 244°03'47", na extensão de 10,00 m; Do vértice **48** segue até o vértice **47**, com coordenadas U T M E=509.384,2906 e N=7.421.219,9006, no azimute de 244°03'46", na extensão de 10,00 m; Do vértice **47** segue até o vértice **46**, com coordenadas U T M E=509.375,2979 e N=7.421.215,5268, no azimute de 244°03'47", na extensão de 10,00 m; Do vértice **46** segue até o vértice **45**, com coordenadas U T M E=509.366,3051 e N=7.421.211,1530, no azimute de 244°03'48", na extensão de 10,00 m; Do vértice **45** segue até o vértice **44A**, com coordenadas U T M E=509.361,8087 e N=7.421.208,9661, no azimute de 244°03'48", na extensão de 5,00 m; Do vértice **44A** segue até o vértice **44**, com coordenadas U T M E=509.357,3123 e N=7.421.206,7792, no azimute de 244°03'48", na extensão de 5,00 m; Do vértice **44** segue até o vértice **43**, com coordenadas U T M E=509.347,5912 e N=7.421.202,0511, no azimute de

244°03'46", na extensão de 10,81 m; Do vértice **43** segue até o vértice **42**, com coordenadas U T M E=509.337,8700 e N=7.421.197,3230, no azimute de 244°03'47", na extensão de 10,81 m; Do vértice **42** segue até o vértice **41**, com coordenadas U T M E=509.355,3653 e N=7.421.161,3520, no azimute de 154°03'47", na extensão de 40,00 m; Do vértice **41** segue até o vértice **40**, com coordenadas U T M E=509.370,6736 e N=7.421.129,8773, no azimute de 154°03'47", na extensão de 35,00 m; Do vértice **40** segue até o vértice **61**, com coordenadas U T M E=509.375,3160 e N=7.421.120,0940, no azimute de 154°36'53", na extensão de 10,83 m; Do vértice **61** segue até o vértice **60**, com coordenadas U T M E=509.386,0941 e N=7.421.097,4941, no azimute de 154°30'11", na extensão de 25,04 m; Do vértice **60** segue até o vértice **59**, com coordenadas U T M E=509.397,6849 e N=7.421.073,1901, no azimute de 154°30'11", na extensão de 26,93 m; Do vértice **59** segue até o vértice **70**, com coordenadas U T M E=509.400,3064 e N=7.421.067,6932, no azimute de 154°30'12", na extensão de 6,09 m; Do vértice **70** segue até o vértice **71**, com coordenadas U T M E=509.409,5096 e N=7.421.048,3954, no azimute de 154°30'12", na extensão de 21,38 m; Do vértice **71** segue até o vértice **72**, com coordenadas U T M E=509.438,1695 e N=7.421.039,6973, em desenvolvimento de curva circular com **30,48** m, formado por arco de raio **47,02** m e ângulo central **37°08'26"** ou pela corda do arco no azimute de 106°52'58", na extensão de 29,95 m; Do vértice **72** segue até o vértice **91**, com coordenadas U T M E=509.433,6322 e N=7.421.033,1066, no azimute de 214°32'42", na extensão de 8,00 m; Do vértice **91** segue até o vértice **90**, com coordenadas U T M E=509.405,0896 e N=7.421.039,8953, em desenvolvimento de curva circular com **30,10** m, formado por arco de raio **38,52** m e ângulo central **44°46'16"** ou pela corda do arco no azimute de 283°22'44", na extensão de 29,34 m; Do vértice **90** segue até o vértice **89**, com coordenadas U T M E=509.400,2467 e N=7.421.049,9152, no azimute de 334°12'15", na extensão de 11,13 m; Do vértice **89** segue até o vértice **88**, com coordenadas U T M E=509.398,5886 e N=7.421.053,3460, no azimute de 334°12'20", na extensão de 3,81 m; Do vértice **88** segue até o vértice **87**, com coordenadas U T M E=509.395,3622 e N=7.421.060,0214, no azimute de 334°12'15", na extensão de 7,41 m; Do vértice **87** segue até o vértice **86**, com coordenadas U T M E=509.392,1357 e N=7.421.066,6969, no azimute de 334°12'14", na extensão de 7,41 m; Do vértice **86** segue até o vértice **85**, com coordenadas U T M E=509.385,6083 e N=7.421.080,2023, no azimute de 334°12'17", na extensão de 15,00 m; Do vértice **85** segue até o vértice **84**, com coordenadas U T M E=509.379,0808 e N=7.421.093,7076, no azimute de 334°12'15", na extensão de 15,00 m; Do vértice **84** segue até o vértice **83**, com coordenadas U T M E=509.372,5534 e N=7.421.107,2129, no azimute de 334°12'16", na extensão de 15,00 m; Do vértice **83** segue até o vértice **82**, com coordenadas U T M E=509.369,2896 e N=7.421.113,9656, no azimute de 334°12'14", na extensão de 7,50 m; Do vértice **82** segue até o vértice **81**, com coordenadas U T M E=509.366,0258 e N=7.421.120,7184, no azimute de 334°12'16", na extensão de 7,50 m; Do vértice **81** segue até o vértice **80**, com coordenadas U T M E=509.364,5583 e N=7.421.123,7548, no azimute de 334°12'19", na extensão de 3,37 m; Do vértice **80** segue até o vértice **79**, com coordenadas U T M E=509.362,7758 e N=7.421.127,4428, no azimute de 334°12'16", na extensão de 4,10 m; Do vértice **79** segue até o vértice **78**, com coordenadas U T M E=509.359,4985 e N=7.421.134,2235, no azimute de 334°12'15", na extensão de 7,53 m; Do vértice **78** segue até o vértice **77**, com coordenadas U T M E=509.352,9711 e N=7.421.147,7288, no azimute de 334°12'16", na extensão de 15,00 m; Do vértice **77** segue até o vértice **76**, com coordenadas U T M E=509.346,4436 e N=7.421.161,2341, no azimute de 334°12'15", na extensão de 15,00 m; Do vértice **76** segue até o vértice **75**, com coordenadas U T M E=509.339,9161 e N=7.421.174,7394, no azimute de 334°12'15", na extensão de 15,00 m; Do vértice **75** segue até o vértice **74**, com coordenadas U T M E=509.333,3887 e N=7.421.188,2447, no azimute de 334°12'16", na extensão de 15,00 m; Do vértice **74** segue até o vértice **73**, com coordenadas U T M E=509.330,3078 e N=7.421.194,6192, no azimute de 334°12'17", na extensão

