DECRETO NÚMERO 9195 DE 24 DE SETEMBRO DE 2026.

Regulamenta o sistema viário do Loteamento Campo do Lázaro e nomeia a via pública.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO (FLAVIA PASCOAL), Prefeita Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei; e,

Considerando que o "LOTEAMENTO CAMPO DO LÁZARO" localizado no Bairro do Rio Escuro, Distrito Centro Sul, encontra-se em processo de Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social, conforme processo SMU - 147384/2018;

Considerando ainda que, a comunidade que hoje ocupa o parcelamento não é atendida integralmente pelos serviços públicos essenciais e que, para isso, precisa do reconhecimento oficial do sistema viário do loteamento;

Considerando os termos do Processo Sei n° 3555406.421.00021169/2026-58;

DECRETA:

Art. 1º Fica nomeada a rua do "LOTEAMENTO CAMPO DO LÁZARO" nos termos do § 3º do artigo 10 da Lei 3.558 de 14 de junho de 2012 que dispõe sobre regularização urbanística e fundiária no município de Ubatuba, a qual passa a fazer parte do sistema viário municipal, conforme se descreve abaixo:

I – Travessa Campo do Lázaro – Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.403.097,526** m e **E: 484.372,216** m, confrontando com **ÁREA COM REGIÃO NÃO AUTORIZADA**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas **N: 7.403.097,014** m e **E: 484.373,261** m, com azimute de **116°07'40"** e distância de 1,16 agora confrontando com **CURSO D'ÁGUA**; deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas **N: 7.403.096,638** m e **E: 484.375,712** m, com azimute de **98°42'55"** e distância de 2,48 deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas **N: 7.403.082,085** m e **E: 484.371,732** m, com azimute de **195°17'35"** e distância de 15,09 agora confrontando com **ÁREA VERDE**; deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas **N: 7.403.028,150** m e **E: 484.356,984** m, com azimute de **195°17'35"** e distância de 55,92 agora confrontando com **ÁREA COM REGIÃO NÃO AUTORIZADA**; deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas **N: 7.403.029,203** m e **E: 484.352,118** m, com azimute de **282°12'34"** e distância de 4,98 agora confrontando com **RUA CAMPO DO LAZARO**; deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas **N: 7.403.062,817** m e **E: 484.361,950** m, com azimute de **16°18'14"** e distância de 35,02 agora confrontando com **ÁREA COM REGIÃO NÃO AUTORIZADA**; deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas **N: 7.403.074,752** m e **E: 484.365,337** m, com azimute de **15°50'38"** e distância de 12,41 agora confrontando com **LOTE 19 QUADRA B**; deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas **N: 7.403.097,526** m

e **E: 484.372,216** m, com azimute de **16°48'27"** e distância de 23,79. **O perímetro acima descrito encerra uma área de 308,8291 m².**

Art. 2º. Nomeia-se e inclua-se a respectiva rua no sistema viário do Loteamento Campo do Lázaro, sem prejuízo as demais vias oficializadas que já o integram.

Art. 3º. É parte integrante deste Decreto o croqui ilustrativo da rua do Loteamento Campo do Lázaro.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO ANCHIETA - Ubatuba, 24 de setembro de 2026.

FLAVIA CÔMITTE DO NASCIMENTO
(FLAVIA PASCOAL)
Prefeita Municipal

LUIZ OTÁVIO PINHO VIANNA
Secretário de Habitação

Publicada no Diário Oficial do Município e no mural do Paço Municipal, registrada e arquivada nos procedimentos pertinentes, junto a Divisão de Acervos da Secretaria Municipal de Administração nesta data.