de 7,08 m; Do vértice **73** segue até o vértice **21**, com coordenadas U T M E=509.327,7260 e N=7.421.201,2337, no azimute de 338°40'41", na extensão de 7,10 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, com coordenadas U T M E=509.334,9608 e N=7.421.204,7124, no azimute de 64°19'13", na extensão de 8,03 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, com coordenadas U T M E=509.381,4820 e N=7.421.227,0810, no azimute de 64°19'14", na extensão de 51,62 m; Finalmente do vértice **23** segue até o vértice **24**, (início da descrição), no azimute de **64°00'19"**, na extensão de **56,30** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **2.483,747 m²** e um perímetro de **644,03 m**.

II – Rua Manoel Custódio Barbosa – A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **27**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 509.460,0767** e **Norte (Y) 7.421.178,0891** como segue: Do vértice **27** segue até o vértice **28**, com coordenadas U T M E=509.461,4335 e N=7.421.174,5289, no azimute de 159°08'14", na extensão de 3,81 m; Do vértice **28** segue até o vértice **68**, com coordenadas U T M E=509.448,3068 e N=7.421.166,2315, no azimute de 237°42'11", na extensão de 15,53 m; Do vértice **68** segue até o vértice **67**, com coordenadas U T M E=509.438,1041 e N=7.421.159,7824, no azimute de 237°42'11", na extensão de 12,07 m; Do vértice **67** segue até o vértice **66A**, com coordenadas U T M E=509.433,0028 e N=7.421.156,5578, no azimute de 237°42'11", na extensão de 6,03 m; Do vértice **66A** segue até o vértice **66**, com coordenadas U T M E=509.427,9015 e N=7.421.153,3333, no azimute de 237°42'11", na extensão de 6,04 m; Do vértice **66** segue até o vértice **65**, com coordenadas U T M E=509.422,8002 e N=7.421.150,1087, no azimute de 237°42'11", na extensão de 6,03 m; Do vértice **65** segue até o vértice **64**, com coordenadas U T M E=509.417,6988 e N=7.421.146,8842, no azimute de 237°42'11", na extensão de 6,03 m; Do vértice **64** segue até o vértice **63**, com coordenadas U T M E=509.407,4962 e N=7.421.140,4351, no azimute de 237°42'11", na extensão de 12,07 m; Do vértice **63** segue até o vértice **62**, com coordenadas U T M E=509.397,2935 e N=7.421.133,9860, no azimute de 237°42'11", na extensão de 12,07 m; Do vértice **62** segue até o vértice **61**, com coordenadas U T M E=509.375,3160 e N=7.421.120,0940, no azimute de 237°42'11", na extensão de 26,00 m; Do vértice **61** segue até o vértice **40**, com coordenadas U T M E=509.370,6736 e N=7.421.129,8773, no azimute de 334°36'53", na extensão de 10,83 m; Do vértice **40** segue até o vértice **39**, com coordenadas U T M E=509.380,8951 e N=7.421.135,3894, no azimute de 61°39'49", na extensão de 11,61 m; Do vértice **39** segue até o vértice **38**, com coordenadas U T M E=509.389,7133 e N=7.421.140,1447, no azimute de 61°39'49", na extensão de 10,02 m; Do vértice **38** segue até o vértice **37**, com coordenadas U T M E=509.407,3270 e N=7.421.149,6431, no azimute de 61°39'49", na extensão de 20,01 m; Do vértice **37** segue até o vértice **36**, com coordenadas U T M E=509.416,1382 e N=7.421.154,3947, no azimute de 61°39'49", na extensão de 10,01 m; Do vértice **36** segue até o vértice **35**, com coordenadas U T M E=509.424,9495 e N=7.421.159,1463, no azimute de 61°39'49", na extensão de 10,01 m; Do vértice **35** segue até o vértice **34**, com coordenadas U T M E=509.433,7607 e N=7.421.163,8979, no azimute de 61°39'49", na extensão de 10,01 m; Do vértice **34** segue até o vértice **33**, com coordenadas U T M E=509.442,5720 e N=7.421.168,6495, no azimute de 61°39'49", na extensão de 10,01 m; Finalmente do vértice **33** segue até o vértice **27**, (início da descrição), no azimute de **61°39'49"**, na extensão de **19,89** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **739,465 m²** e um perímetro de **218,08 m**.

III – Rua Dino Custódio Barbosa – A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **53**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 509.465,9325** e **Norte (Y) 7.421.122,9161** como

segue: Do vértice **53** segue até o vértice **52**, com coordenadas U T M E=509.467,9678 e N=7.421.120,7146, no azimute de 137°14'47", na extensão de 3,00 m; Do vértice **52** segue até o vértice **69**, com coordenadas U T M E=509.470,0031 e N=7.421.118,5130, no azimute de 137°14'52", na extensão de 3,00 m; Do vértice **69** segue até o vértice **70**, com coordenadas U T M E=509.400,3064 e N=7.421.067,6932, no azimute de 233°54'08", na extensão de 86,26 m; Do vértice **70** segue até o vértice **59**, com coordenadas U T M E=509.397,6849 e N=7.421.073,1901, no azimute de 334°30'11", na extensão de 6,09 m; Do vértice **59** segue até o vértice **58**, com coordenadas U T M E=509.417,1064 e N=7.421.087,3409, no azimute de 53°55'21", na extensão de 24,03 m; Do vértice **58** segue até o vértice **57**, com coordenadas U T M E=509.426,8859 e N=7.421.094,4663, no azimute de 53°55'21", na extensão de 12,10 m; Do vértice **57** segue até o vértice **56**, com coordenadas U T M E=509.436,6654 e N=7.421.101,5917, no azimute de 53°55'21", na extensão de 12,10 m; Do vértice **56** segue até o vértice **55**, com coordenadas U T M E=509.446,4449 e N=7.421.108,7171, no azimute de 53°55'21", na extensão de 12,10 m; Do vértice **55** segue até o vértice **54**, com coordenadas U T M E=509.456,2243 e N=7.421.115,8426, no azimute de 53°55'20", na extensão de 12,10 m; Finalmente do vértice **54** segue até o vértice **53**, (início da descrição), no azimute de **53°55'21"**, na extensão de **12,01** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **509,628 m²** e um perímetro de **182,79 m**.

Art. 2º. É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo das ruas do Loteamento Vila Barbosa.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO ANCHIETA - Ubatuba, 22 de setembro de 2026.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO
(FLAVIA PASCOAL)
Prefeita Municipal

LUIZ OTÁVIO PINHO VIANNA
Secretário Municipal de Habitação

Publicada no Diário Oficial do Município e no mural do Paço Municipal, registrada e arquivada nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração nesta data.

PERIMETRO TOTAL

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude
1	2	7.421.090,2855	509.490,9800	214°50'53"	148,26 m	23°19'10,7741"S	44°54'25,8069"W
2	3	7.420.968,5894	509.406,2419	334°18'39"	17,15 m	23°19'14,7326"S	44°54'28,7872"W
3	4	7.420.984,0442	509.398,8075	334°18'39"	22,87 m	23°19'14,2302"S	44°54'29,0493"W
4	5	7.421.004,6537	509.388,8936	334°18'39"	22,87 m	23°19'13,5602"S	44°54'29,3989"W
5	6	7.421.025,2632	509.378,9796	334°18'39"	15,82 m	23°19'12,8902"S	44°54'29,7484"W
6	7	7.421.039,5174	509.372,1229	334°18'39"	15,82 m	23°19'12,4268"S	44°54'29,9902"W
7	8	7.421.053,7716	509.365,2661	334°18'39"	14,99 m	23°19'11,9634"S	44°54'30,2319"W
8	9	7.421.067,2842	509.358,7660	334°18'39"	15,00 m	23°19'11,5242"S	44°54'30,4611"W
9	10	7.421.080,8016	509.352,2636	334°18'39"	15,00 m	23°19'11,0847"S	44°54'30,6904"W
10	11	7.421.094,3189	509.345,7613	334°18'39"	7,50 m	23°19'10,6453"S	44°54'30,9196"W
11	12	7.421.101,0776	509.342,5101	334°18'39"	7,50 m	23°19'10,4256"S	44°54'31,0343"W
12	13	7.421.107,8363	509.339,2589	334°18'39"	7,50 m	23°19'10,2058"S	44°54'31,1489"W
13	14	7.421.114,5950	509.336,0078	334°18'39"	7,50 m	23°19'09,9861"S	44°54'31,2635"W
14	15	7.421.121,3537	509.332,7566	334°18'39"	15,00 m	23°19'09,7664"S	44°54'31,3782"W
15	16	7.421.134,8711	509.326,2542	334°18'39"	15,00 m	23°19'09,3270"S	44°54'31,6074"W
16	17	7.421.148,3884	509.319,7519	334°18'39"	15,00 m	23°19'08,8875"S	44°54'31,8367"W
17	18	7.421.161,9058	509.313,2495	334°18'39"	15,00 m	23°19'08,4481"S	44°54'32,0659"W
18	19	7.421.175,4232	509.306,7472	334°18'39"	7,08 m	23°19'08,0086"S	44°54'32,2952"W
19	20	7.421.181,8079	509.303,6759	334°18'39"	7,08 m	23°19'07,8011"S	44°54'32,4035"W
20	96	7.421.188,1926	509.300,6046	337°26'18"	79,81 m	23°19'07,5935"S	44°54'32,5118"W
96	95	7.421.261,8954	509.269,9831	75°22'33"	41,29 m	23°19'05,1974"S	44°54'33,5916"W
95	94	7.421.272,3202	509.309,9357	159°41'16"	9,12 m	23°19'04,8576"S	44°54'32,1851"W