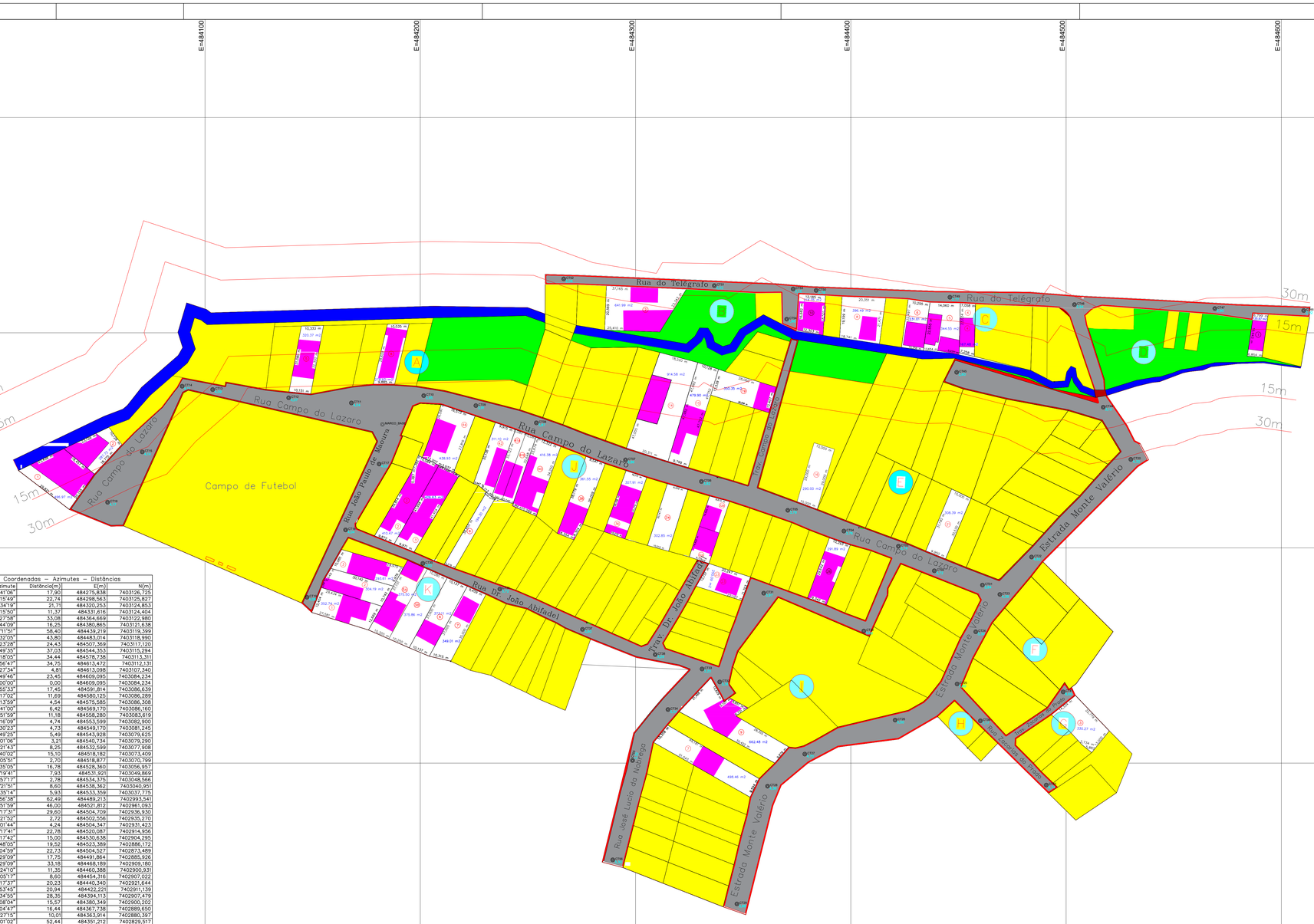


Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)
P01 – P02	91°41'06"	17,90	484275,838	7403126,725
P02 – P03	92°15'49"	22,74	484298,563	7403125,827
P03 – P04	92°34'19"	21,71	484320,253	7403124,853
P04 – P05	92°15'50"	11,37	484331,616	7403124,404
P05 – P06	92°27'58"	33,08	484364,669	7403122,980
P06 – P07	94°44'09"	16,25	484380,865	7403121,638
P07 – P08	92°11'51"	58,40	484439,219	7403119,399
P08 – P09	90°32'05"	43,80	484483,014	7403118,990
P09 – P10	94°23'28"	24,43	484507,369	7403117,120
P10 – P11	92°49'35"	37,03	484544,353	7403115,294
P11 – P12	93°18'05"	34,44	484578,736	7403113,311
P12 – P13	91°56'47"	34,75	484613,472	7403112,131
P13 – P14	184°27'34"	4,81	484613,098	7403107,340
P14 – P15	189°49'46"	23,45	484609,095	7403084,234
P15 – P16	0°00'00"	0,00	484609,095	7403084,234
P16 – P17	277°55'33"	17,45	484591,814	7403086,639
P17 – P18	268°17'02"	11,69	484580,125	7403086,289
P18 – P19	270°13'59"	4,54	484575,585	7403086,308
P19 – P20	268°41'00"	6,42	484569,170	7403086,160
P20 – P21	256°51'59"	11,18	484558,280	7403083,619
P21 – P22	261°16'09"	4,74	484553,599	7403082,900
P22 – P23	249°30'23"	4,73	484549,170	7403081,245
P23 – P24	252°49'25"	5,49	484543,928	7403079,625
P24 – P25	264°01'06"	3,21	484540,734	7403079,290
P25 – P26	260°21'43"	8,25	484532,599	7403077,908
P26 – P27	252°40'02"	15,10	484518,182	7403073,409
P27 – P28	165°05'51"	2,70	484518,877	7403070,799
P28 – P29	145°55'05"	16,78	484528,360	7403056,957
P29 – P30	153°19'41"	7,83	484531,827	7403049,869
P30 – P31	117°57'17"	2,78	484534,375	7403048,566
P31 – P32	152°21'51"	8,60	484538,362	7403040,951
P32 – P33	237°35'14"	5,93	484533,359	7403037,775
P33 – P34	224°56'38"	62,49	484489,213	7402993,541
P34 – P35	134°51'59"	46,00	484521,812	7402961,093
P35 – P36	215°17'31"	29,60	484504,709	7402936,930
P36 – P37	232°21'52"	2,72	484502,556	7402935,270
P37 – P38	155°01'44"	4,24	484504,347	7402931,423
P38 – P39	136°17'41"	22,78	484520,087	7402914,956
P39 – P40	135°17'42"	15,00	484530,638	7402904,295
P40 – P41	201°48'05"	19,52	484523,389	7402886,172
P41 – P42	236°04'59"	22,73	484504,527	7402873,489
P42 – P43	314°29'09"	17,75	484491,864	7402885,926
P43 – P44	314°29'09"	33,18	484468,189	7402909,180
P44 – P45	223°24'10"	11,35	484460,388	7402900,931
P45 – P46	315°05'17"	8,60	484454,316	7402907,022
P46 – P47	316°17'37"	20,23	484440,340	7402921,644
P47 – P48	239°53'45"	20,94	484422,221	7402911,139
P48 – P49	262°34'55"	28,35	484394,113	7402907,479
P49 – P50	242°08'04"	15,57	484385,349	7402900,202
P50 – P51	230°04'47"	16,44	484367,738	7402889,650
P51 – P52	202°27'15"	10,01	484363,914	7402880,397
P52 – P53	194°01'02"	52,44	484351,212	7402829,517
P53 – P54	289°11'14"	11,13	484340,699	7402833,175
P54 – P55	291°24'47"	50,00	484294,150	7402851,430
P55 – P56	284°42'31"	10,00	484284,478	7402853,969
P56 – P57	13°41'42"	61,81	484299,113	7402914,025
P57 – P58	40°00'30"	23,97	484314,523	7402932,385
P58 – P59	43°14'10"	15,14	484324,896	7402943,417
P59 – P60	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P60 – P61	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P61 – P62	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P62 – P63	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P63 – P64	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P64 – P65	0°00'00"	0,00	484324,896	7402943,417
P65 – P66	290°55'41"	4,99	484320,232	7402945,201
P66 – P67	281°03'04"	20,17	484300,431	7402949,068
P67 – P68	291°35'39"	22,98	484279,084	7402957,525
P68 – P69	199°32'24"	35,00	484267,358	7402924,541
P69 – P70	292°59'35"	12,75	484255,625	7402929,519
P70 – P71	297°18'52"	7,17	484249,253	7402932,810
P71 – P72	294°52'37"	8,42	484241,613	7402936,353
P72 – P73	296°37'18"	9,96	484232,706	7402940,817
P73 – P74	283°37'03"	9,75	484223,228	7402943,113
P74 – P75	295°13'15"	9,97	484214,213	7402947,360
P75 – P76	283°02'11"	10,31	484204,164	7402949,686
P76 – P77	292°44'47"	10,14	484194,815	7402953,606
P77 – P78	293°37'06"	20,60	484175,945	7402961,857
P78 – P79	287°11'47"	27,58	484149,597	7402970,011
P79 – P80	312°58'57"	6,48	484144,857	7402974,429
P80 – P81	293°24'03"	90,08	484062,186	7403010,207
P81 – P82	268°38'26"	5,99	484056,199	7403010,065
P82 – P83	292°07'16"	20,72	484037,002	7403017,868
P83 – P84	307°24'18"	29,82	484013,314	7403035,983
P84 – P85	64°20'45"	23,44	484034,442	7403046,130
P85 – P86	64°20'45"	23,13	484055,288	7403056,142
P86 – P87	69°08'50"	10,06	484064,686	7403059,722
P87 – P88	49°56'34"	4,09	484067,819	7403062,356
P88 – P89	381°7'24"	10,81	484074,516	7403070,839
P89 – P90	48°55'44"	13,99	484085,065	7403080,033
P90 – P91	48°55'44"	9,00	484091,847	7403085,943
P91 – P92	29°51'22"	7,49	484095,576	7403092,439
P92 – P93	342°34'58"	8,19	484093,124	7403100,254
P93 – P94	16°29'23"	6,95	484095,098	7403106,920
P94 – P95	108°15'11"	3,20	484098,140	7403105,917
P95 – P96	12°19'05"	3,56	484100,972	7403103,758
P96 – P97	88°17'15"	105,05	484205,977	7403106,897
P97 – P98	88°36'48"	43,04	484249,009	7403107,939
P98 – P99	110°06'32"	9,57	484257,995	7403104,649
P99 – P100	0°10'37"	17,83	484258,050	7403122,482
P100 – P01	358°42'31"	4,77	484257,942	7403127,252