94	97	7.421.263,7681	509.313,1020	74°36'11"	51,64 m	23°19'05,1357"S	44°54'32,0734"W
97	98	7.421.277,4759	509.362,8859	339°44'44"	3,83 m	23°19'04,6888"S	44°54'30,3207"W
98	99	7.421.281,0727	509.361,5587	75°05'22"	59,73 m	23°19'04,5719"S	44°54'30,3675"W
99	24	7.421.296,4430	509.419,2813	164°00'43"	46,49 m	23°19'04,0709"S	44°54'28,3354"W
24	25	7.421.251,7560	509.432,0850	161°48'36"	7,81 m	23°19'05,5238"S	44°54'27,8836"W
25	26	7.421.244,3328	509.434,5242	158°55'35"	36,00 m	23°19'05,7651"S	44°54'27,7975"W
26	27	7.421.210,7433	509.447,4676	158°53'11"	35,00 m	23°19'06,8572"S	44°54'27,3410"W
27	28	7.421.178,0891	509.460,0767	159°08'14"	3,81 m	23°19'07,9188"S	44°54'26,8963"W
28	29	7.421.174,5289	509.461,4335	237°42'11"	15,53 m	23°19'08,0345"S	44°54'26,8484"W
68	67	7.421.166,2315	509.448,3068	237°42'11"	12,07 m	23°19'08,3048"S	44°54'27,3105"W
67	66A	7.421.159,7824	509.438,1041	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,5146"S	44°54'27,6696"W
66A	66	7.421.156,5578	509.433,0028	237°42'11"	6,04 m	23°19'08,6195"S	44°54'27,8491"W
66	65	7.421.153,3333	509.427,9015	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,7245"S	44°54'28,0287"W
65	64	7.421.150,1087	509.422,8002	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,8295"S	44°54'28,2082"W
64	63	7.421.146,8842	509.417,6988	237°42'11"	12,07 m	23°19'08,9344"S	44°54'28,3878"W
63	62	7.421.140,4351	509.407,4962	237°42'11"	12,07 m	23°19'09,1444"S	44°54'28,7469"W
62	61	7.421.133,9860	509.397,2935	237°42'11"	26,00 m	23°19'09,3543"S	44°54'29,1060"W
61	40	7.421.120,0940	509.375,3160	334°36'53"	10,83 m	23°19'09,8065"S	44°54'29,8795"W
40	39	7.421.129,8773	509.370,6736	61°39'49"	11,61 m	23°19'09,4884"S	44°54'30,0432"W
39	38	7.421.135,3894	509.380,8951	61°39'49"	10,02 m	23°19'09,3090"S	44°54'29,6834"W
38	37	7.421.140,1447	509.389,7133	61°39'49"	20,01 m	23°19'09,1542"S	44°54'29,3730"W
37	36	7.421.149,9431	509.407,3270	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,8449"S	44°54'28,7520"W
36	35	7.421.154,3947	509.416,1382	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,6902"S	44°54'28,4429"W
35	34	7.421.159,1463	509.424,9495	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,5355"S	44°54'28,1327"W
34	33	7.421.163,8979	509.433,7607	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,3808"S	44°54'27,8226"W
33	27	7.421.168,6495	509.442,5720	61°39'49"	19,89 m	23°19'08,2261"S	44°54'27,5124"W

Área: 739,465 m²

Perímetro: 218,08 m

RUA DINO CUSTODIO BARBOSA

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude
53	52	7.421.122,9161	509.465,9325	137°14'47"	3,00 m	23°19'09,7128"S	44°54'26,6889"W
52	69	7.421.120,7146	509.467,9678	137°14'52"	3,00 m	23°19'09,7844"S	44°54'26,6171"W
69	70	7.421.118,5130	509.470,0031	233°54'08"	86,26 m	23°19'09,8559"S	44°54'26,5454"W
70	59	7.421.067,6932	509.400,3064	334°30'11"	6,09 m	23°19'11,5100"S	44°54'28,9984"W
59	58	7.421.073,1901	509.397,6849	53°55'21"	24,03 m	23°19'11,3313"S	44°54'29,0909"W
58	57	7.421.087,3409	509.417,1064	53°55'21"	12,10 m	23°19'10,8770"S	44°54'28,4073"W
57	56	7.421.094,4663	509.426,8859	53°55'21"	12,10 m	23°19'10,6388"S	44°54'28,0631"W
56	55	7.421.101,5917	509.436,6654	53°55'21"	12,10 m	23°19'10,4069"S	44°54'27,7189"W
55	54	7.421.108,7171	509.446,4449	53°55'20"	12,10 m	23°19'10,1750"S	44°54'27,3747"W
54	53	7.421.115,8426	509.456,2243	53°55'21"	12,01 m	23°19'09,9431"S	44°54'27,0305"W