Area m2.	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
89297,0966	8,9297	3,6900	1820,75

NM NG NQ

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE: MARCO_BASE
Lat: 23°28'57,0021" S
Long: 45°09'17,6460" W
K: 0,99960309
CM: 0°03'42,2051"
Declinação Magnética de: -22°36'40"
na data: 10/06/22
com variação anual de: -0°07'46"

PROJETO: PROJETO PROPOSTO
FOLHA: 04/07

ASSUNTO: Regularização Urbanistica e Fundiária
PROPRIETÁRIO: Interessados coletivamente
ENDEREÇO: Bairro Rio Escuro
LOCAL: Ubatuba – SP
DATA: 20/07/2016
ESCALA: 1:750

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Legenda
- Área verde
- Lotes
- Area construida
- Áreas com reg. não autorizado
- Curso d'água
- Passeio ou calçadas
- Vias Públicas
- Ponte

QUADRO DE ÁREAS

Lotes	14.015,46 m2	14,00%
Áreas verde	5.233,82 m2	5,86%
Rio	1.061,68 m2	1,19%
Vias públicas	16.339,00 m2	18,30%
Área remanescente	45.593,81 m2	52,75%
Compo de Futebol	7.053,33 m2	7,90%
ÁREA TOTAL	89.297,10 m2	100,00%

PROPRIETÁRIO

Interessados Coletivamente
Por Dr Antônio Correa de Oliveira Filho
CPF: 133.347.158-09

RESPONSAVEL TECNICO
Documento assinado digitalmente
gov.br TATIANA OLIVEIRA SALGADO
Data: 19/06/2023 13:43:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Tatiana Oliveira Salgado
Engenheira Civil
CREA nº 5069775159-SP
ART Nº: 28027230181363150

A0