Área: 509,628 m²

Perímetro: 182,79 m

RUA MANOEL CUSTODIO BARBOSA

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude
27	28	7.421.178,0891	509.460,0767	159°08'14"	3,81 m	23°19'07,9188"S	44°54'26,8963"W
28	68	7.421.174,5289	509.461,4335	237°42'11"	15,53 m	23°19'08,0345"S	44°54'26,8484"W
68	67	7.421.166,2315	509.448,3068	237°42'11"	12,07 m	23°19'08,3048"S	44°54'27,3105"W
67	66A	7.421.159,7824	509.438,1041	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,5146"S	44°54'27,6696"W
66A	66	7.421.156,5578	509.433,0028	237°42'11"	6,04 m	23°19'08,6195"S	44°54'27,8491"W
66	65	7.421.153,3333	509.427,9015	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,7245"S	44°54'28,0287"W
65	64	7.421.150,1087	509.422,8002	237°42'11"	6,03 m	23°19'08,8295"S	44°54'28,2082"W
64	63	7.421.146,8842	509.417,6988	237°42'11"	12,07 m	23°19'08,9344"S	44°54'28,3878"W
63	62	7.421.140,4351	509.407,4962	237°42'11"	12,07 m	23°19'09,1444"S	44°54'28,7469"W
62	61	7.421.133,9860	509.397,2935	237°42'11"	26,00 m	23°19'09,3543"S	44°54'29,1060"W
61	40	7.421.120,0940	509.375,3160	334°36'53"	10,83 m	23°19'09,8065"S	44°54'29,8795"W
40	39	7.421.129,8773	509.370,6736	61°39'49"	11,61 m	23°19'09,4884"S	44°54'30,0432"W
39	38	7.421.135,3894	509.380,8951	61°39'49"	10,02 m	23°19'09,3090"S	44°54'29,6834"W
38	37	7.421.140,1447	509.389,7133	61°39'49"	20,01 m	23°19'09,1542"S	44°54'29,3730"W
37	36	7.421.149,9431	509.407,3270	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,8449"S	44°54'28,7520"W
36	35	7.421.154,3947	509.416,1382	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,6902"S	44°54'28,4429"W
35	34	7.421.159,1463	509.424,9495	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,5355"S	44°54'28,1327"W
34	33	7.421.163,8979	509.433,7607	61°39'49"	10,01 m	23°19'08,3808"S	44°54'27,8226"W
33	27	7.421.168,6495	509.442,5720	61°39'49"	19,89 m	23°19'08,2261"S	44°54'27,5124"W

Área: 739,465 m²

Perímetro: 218,08 m

Rua Luzia Gertudes dos Santos Barbosa

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude	Desenv.	Raio	Ång. Cent.
24	25	7.421.251,7560	509.432,0850	161°48'36"	7,81 m	23°19'05,5238"S	44°54'27,8836"W			
25	50	7.421.244,3328	509.434,5242	244°03'47"	25,86 m	23°19'05,7651"S	44°54'27,7975"W			
50	49	7.421.233,0221	509.411,2689	244°03'48"	10,00 m	23°19'06,1334"S	44°54'28,6161"W			
49	48	7.421.228,6483	509.402,2761	244°03'47"	10,00 m	23°19'06,2759"S	44°54'28,9327"W			
48	47	7.421.224,2745	509.393,2834	244°03'46"	10,00 m	23°19'06,4183"S	44°54'29,2492"W			
47	46	7.421.219,9006	509.384,2906	244°03'47"	10,00 m	23°19'06,5607"S	44°54'29,5658"W			
46	45	7.421.215,5268	509.375,2979	244°03'48"	10,00 m	23°19'06,7031"S	44°54'29,8823"W			
45	44A	7.421.211,1530	509.366,3051	244°03'48"	5,00 m	23°19'06,8455"S	44°54'30,1989"W			
44A	44	7.421.208,9661	509.361,8087	244°03'48"	5,00 m	23°19'06,9167"S	44°54'30,3571"W			
44	43	7.421.206,7792	509.357,3123	244°03'46"	10,81 m	23°19'06,9879"S	44°54'30,5154"W			
43	42	7.421.202,0511	509.347,5912	244°03'47"	10,81 m	23°19'07,1419"S	44°54'30,8576"W			
42	41	7.421.197,3230	509.337,8700	154°03'47"	40,00 m	23°19'07,2958"S	44°54'31,1998"W			
41	40	7.421.161,3520	509.355,3653	154°03'47"	35,00 m	23°19'08,4652"S	44°54'30,5830"W			
40	61	7.421.129,8773	509.370,6736	154°36'53"	10,83 m	23°19'09,4884"S	44°54'30,0432"W			
61	60	7.421.120,0940	509.375,3160	154°30'11"	25,04 m	23°19'09,8065"S	44°54'29,8795"W			
60	59	7.421.097,4941	509.386,0941	154°30'11"	26,93 m	23°19'10,5412"S	44°54'29,4995"W			
59	70	7.421.073,1901	509.397,6849	154°30'12"	6,09 m	23°19'11,3313"S	44°54'29,0908"W			
70	71	7.421.067,6932	509.400,3064	154°30'12"	21,38 m	23°19'11,5100"S	44°54'28,9984"W			
71	72	7.421.048,3954	509.409,5096	106°52'58"	29,95 m	23°19'12,1374"S	44°54'28,6739"W	30,48 m	47,02 m	37°08'26"
72	91	7.421.039,6973	509.438,1695	214°32'42"	8,00 m	23°19'12,4196"S	44°54'27,6846"W			
91	90	7.421.033,1066	509.433,6322	283°22'44"	29,34 m	23°19'12,6340"S	44°54'27,8242"W	30,10 m	38,52 m	44°46'16"
90	89	7.421.039,8953	509.405,0896	334°12'15"	11,13 m	23°19'12,4139"S	44°54'28,8294"W			
89	88	7.421.049,9152	509.400,2467	334°12'20"	3,81 m	23°19'12,0881"S	44°54'29,0001"W			
88	87	7.421.053,3460	509.398,5886	334°12'15"	7,41 m	23°19'11,9766"S	44°54'29,0586"W			
87	86	7.421.060,0214	509.395,3622	334°12'14"	7,41 m	23°19'11,7596"S	44°54'29,1723"W			
86	85	7.421.066,6969	509.392,1357	334°12'17"	15,00 m	23°19'11,5426"S	44°54'29,2861"W			
85	84	7.421.080,2023	509.385,6083	334°12'15"	15,00 m	23°19'11,1035"S	44°54'29,5162"W			
84	83	7.421.093,7076	509.379,0808	334°12'16"	15,00 m	23°19'10,6645"S	44°54'29,7464"W			
83	82	7.421.107,2129	509.372,5534	334°12'14"	7,50 m	23°19'10,2254"S	44°54'29,9765"W			
82	81	7.421.113,9656	509.369,2896	334°12'16"	7,50 m	23°19'10,0059"S	44°54'30,0916"W			
81	80	7.421.120,7184	509.366,0258	334°12'19"	3,37 m	23°19'09,7864"S	44°54'30,2067"W			
80	79	7.421.123,7548	509.364,5583	334°12'16"	4,10 m	23°19'09,6877"S	44°54'30,2584"W			
79	78	7.421.127,4428	509.362,7758	334°12'15"	7,53 m	23°19'09,5677"S	44°54'30,3213"W			
78	77	7.421.134,2235	509.359,4985	334°12'16"	15,00 m	23°19'09,3473"S	44°54'30,4368"W			
77	76	7.421.147,7288	509.352,9711	334°12'15"	15,00 m	23°19'08,9083"S	44°54'30,6670"W			
76	75	7.421.161,2341	509.346,4436	334°12'15"	15,00 m	23°19'08,4692"S	44°54'30,8971"W			
75	74	7.421.174,7394	509.339,9161	334°12'16"	15,00 m	23°19'08,0302"S	44°54'31,1272"W			
74	73	7.421.188,2447	509.333,3887	334°12'17"	7,08 m	23°19'07,5912"S	44°54'31,3574"W			
73	21	7.421.194,6192	509.330,3078	338°46'41"	7,10 m	23°19'07,3839"S	44°54'31,4680"W			
21	22	7.421.201,2337	509.327,7260	64°19'13"	8,03 m	23°19'07,1689"S	44°54'31,5571"W			
22	23	7.421.204,7124	509.334,9608	64°19'14"	51,62 m	23°19'07,0556"S	44°54'31,3024"W			
23	24	7.421.227,0810	509.381,4820	64°00'19"	56,30 m	23°19'06,3272"S	44°54'29,6648"W			

Área: 2.483,747 m²

Perímetro: 644,03 m

LOTES PARTICIPANTES DA REURB

LOTES PARTICIPANTES DA REURB COM CONSTRUÇÕES

LOTES NÃO PARTICIPANTES DA REURB

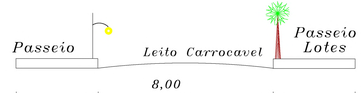
PERIMETRO DA REURB

APP com 15 metros

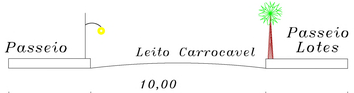
APP com 30 metros

ROD. BR 101 - RIO - SANTOS

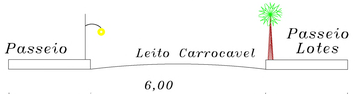
Secções Transversais
Rua Luzia Gertudes dos Santos Barbosa
Pelo Acesso a Rodovia BR 101



Secções Transversais
Rua Manoel Custodio Barbosa
Pelo Acesso a Rodovia BR 101



Secções Transversais
Rua Dino Custodio Barbosa
Pelo Acesso a Rodovia BR 101



Este desenho foi elaborado utilizando uma cadeia cadastral de poligonais e poligonais entre vértices materializados e imagens georreferenciadas (CAR).

A1 = (841 X 594)

BRIMA

CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.

RUA VICTOR MEIRELLES Nº 875 - CENTRO SANTA R. DO P. QUATRO/SP
RUA MARANHÃO, Nº 586 - UMUARAMA - UBATUBA/SP
TELEFONES: (19) 98286-8991 - (19) 99127-6313

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ESCALA:

LEGENDA
- Córrego ou Nascente
- Rodovias
- Vias de Acesso
- Construções
- CRED-M-0001 Marcos Implantados
- CRED-P-0001 Pontos Levantados
- CRED-V-0001 Vértices Virtuais

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR -SIRGAS2000
MC: 45°

CM -00°02'10.005753"
K: 0.999601075

VÉRTICE:21
Lat.: 23°19'07,176" S
Long.: 44°54'31.574" W

Planta da Situação:



Título:
Levantamento Planimétrico Cadastral
Objetivo:
Regularização Fundiária Urbana (REURB)
Lei Federal 13.465/2017

Folha: 03/04

PROJETO:	URBANISTICO E CONSTRUÇÕES
PROPRIEDADE:	Lotes Urbano (Vila Barbosa)
RESPONSÁVEL:	HENRIQUE RAMOS PEREIRA CAMPOS
ENDEREÇO:	RODOVIA BR 101 - (ROD. GOV. MÁRIO COVAS)
MUNICÍPIO(S):	Ubatuba/SP KM: 19
COMARCA(S):	Ubatuba/SP CNS: 12.067-5
BAIRRO.:	Núcleo Vila Barbosa
DATA:	17/07/2025 ESCALA: 1 / 500

Quadro de Áreas e Perímetros:

VIDE TABELAS

ART: 2620251261804

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

Assolo sob penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e declaro ainda que a área objeto do presente não esta sendo usando este procedimento para aquisição de parte de imóveis vizinhos.

HENRIQUE RAMOS PEREIRA CAMPOS
CPF 373.482.308-00

Resp. Téc.:

Assolo, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias, área e perímetro dos confrontantes são os apresentados neste plano e no memorial que acompanha.

HERMES FONSECA PIO - ENGº CIVIL e ENGº AGRIMENSOR
CREA/SP Nº 506034486-3 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL 08.315664-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBATUBA/SP